*ZFB2F16A42
D*

Gemeente Duiven

# RAADSBESLUIT

**Zaak- & documentnr.** : Z/18/035142

**Datum besluitvorming** : 18 december 2018

---

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Loods 5 Duiven

**Samenvatting**

Het project omvat de ontwikkeling en realisatie van een bouwplan voor een Loods 5 vestiging en daarbij horend parkeerterrein in Duiven. Loods 5 is een grootschalig woonwarenhuis, actief in de woonbranche. Het warenhuis verkoopt onder andere meubels, verlichtingen en woonaccessoires.

De vestiging van Loods 5 zal gerealiseerd worden op een deel van het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf. De winkel Loods 5 krijgt een totale omvang van circa 19.258 m² bvo, inclusief ondergeschikte horeca van circa 769 m² in de vorm van een restaurant.

Om dit initiatief mogelijk te maken is het bestemmingsplan Loods 5 opgesteld. Daarnaast is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteiten: bouwen, het plaatsen van handelsreclame en het maken van een in-uitrit.

**De raad van de gemeente Duiven;**

Overwegende dat met ingang van 20 september 2018 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het (ontwerp)bestemmingsplan Loods 5, Duiven',

Dat gedurende de genoemde periode geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 november 2018 met bijbehorende bijlagen;

Gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 Ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

**De raad besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Loods 5, Duiven' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.226.BPNieuwgraaf006-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier, de voorzitter,

G.J. (Josien) van Buren-van den Berg drs. H.B.I (Rik) de Lange