

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl

Ontwerpbesluit **Omgevingsvergunning**

datum: 25 april 2019

kopie aan: OZ(JP)/ BAG(AK)/BBR(KJ)/OWbinnen (FvA)

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 maart 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] namens het Waterschap Rijn en IJssel voor het plaatsen van twee windturbines met een inkoopstation inclusief toebehoren. De aanvraag gaat over de locatie nabij Roelofshoevevweg 4 te Duiven, kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie F nummer 2142 en heeft registratienummer 19SZ0420 - /Z/19/048751.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikelen 2.1, lid 1 sub a, en sub b, en sub c, en 2.10 en 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk;
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
3. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen onderdeel uitmaken van de vergunning.

Procedure

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Hierna: Wro) en de Coördinatieverordening gemeente Duiven (coördinatieverordening) maken het mogelijk dat de voorbereiding en bekendmaking van besluiten worden gecoördineerd. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten worden daarmee tegelijk behandeld. De aanvrager heeft op grond van artikel 3 coördinatieverordening schriftelijk verzocht, per brief ontvangen op 18 december 2018, om de onderliggende omgevingsvergunning tegelijkertijd met het Wabo-projectbesluit (ex. artikel 2.1, eerste lid, onder c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) te behandelen en het gecoördineerd in procedure te brengen.

Op de gecoördineerde voorbereiding van onderliggende omgevingsvergunning en het Wabo-projectbesluit zijn op grond van artikel 5 coördinatieverordening, de artikelen 3:26 en 3:27 van de Algemene wet bestuursrecht (Hierna: Awb) respectievelijk 3.31 van de Wro van toepassing.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit "Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald" aan artikel 2.11 lid 1 en voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag, na het aanvullen van ontbrekende gegevens, waardoor de beslistermijn is opgeschort, voldoet door het stellen van voorschriften inzake de nog in te dienen gegevens en goedkeuring daarvan. Daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om gevraagd heeft. De voorschriften en onderdelen die horen bij dit besluit vindt u in de bijlage.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. 201397245, aanvraagformulier, ontvangstdatum d.d. 5 maart 2019;
2. 201397243, bijlage 1 toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning en melding activiteitenbesluit;
3. 201397246, bijlage 2 bestektekening aanzichten windturbine;
4. 201397238, bijlage 2 bestektekening situatietekening;
5. 201397236, bijlage 3, machtigingsformulier;
6. 201397241, bijlage 4, tekening inkoopstation;
7. 201405478, bijlage 5a, ruimtelijke onderbouwing Pondera consult;
8. 201405479, bijlage 5b, diverse
bijbehorende bijlagen behorende bij de ruimtelijke onderbouwing;
9. 201397240, bijlage 6a, afschrift ontvangstbevestiging Provincie inzake aanvraag ontheffing/vergunning Wet natuurbeheer (Wnb);
10. 201397239, bijlage 6b, afschrift ontvangstbevestiging Provincie inzake aanvraag ontheffing/vergunning Wet natuurbeheer (Wnb);
11. 201397242, bijlage 6c, afschrift ontvangstbevestiging Provincie inzake aanvraag ontheffing/vergunning Wet natuurbeheer (Wnb);
12. 201405441, Bijlage 6d, ontheffing roeken;
13. 201397429, verzoek aanvrager tot toepassen coördinatieregeling;
14. 201397428, toestemming leidingbeheerder i.v.m. bouwen op dubbelbestemming Leiding-Riool;
15. 201394284, afzien bevoegdheid provincie / overdracht bevoegdheden Gedeputeerde Staten/Provincie aan gemeente Duiven;
16. 201403772, afschrift melding activiteitenbesluit, ontvangen 14 maart 2019;
17. 201403267, memo Fugro, toelichting op de grond en de constructies, ontvangen 10 april 2019;
18. 201404559, beoordeling memo Fugro door Lieveense adviseurs, ontvangen 17 april 2019;

19. 201403735, verzoek tot later indienen constructiegegevens (Waterschap), ontvangen 11 april 2019;
20. 201403266, toelichting op de aanvullende gegevens (Pondera), ontvangen 10 april 2019;
21. 201401579, bouwbesluittoets, Bris toets;
22. 201404173, geschreven welstandsadvies, datum advies 12 april 2019;
23. 201404219, situatietekening met welstandstempel 1 april 2019;
24. 201404218, aanzichttekening windmolens met welstandstempel 1 april 2019;
25. 201404220, tekening inkoopruimte met welstandstempel 1 april 2019;

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij het team Omgevingszaken.

In te dienen gegevens:

- sonderingen en funderingsadvies t.p.v. de windmolens;
- definitieve belastingaannee en gewichtsberekening;
- fundatieberekening;
- gemaatvoerd palenplan;
- tekening en berekening wapening palen;
- tekening en berekening wapening fundatie;
- tekening en berekening mast;
- tekening en berekening van de ankers van de mast;
- tekening en berekening overige verbindingen van de mast.

De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen;

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegd.

Van ###..... 2019 en ###.... 2019 heeft een ontwerp van de deze besikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is ###wel/geen### gebruik gemaakt.

Beroepsclausule (uitgebreide procedure)

Tegen de besikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbesikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbesikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). De besikking treedt in werking nadat de termijn

voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J (Chris) Papjes
Secretaris

drs. H.B.I (Rik) de Lange
Burgemeester

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op @@@@ 2019 aan [REDACTED] namens het Waterschap Rijn en IJssel voor het plaatsen van twee windturbines met een inkoopstation inclusief toebehoren nabij Roelofshoeveweg 4 te Duiven.

- procedureel;
- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 5 maart 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Waterschap Rijn en IJssel

[REDACTED]

Liemersweg 2

7006 GG DOETINCHEM

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het plaatsen van twee windturbines met een inkoopstation incl. toebehoren

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de toelichting en de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit ontwerpbesluit.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 9f, eerste lid van Electriciteitswet (1998) coördineert het college van Gedeputeerde Staten (GS) de voorbereiding en bekendmakingen van besluiten, aangewezen op grond van artikel 9d, eerste lid, van die wet ten behoeve van de aanleg of uitbreiding van een productie-installatie met een vermogen tussen 5Mw en 10Mw, waar het project Windturbines RWZI InnoFase/Duiven onder valt.

Op 11 december 2018 heeft het college van B&W van de gemeente Duiven, het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland verzocht toepassing te geven aan artikel 9f, zesde lid van de Electriciteitswet 1998 en daarmee te bepalen haar bevoegdheden m.b.t. tot de voorbereiding en besluitvorming rondom dit project over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven.

Op 13 februari 2019 heeft het college van GS van de provincie Gelderland per brief (zie ook bijlage 13 behorende bij dit ontwerpbesluit) te kennen gegeven de bevoegdheden voor dit project over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven.

Ingevolge dit besluit van GS is de gemeente Duiven het bevoegd gezag en daarmee bevoegd is om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is de gemeente Duiven er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in dit besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat de aanvraag, na het aanvullen van ontbrekende gegevens, waardoor de beslistermijn is opgeschort, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen. De aanvrager heeft tevens in de toelichting op de aanvraag bijlage 1 op blz. 31 en afzonderlijk in een begeleidende brief het college van de gemeente Duiven gevraagd de benodigde sterkte- en constructieberekeningen onderbouwd met sonderingen op een later tijdstip en wel uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling ter goedkeuring in te dienen. Dit is als voorschrift in de Omgevingsvergunning opgenomen.

Aanhaking / coördinatie Wet natuurbescherming (Wnb)

Voorafgaand aan deze aanvraag om omgevingsvergunning is door de aanvrager een aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) ingediend bij de Provincie Gelderland waardoor er geen aanhaking met deze aanvraag Omgevingsvergunning van toepassing is en de Provincie wat betreft de Wnb het bevoegd gezag is. Een afschrift van de indiening is bij dit besluit toegevoegd.

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van **###..... 2019** gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis te Duiven. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de terinzagelegging heeft plaatsgevonden in de **Duiven Post, het digitale Gemeenteblad en de Staatscourant** van **####2019**. Daarnaast zijn het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken

digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website <http://0226.roview.net>.

Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **### wel/geen###** gebruik gemaakt.

Ingevolge artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ex. artikel 2.1, eerste lid, onder c jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge artikel 6.5, derde lid Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is.

In onderhavige situatie is geen sprake van een dergelijke categorie en dient door de gemeenteraad wel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven te worden.

Overwegende dat het Beleidsstandpunt Duurzame Energie (vastgesteld op 02-07-2012) een ashoogte van toekomstige initiatieven voor windturbines limiteert tot 30 meter. Het voorliggende initiatief overschrijdt deze ashoogte en is daarmee in strijd met het Beleidsstandpunt Duurzame Energie. Hieruit wordt geconcludeerd dat er wel een verklaring van geen bedenkingen (VVGb) van de gemeenteraad benodigd is voor dit initiatief.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 6.2 van het Bor, hebben wij voor de aanvraag advies ingewonnen bij de welstandscommissie en deze hebben het voorgenomen plan van een negatief welstandsadvies voorzien. Voor een nadere uiteenzetting van het welstandsadvies wordt verwezen naar de alinea welstand verderop in dit besluit.

Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:
 - a. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
 - b. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
 - c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
 - d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
 - e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.
2. In gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen

a. **Bouwbesluit**

Het bouwplan voldoet door het stellen van voorschriften, en na goedkeuring daarvan door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven, zoals verwoord in artikel 2.7, eerste lid, van de Ministeriële regeling omgevingsrecht aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

b. **Bouwverordening**

Het bouwplan voldoet door het stellen van voorschriften, en na goedkeuring daarvan door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven, zoals verwoord in artikel 2.7, derde lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht aan de gemeentelijke Bouwverordening.

c. **Planologisch gebruik**

Het perceel is opgenomen in de geldende bestemmingsplannen: “Geluidsverkaveling bedrijventerrein InnoFase”, “Thematisch bestemmingsplan geluidzone bedrijventerrein InnoFase, Duiven”, “Bedrijventerrein InnoFase, Duiven” en “Archeologie”. Het bouwplan voldoet qua gebruiks- en bouwvoorschriften niet aan de voorschriften van deze bestemmingsplannen.

Op grond van artikel 2.10 tweede lid, dient een aanvraag in strijd met ruimtelijke regels mede aangemerkt te worden als een verzoek om medewerking aan een activiteit ‘*Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit*’.

De vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Hiervoor wordt verwezen naar de motivering en overwegingen in de activiteit ‘*Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit*’.

d. **Welstand**

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling in de vergadering van 1 april 2019 is gebleken dat het bouwplan niet voldoet aan de welstandscriteria.

Het welstandsadvies is op 12 april 2019 nader schriftelijk gemotiveerd en als bijlage toegevoegd bij dit ontwerpbesluit.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft kennis genomen van het advies en is van mening dat in het kader van de maatschappelijke en politieke verantwoordelijkheid het duurzaamheidsaspect zwaarder weegt dan de welstandsoverwegingen en heeft besloten het welstandsadvies niet over te nemen.

e. **Commissie tunnelveiligheid**

Het bouwplan betreft geen wegtunnel. Daarom is geen advies nodig van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

Conclusie:

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen en vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de gevraagde activiteit dient, gelet op het limitatief imperatieve karakter van artikel 2.10, eerste lid Wabo, de omgevingsvergunning te worden verleend.

Voorschriften activiteit het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- **Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met team Omgevingszaken. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar of op telefoonnummer 088-6953000;**
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken. Deze is telefonisch te bereiken op 088-6953000;
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit 2012;
- De definitieve berekeningen en tekeningen, waaronder o.a. de definitieve sonderingen en het palenplan, dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden toegevoegd ter goedkeuring aan het omgevingsloket onder olo-nummer: **4088993**.
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn;
- De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt aangevangen. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- De wijze van het aanbrengen van hei- of in de grond gevormde palen moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- Bijgaande meldingsformulieren dienen volledig ingevuld en ondertekend in te dienen bij team Omgevingszaken van de gemeente Duiven:
 1. STARTkaart ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden
 2. GEREEDkaart uiterlijk 2 weken na de dag van de beëindiging van de werkzaamheden
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het team Omgevingszaken;
- Wijzend op de Erfgoedwet, moet degene die een toevalsvondst vindt waarvan de vinder redelijkerwijs kan vermoeden dat het een archeologisch waarde bezit, dit melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE);
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Mocht dat niet mogelijk zijn dan zijn er regels voor het afvoeren van grond en moet het worden uitgevoerd in overeenstemming met de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheersplan van de gemeente Duiven. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Omgevingszaken;

Activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:
 - a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking
 - b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat
2. Dit leidt tot de volgende overwegingen:
 - a. Er zijn in dit geval geen mogelijkheden om met een binnenplanse afwijking af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.
 - b. Middels een buitenplanse planologische afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 2°, van de “Wet algemene bepalingen omgevingsrecht” in samenhang met artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) kan ook geen medewerking worden verleend.
 - c. Middels een buitenplanse planologische afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3°, van de “Wet algemene bepalingen omgevingsrecht” kan medewerking worden verleend aan het afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij dit besluit is een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig welke behoort bij het besluit. Het college heeft, gelet op de motivering van de ruimtelijke onderbouwing nu er geen ruimtelijke bezwaren bekend zijn, besloten om medewerking te verlenen aan het planologisch afwijken van het bestemmingsplan.

Milieu

Voor elk besluit dat betrekking heeft op de activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. die onder de drempelwaarden vallen moet een toets, vormvrije m.e.r.-beoordeling, worden uitgevoerd om te toetsen of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Het besluit m.e.r. kent, als categorie D 22.2, de activiteit ‘De oprichting, wijziging of uitbreiding van een windturbinepark’. Onderdeel A. ‘begripsbepaling’ van het zelfde besluit definieert een windturbinepark als ‘park bestaande uit ten minste drie windturbines’. Voor windparken met drie of meer, en minder dan tien, windturbines en met een gezamenlijk vermogen van minder dan 15 MW, dient door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling aangetoond te worden dat er geen formele m.e.r.-

(beoordeling) doorlopen hoeft te worden voor deze activiteit.

Overwegende dat het voorliggende besluit betrekking heeft op de realisatie van twee turbines, er geen sprake is van een windturbinepark in de zin van het 'Besluit m.e.r.' en dat deze voorziene turbines een gezamenlijk vermogen gaan genereren tussen de 5 en 10 MW is het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling voor dit initiatief niet noodzakelijk.

Conclusie:

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen en vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de gevraagde activiteit is de aanvraag in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en kan de Omgevingsvergunning worden verleend.

Activiteit: het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

dat het ingevolge het bepaalde in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo, verboden is zonder een omgevingsvergunning van het college een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;

dat het plan getoetst is aan artikel 2.11 lid 1 van de Wabo;

dat het plan voorziet in het bouwen van twee windturbines met een inkoopstation inclusief toebehoren en hiervoor het verlagen van de bodem en afgraven van gronden en het ophogen en egaliseren van de gronden noodzakelijk is;

dat de uit te voeren werken bij het bestemmingsplan is bepaald;

dat het perceel is opgenomen in de geldende bestemmingsplannen: “Geluidsverkaveling bedrijventerrein InnoFase”, “Thematisch bestemmingsplan geluidzone bedrijventerrein InnoFase, Duiven”, “Bedrijventerrein InnoFase, Duiven” en “Archeologie”;

dubbelbestemming “Archeologie”:

dat het perceel naast de bestemming “Bedrijventerrein” ook ter plaatse van de geplande windturbines de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” met de functieaanduiding “specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting 3” (westelijke windturbine) en functieaanduiding “specifieke vorm van waarde - lage archeologische verwachting 5” (oostelijke windturbine) heeft;

dat de voor “Waarde – Archeologie” aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd zijn voor de bescherming van de verwachte en reeds vastgestelde archeologische waarden;

dat in artikel 9.2 van het bestemmingsplan “omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden” van de planvoorschriften staat omschreven wanneer een omgevingsvergunning benodigd is voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden;

dat bij de functieaanduiding “specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting 3” (westelijke windturbine) van de bestemmingsplanvoorschriften is omschreven dat het verboden is om een bodemingreep groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning;

dat bij de functieaanduiding “specifieke vorm van waarde - lage archeologische verwachting 5” (oostelijke windturbine) van de bestemmingsplanvoorschriften is omschreven dat het verboden

is om een bodemingreep groter dan 10.000 m² en dieper dan 0,5 meter uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning;

dat uit het bouwplan blijkt dat ter plaatse van de “hoge archeologische verwachting” de bodemingreep niet groter is dan 500m² (fundatie turbine) en de opstelplaats niet dieper is dan 0,5 meter) waardoor voor de werkzaamheden geen vergunningplicht van toepassing is en geen archeologisch onderzoeksrapport benodigd is;

dat uit het bouwplan blijkt dat ter plaatse van de “lage archeologische verwachting” de bodemingreep kleiner is dan 10.000m² waardoor voor de werkzaamheden geen vergunningsplicht van toepassing is en geen archeologisch onderzoeksrapport benodigd is;

dat het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, niet vergunningplichtig is gelet op hetgeen is bepaald in artikel 9.2.1. van het bestemmingsplan;

dubbelbestemming “Leiding-Riool”:

dat ter plaatse van de geplande westelijke windturbine tevens gedeeltelijk de dubbelbestemming “Leiding-Riool” van toepassing is en deze gronden mede bestemd voor een ondergrondse rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding “hartlijn leiding – riool”, alsmede het beheer en onderhoud van de leiding, met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde waardoor voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden tevens de activiteit “werk of werkzaamheden uitvoeren” (aanlegactiviteit) van toepassing is;

dat om op de dubbelbestemming “Leiding-Riool” te mogen bouwen tevens advies benodigd is van de leidingbeheerder (waterschap) en deze ook per mail, welke als bijlage is toegevoegd aan dit besluit, op 5 maart 2019 hun goedkeuring hebben gegeven;

dat in artikel 8.4.2 van het bestemmingsplan staat omschreven dat een aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden alleen mag en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse leidingen en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;

dat het college van mening is dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan en hierdoor geen weigeringsgronden zijn.

Conclusie:

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen en vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de gevraagde activiteit dient, gelet op het limitatief imperatieve karakter van artikel 2.11, eerste lid Wabo, de omgevingsvergunning te worden verleend.

Voorschriften activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met team Omgevingszaken. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar of op telefoonnummer 088-695 3000.
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken. Deze is telefonisch te bereiken op 088-695 3000;
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Mocht dat niet mogelijk zijn dan zijn er regels voor het afvoeren van grond en moet het worden uitgevoerd in overeenstemming met de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheersplan van de gemeente Duiven. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Omgevingszaken;