

Vragen Lokaal Alternatief - Consultatiebureau / Eilandplein 302

1. Hoeveel vierkante meter van Eilandplein 302 is er nodig voor het consultatiebureau?

Antwoord:

Circa 115m² op basis van het Programma van eisen. Naar gelang de invulling binnen de nieuwe locatie kan dit iets meer of iets minder uitvallen. Op basis van de huidige tekening is het circa 120 m², waarvan de pantry gedeeld gebruik zal zijn met tenminste 1 andere huurder. Entree en toiletvoorziening is gedeeld met alle andere huurders.

2. Wanneer verwacht het college dat er meer duidelijkheid komt over het onderzoek van Spectrum of de huurders van de nummers 300 en 304 willen verhuizen naar de overgebleven ruimtes in het pand van nummer 302?

Antwoord:

De ondersteuning vanuit de gemeente en de inzet van Spectrum was er op gericht om de samenwerking tussen het Praathuis en de Wijkkern te ondersteunen en gebruikmakend van de energie die in die samenwerking zou moeten komen ook te kijken wat dan de ideale inrichting van het pand of de panden zou zijn) en welke partners er dan nog meer hun plek zouden kunnen vinden. Daarbij was met name De Wijkkern ook de partij die een belangrijke rol zou kunnen spelen in het fysieke en sociale beheer in die nieuwe opzet. Naar aanleiding van de eerste gesprekken heeft binnen de Wijkkern een discussie plaatsgevonden waar de Wijkkern zich op zou moeten richten. Uitkomst van deze discussie is een besluit dat ze zich vooral op activiteiten willen richten en dat ze zich zeker niet zien als beheerder van een multifunctioneel gebouw (met horeca-functie, laagdrempelige inloop, verhuur). Hoewel er nog wel energie zit in de wil tot samenwerking tussen de beide partners hebben we nu geen partner die als hoofdgebruiker en beheerder zou kunnen fungeren. Volgende stap is in ieder geval te onderzoeken wat voor plek beide organisaties wel willen hebben in het pand, hoe zij dan aankijken tegen met name de toegankelijkheid voor inloop (en de horeca faciliteiten die daar bij horen). Als we daar iets meer beeld van hebben kunnen we onderzoeken of er partijen te vinden zijn die dan het beheer zouden kunnen doen en die ook passen in het gebouw of dat laatste haalbaar is , is de vraag. Daarnaast veranderd zo ook het proces van energievoltgend naar mogelijk de functie van trekker en aanjager. Als we dan ook veel ambitie hebben met het pand of de ontmoetingsfunctie dan vraagt dat ook een andere opdracht. Daarover gaan we de komende dagen in gesprek.

3. Is er voldoende parkeergelegenheid voor het consultatiebureau, en zo niet, is er een mogelijkheid voor eventuele uitbreiding?

Antwoord:

De parkeercapaciteit in de buurt zou voldoende moeten zijn, zeker in de dag situatie. Het gebruik komt overeen met de bestemming "gemengd", waaronder maatschappelijke voorzieningen ook vallen. Indien blijkt dat eventuele uitbreiding nodig is zal daar verder onderzoek naar moeten worden gedaan. Op het eerste oog lijken hier mogelijkheden voor te zijn.

4. Wat voor effect heeft de verhuizing van het consultatiebureau naar Eilandplein 302 voor de exploitatie van dit pand voor 2020?

Antwoord:

De verhuizing van het consultatiebureau naar Eilandplein 302 heeft een positief effect op de exploitatie. Er komen dan voor een deel van het pand huuropbrengsten binnen, terwijl er nu sprake is van leegstand..

De kosten gaan weliswaar deels omhoog, maar dit betreft met name de verhoogde afschrijvingskosten ten behoeve van de verbouwing van het Consultatiebureau (circa €7.500). Andere kosten die hoger zullen worden zijn vooral gebruikers afhankelijk, zoals water, elektra en schoonmaak. Deze kosten zullen met een verdeelsleutel worden doorbelast aan de huurder(s).

De huuropbrengsten en servicekostenverrekening zijn hoger dan de verwachte toename in kosten.