

Onderwerp : Vaststellen van de belastingverordeningen voor het jaar 2019

Zaak- & documentnr. : Z/18/043502

Opsteller : Wilma Dikker/
Havva Guley

Portefeuillehouder : J. Goossen

Team : Belastingen en
Burgerzaken

Telefoonnr. 3573/3576

Samenvatting

De tarieven voor de belastingen, heffingen, rechten en leges voor belastingjaar 2019, zoals vastgesteld bij de begroting voor 2019, zijn opgenomen in de belastingverordeningen voor het jaar 2019.

Beslispunten

1. De raad besluit vast te stellen de "Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019".
2. De raad besluit vast te stellen de "Verordening afvalstoffenheffing 2019".
3. De raad besluit vast te stellen de "Verordening rioolheffing 2019".
4. De raad besluit vast te stellen de "Verordening hondenbelasting 2019".
5. De raad besluit vast te stellen de "Verordening toeristenbelasting 2019".
6. De raad besluit vast te stellen de "Verordening reclamebelasting 2019".
7. De raad besluit vast te stellen de "Verordening precariobelasting buizen, draden, kabels en leidingen 2019".
8. De raad besluit vast te stellen de "Legesverordening 2019".
9. De raad besluit vast te stellen de "Verordening leges omgevingsvergunning 2019".
10. De raad besluit vast te stellen de "Verordening riolaansluitrecht 2019".
11. De raad besluit vast te stellen de "Verordening marktgelden 2019".
12. De raad besluit vast te stellen de "Verordening lijkbezorgingsrechten 2019".

Aanleiding

In de begroting voor het jaar 2019 zijn de tarieven voor de belastingen, heffingen, rechten en leges voor belastingjaar 2019 opgenomen. De tarieven moeten ook worden verwerkt in afzonderlijke belastingverordeningen. In alle verordeningen zijn de tarieven opgenomen zoals deze in de begroting 2019 zijn bepaald of verhoogd met het inflatiepercentage dat in de begroting wordt gehanteerd (2,4%) en daarna afgerond. Daarnaast zijn de consequenties van de jaarlijkse hertaxatie WOZ, de nieuwe vrijstellingen afvalstoffenheffing en het vervallen van de extra kosten voor rijbewijzen verwerkt.

Planning

De belastingverordeningen 2019 moeten vóór 1 januari 2019 zijn vastgesteld en bekendgemaakt anders kunnen er geen aanslagen gemeentelijke belastingen voor 2019 worden opgelegd.

Beoogd effect

Om voor belastingjaar 2019 aanslagen te kunnen opleggen en kosten voor dienstverlening in rekening te kunnen brengen, is er een wettelijke grondslag nodig. Met het vaststellen van de verordeningen is dit gerealiseerd.

Argumenten

1. *Herberekening tarieven OZB 2019*

Voor het jaar 2019 zijn nieuwe waarden bepaald. Om uiteenlopende waardeontwikkelingen van woningen en niet-woningen te kunnen opvangen, zijn er afzonderlijke tarieven voor woningen en niet-woningen.

Conform de begroting voor het jaar 2019 zijn de volgende tarieven onroerende-zaakbelastingen voor het belastingjaar 2019 vastgesteld.

	<u>Woningen</u>	<u>Niet-woningen</u>
Eigenarenbelasting	0,1535%	0,1886%
Gebruikersbelasting		0,1432%

Voor alle onroerende zaken heeft een hertaxatie plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan is berekend dat de gewogen gemiddelde waardestijging per 1 januari 2018 (waardepeildatum) ten opzichte van de waarden per peildatum 1 januari 2017 voor woningen 6,8% is. Voor niet-woningen is er in dezelfde periode sprake van een waardestijging van 1,0% voor eigenaren en een stijging van 0,5% voor gebruikers. De voorlopige landelijke cijfers (meicirculaire Rijk) zijn bepaald op een waardestijging van 7,0% voor woningen en op een waardestijging van 1,0% voor niet-woningen. Uitgangspunt is altijd geweest dat de tarieven dalen met hetzelfde percentage als waarmee de waarden in Duiven werkelijk stijgen en omgekeerd. Dit is noodzakelijk om de opbrengst te kunnen realiseren zoals opgenomen in de begroting 2019. Dat betekent een daling van het tarief woningen van 6,8% en een daling van de tarieven niet-woningen eigenaren van 1,0% en niet-woningen gebruikers van 0,5%.

Op grond van het bovenstaande zijn de gewijzigde tarieven voor 2019 als volgt.

	<u>Woningen</u>	<u>Niet-woningen</u>
Eigenarenbelasting	0,1437%	0,1867%
Gebruikersbelasting		0,1425%

De heffingsmaatstaf (OZB-waarde) onroerende-zaakbelastingen wordt vermenigvuldigd met het percentage. De berekening van een aanslag onroerende-zaakbelastingen voor een eigenaar van een woning met een waarde van € 100.000 is de waarde van € 100.000 vermenigvuldigd met het tarief van 0,1437% is te betalen OZB € 143,70.

2. *Vrijstellingen afvalstoffenheffing*

Voor het plaatsen/vervangen van containers en voor het vervangen van afvalpassen zijn in de verordening tarieven opgenomen, respectievelijk € 27,50 en € 10,-. In 2017 is er een vrijstelling opgenomen dat deze tarieven niet in rekening worden gebracht als nieuwe bewoners bij een pand geen containers, kapotte containers en/of geen afvalpas aantreffen. In de nu voorliggende verordening wordt de vrijstelling aangevuld. Er worden eveneens geen kosten in rekening gebracht voor het vervangen van een container als de nieuwe bewoners kiezen voor een grotere of kleinere container dan bij het pand aanwezig is. Tot slot worden de kosten voor het vervangen van een container van een ander formaat ook niet in rekening

gebracht als er sprake is van medisch afval. Hiervoor is wel een medische verklaring van een arts noodzakelijk.

8. *Vervallen leges incomplete aanvraag rijbewijs*

In de verordening was een verhoging van het legesbedrag voor rijbewijzen opgenomen voor als het document bij verlenging niet compleet kon worden overgelegd. Een soortgelijke bepaling voor reisdocumenten is wettelijk niet meer toegestaan. Daar wordt nu voor rijbewijzen aansluiting bij gezocht en worden deze extra legeskosten niet meer in rekening gebracht. De bepaling in de legesverordening komt dan ook te vervallen. Dit is ook een harmonisatie met het Westervoortse beleid waar de extra kosten voor rijbewijzen ook niet in rekening worden gebracht.

Kanttekeningen

1. *Herberekening tarieven OZB 2019*

De WOZ-waarden zijn een aftrekpost in de berekenmaatstaven voor de Algemene Uitkering uit het Gemeentefonds. De waardeontwikkelingen voor woningen en voor niet-woningen hebben gevolgen voor de uitkering. Ook de afwijking tussen de verwachte en de werkelijke waardeontwikkeling heeft consequenties. In de meicirculaire 2019 zal de landelijke trend worden verrekend in de maatstaven. Daar zal de wegingsfactor ook op worden aangepast. Dan kunnen we definitief aangeven wat de werkelijke consequentie voor Duiven zal zijn. De financiële consequenties voor de Algemene Uitkering 2018 en volgende jaren worden meegenomen bij de najaarsnota van 2019.

2. *Vrijstellingen afvalstoffenheffing*

Het uitbreiden van de vrijstellingen betekent voor de opbrengst afvalstoffenheffing 2019 een inkomstenderving van € 700,-.

8. *Vervallen leges incomplete aanvraag rijbewijs*

Het niet meer in rekening brengen van de extra kosten leidt tot een inkomstenderving van de legesopbrengst van € 2.000,-.

Financiële paragraaf

Zie Programmabegroting 2019-2022.

Communicatie

De vaststelling van de verordeningen wordt volgens wettelijke richtlijnen gepubliceerd.

Intergemeentelijke samenwerking

-

Bijlagen

201379413 – Raadsvoorstel Vaststellen van de belastingverordeningen voor het jaar 2019
201379422 – Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019
201381127 – Verordening afvalstoffenheffing 2019
201381142 – Verordening rioolheffing 2019
201381144 – Verordening hondenbelasting 2019
201381147 – Verordening toeristenbelasting 2019
201381148 – Verordening reclamebelasting 2019
201381149 – Verordening precariobelasting buizen, draden, kabels en leidingen 2019
201381150 – Legesverordening 2019
201381151 – Verordening leges omgevingsvergunning 2019
201381152 – Verordening rioolaansluitrecht 2019
201381153 – Verordening marktgelden 2019
201381154 – Verordening lijkbezorgingsrechten 2019
201381155 – Waarmerking tarieven 2019 Gelders Genootschap
201381156 – Tarieven 2019 Gelders Genootschap
201381157 – Waarmerking publicatie NEN 2699-2013
201381158 – Bijlage I bij Verordening leges omgevingsvergunning 2019
201381679 – Berekening legestarieven 2019

Duiven, 13 november 2018.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. J.L.M. (Jolande) Scholten
loco-secretaris

drs. H.B.I. (Rik) de Lange
burgemeester