

Antwoorden vragen PvdA m.b.t. Bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied 2013

- Wat betekent het vaststellen van het "Bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013' - Gewijzigde vaststelling" voor alle in het buitengebied geconstateerde illegale gebouwen of illegaal gebruikte grondgebieden van de gemeente. Zijn deze na vaststellen gelegaliseerd richting de gebruiker omdat van de huidige situatie van gebruik wordt uitgegaan?

Bouwwerken vallen niet onder gelegaliseerde werking van het overgangsrecht gelet op de vergunningplicht voor bouwen die momenteel is opgenomen in 2.1 lid 1 onder a WABO. Op nationaal niveau is er een vergunningplicht voor bouwwerken en vandaar wordt er met de vaststelling van een bestemmingsplan geen bebouwing gelegaliseerd. Daarnaast is onder artikel 1.24 lid a het woord 'legaal' toegevoegd om dit nogmaals te bevestigen.

Voor het gebruik van gronden is eveneens geen sprake van legalisatie van alle gevallen. Het Reparatieplan brengt enkel wijzigingen aan in de bestemmingsplanregels. Er worden geen bestemmingen gewijzigd of andere aanpassingen gedaan op de verbeelding. De verbeelding die bijgevoegd is geeft enkel aan voor welk gebied deze regels gaan gelden.

(Kanttekening: Groessen en Loo maken geen deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied 2013/ Reparatieplan Buitengebied 2013. Momenteel wordt het bestemmingsplan Groessen en Loo geactualiseerd waarin illegale bebouwing en illegaal gebruik van gronden onder de loep genomen wordt.)

Volgens de fractie wordt in het Raadsvoorstel, onder kanttekeningen 2.2 niet juist omschreven wie er beroep kunnen aantekenen en op welke passages. Volgens de fractie van de PvdA kunnen alleen belanghebbenden die ook een zienswijze tegen het ontwerp hebben ingediend beroep in stellen. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Klopt deze zienswijze en wordt deze, als de zienswijze klopt, aangepast in het raadsvoorstel?

Terechte opmerking. Ik stel voor een kleine toevoeging te doen aan kanttekening 2.2.
"Daarnaast kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan."