

Antwoorden openstaande vragen Politieke Avond over Bestemmingsplan Loods 5

Vraag CDA

In het vraagstuk bruto vloeroppervlakte versus aantal parkeerplaatsen > is overwogen om in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor een minimaal aantal parkeerplaatsen?

Antwoord vraag CDA

De parkeernormen voor Loods 5 zijn vervat in artikel 3.4.2 van de regels van het bestemmingsplan Loods 5, Duiven.

Ten aanzien van parkeren wordt minimaal voldaan aan de norm van de gemeente Duiven zoals opgenomen in bijlage 2, waarbij:

- a. voor auto's: een parkeernorm van 2,4 parkeerplaats per 100 m² bvo geldt;
- b. voor fietsen: een parkeernorm van 0,3 stallingsplaats per 100 m² bvo.

Op deze wijze is de parkeernorm juridisch bindend vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

Vraag Lokaal Alternatief

Er is geen MER, volgens welke hogere overheid is deze niet nodig?

Antwoord vraag Lokaal Alternatief

De beoogde ontwikkeling van nieuwbouw van Loods 5 in Duiven is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)."

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Hiertoe dient de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het college van burgemeester en wethouders van Duiven) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden. Dit besluit heeft het bevoegde gezag in deze bij aanvang van de procedure genomen.

Het vorenstaande betekent, dat de gemeente, in casu het college van burgemeester en wethouders, op basis van een aanmeldnotitie, het bevoegd orgaan tot besluitvorming is.