

Behandeladvies bestemmingsplan Loods 5 Duiven

Portefeuillehouder	T.J. Spaargaren	Zaaknummer	Z/18/035142
Behandelend ambtenaren	C. Cohinor - 088 – 695 3353 c.cohinor@1stroom.nl J. Venema - 088 – 695 3059 j.venema@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Het 'Bestemmingsplan Loods 5 Duiven' vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening. Bespreekpunt is de vraag of de raad ermee instemt om op een bedrijventerrein plaats te maken voor de komst van perifere detailhandel.		
Historie	Het bestemmingsplan heeft van 20 september tot en met 31 oktober ter inzage gelegen.		
Termijn	De gemeenteraad moet binnen 12 weken na terinzagelegging een besluit nemen. Daarom wordt aangekoerst op 18 december.		

Politieke Avond	4 december 2018		Ronde en debat tafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
C.M.M. Koning	Josien van Buren	Publieksruimte	Omgeving	30 minuten
Behandeladvies	Het bedrijf Loods 5 is voornemens een pand te bouwen op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf. Een wijziging van bestemmingsplan is nodig omdat de beoogde bouwlocatie de bestemmingen 'bedrijventerrein' en 'groen' kent en geen ruimte biedt aan perifere detailhandel. Een wijziging van bestemming maakt de komst van Loods 5 mogelijk in het boogde plangebied. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het politieke bespreekpunt voor de raad kan zijn: is het een goed idee om perifere detailhandel een plek te geven op een bedrijventerrein buiten het centrum? Na de ronde tafel is aansluitend de debat tafel. Tijdens het debat kunnen partijen hun standpunt weergeven en moties/amendementen aankondigen. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.			
Spreekrecht publiek	Men kan meepraten aan tafel, aanmelden via griffie@duiven.nl . Zie voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen			

Opbrengst van de tafel	Aan de ronde tafel zijn diverse vragen gesteld. Op een tweetal vragen na (Lokaal Alternatief m.b.t. MER en CDA m.b.t. parkeerplaatsen) zijn de vragen aan tafel beantwoord. De openstaande vragen worden schriftelijk beantwoord voor de raadsvergadering. Het debat aan tafel ging over de vraag of de komst van dit bedrijf gezien wordt als een aanvulling voor Duiven. Ook het onderwerp verkeersdruk is ter sprake gekomen. De meeste fracties die aan tafel zitten zijn voor de bestemmingsplan wijziging die de komst van dit bedrijf mogelijk maakt, alleen de fractie van GroenLinks geeft aan vraagtekens te hebben. Het voorstel gaat als hamerstuk naar de raad, met een stemverklaring van de fractie van GroenLinks.
Raadsvergadering	18 december 2018