

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3571623
Aanvraagnaam	nieuwbouw Loods 5
Uw referentiecode	63.49.48

Ingediend op	09-07-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	nieuwbouw bedrijfspand (detailhandel) t.b.v. Loods 5
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Duiven
Bezoekadres:	Koning Willem-Alexanderplein 1 6921ES DUIVEN
Postadres:	Postbus 6 6920 AA DUIVEN
Telefoonnummer:	088 695 3000
Faxnummer:	0316-279279
E-mailadres:	omgevingsvergunning@1stroom.nl
Website:	www.duiven.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket 1Stroom
Bereikbaar op:	ma-do tussen 08:30-17:00 en vrij 08:30-12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	64326799
Vestigingsnummer	000033161429
Statutaire naam	Loods 5 Vastgoed VI B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.A.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hess
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1506PV
Huisnummer	14
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pieter Ghijsenlaan
Woonplaats	Zaandam

4 Correspondentieadres

Postcode	2011NB
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwe Gracht
Woonplaats	Haarlem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0886550555
Faxnummer	-

E-mailadres

hugo@loods5.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08030049
Vestigingsnummer	000016567846
Statutaire naam	Bouwbedrijf aan de Stegge Twello B.V.
Handelsnaam	Bouwbedrijf aan de Stegge Twello B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	I.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Velner
Functie	projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7391 XX
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hietweideweg
Woonplaats	Twello

4 Correspondentieadres

Postbus	69
Postcode	7390AB
Plaats	Twello

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0571-277331
Faxnummer	-
E-mailadres	ive@adst.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Duiven
Kadastrale gemeente	Duiven
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	1882
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	sectie F nummers 1882, 2016, 2019 en 2071 mandelig gebruik van 2017 (parkeren)

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19258

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

138824

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9315

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

het terrein is momenteel onbebouwd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bedrijfspan (detailhandel) t.b.v. Loods 5

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	325	988	863
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	1035	17635	16406
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie renvooi kleuren en materialen op geveltekening B-200

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

inritten naar het terrein t.b.v. parkeren en expeditie

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Cartograaf

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 5,5 / 6,0 en 7,8 m

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

het logo van loods 5 wordt op diverse plaatsen op de gevel bevestigd

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

7

Wat is de afmeting van de reclame?

t.p.v. metselwerkgevels zichtzijde Rivierweg en op-/afrit A12:
7,5 x 7,5 m
t.p.v. sandwichgevels binnengebied:
4,5 x 4,5 m

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

t.p.v. metselwerkgevels zichtzijde: 5,5 m
t.p.v. sandwichgevels binnengebied: 9,0 m

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

blokletters

Wat is de tekst van de reclame?

Loods 5

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rapport_bodemonderzoek_pdf	rapport_bodemonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
impressies_pdf	impressies.pdf	Tekeningen reclame Welstand	2018-07-09	In behandeling
VenG-plan_ontwerp_pdf	VenG-plan_ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-07-09	In behandeling
formulier-veilig-onderhoud_pdf	formulier-veilig-onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-07-09	In behandeling
verzoek_uitstel_MOR_pdf	verzoek_uitstel_MOR-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
sonderingen_pdf	sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
8-01_Palenplan_en_funderingoverzicht_pdf	38-01 Palenplan en funderingoverzicht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
38-02_Staalconstructie_1e_verdieping_pdf	38-02 Staalconstructie 1e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
38-03_Staalconstructie_2e_verdieping_pdf	38-03 Staalconstructie 2e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
38-04_Staalconstructie_dak_pdf	38-04 Staalconstructie dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
5_Principe_details_verdieping_en_dak_pdf	38-05 Principe details verdieping en dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
prefab_betonelement_pdf	prefab_betonelement-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
sandwichpanelen_pdf	sandwichpanelen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
aluminium_kozijnen_pdf	aluminium_kozijnen.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
dakisolatie_PIR_pdf	dakisolatie_PIR.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
Deltabeam_pdf	Deltabeam.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
GNS-Brinkman-branddeuren_pdf	GNS-Brinkman-branddeuren-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
Fibershield-brandscerm_pdf	Fibershield-brandscerm.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
Lift_MonoSpace_pdf	Lift_MonoSpace-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
TravelMaster_hellin-gbaan_pdf	TravelMaster_hellin-gbaan-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
heras-staalmat_hekwerk_pdf	heras-staalmat hekwerk.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
terrein_schuifpoort_pdf	terrein_schuifpoort-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-07-09	In behandeling
OV-090_Situatie_pdf	OV-090_Situatie.pdf	Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
OV-091_Bouwplaatsinrichting_pdf	OV-091_Bouwplaatsinrichting.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-07-09	In behandeling
OV-092_Terreintekening_pdf	OV-092_Terreintekening.pdf	Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-07-09	In behandeling
OV-093_Klicmelding_pdf	OV-093_Klicmelding.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-07-09	In behandeling
OV-100_Begane_grond_pdf	OV-100_Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
OV-110_1e_verdieping_pdf	OV-110_1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
OV-120_2e_verdieping_pdf	OV-120_2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
OV-130_Dakoverzicht_pdf	OV-130_Dakoverzicht-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
OV-200_Gevelaanzichten_pdf	OV-200_Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-09	In behandeling
OV-201_Geveldetails_met_hekwerk_pdf	OV-201_Geveldetails met hekwerk.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-07-09	In behandeling
OV-300_Doorsnedenes_pdf	OV-300_Doorsnedenes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
OV-500_Details_pdf	OV-500_Details-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
OV-810_Riolerings_pdf	OV-810_Riolerings.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken		
Bouwveiligheidsplan_Loods_5_Duiven_pdf	Bouwveiligheidsplan_Loods_5_Duiven-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-07-09	In behandeling
eringen_funderingsadvies_R1701777-02_pdf	sonderingen_funderingsadvies_R1701-777-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
constructiebeschrijving_11-06--2018_pdf	constructiebeschrijving_11-06-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
toets_GO-VG-toegankelijkheid_pdf	toets_GO-VG-toegankelijkheid.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2018-07-09	In behandeling
EPG_rapportage_16-0-6-18_pdf	EPG rapportage 16-06-18.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-07-09	In behandeling
ventilatieberekening_pdf	ventilatieberekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-07-09	In behandeling
Rapportage_brandveiligheid_v3_pdf	Rapportage brandveiligheid v3.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2018-07-09	In behandeling
CFD_simulatie_NEN24-43_pdf	CFD simulatie NEN2443.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2018-07-09	In behandeling
Notitie_firescreens_pdf	Notitie firescreens.pdf	Brandveiligheid	2018-07-09	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 9000000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 9000000