

Lokaal Alternatief: vragen over privatisering Mondriaanstraat 14.

In de financiële paragraaf staat aangegeven dat het incidenteel nadeel van 11.525 euro wordt afgeboekt dit wijkt af van hetgeen in het beslispunt staat.

In het beslispunt staat dat een bedrag van 24,887 euro afgeboekt wordt ten laste van de algemene reserve.

Kunt u dit toelichten?

Het bedrag dat ten laste van de algemene reserve komt is de boekwaarde minus de verkoopprijs. Dit is €24.887.

De vrijval van voorziening Groot Onderhoud Gebouwen is geen raadsbevoegdheid en is daarom geen onderdeel van het beslispunt. Het is wel onderdeel van het resultaat.

Ten onrechte wordt bij argument 1.1 het totaal resultaat van €11.525 de resterende boekwaarde genoemd.

De resterende boekwaarde is €24.887.

Onder Kanttekeningen 1.1 Staat dat de boekwaarde Mondriaan 16 dient te blijven bestaan en dat de huidige boekwaarde is gebaseerd op beide panden. Doordat no 14 wordt verkocht moet de boekwaarde worden gesplitst.

Echter in de nota vastgoed 2016 staat deze al wel gesplitst in Mondriaan 14 en 16.

Kunt u dit uitleggen ?

De boekwaarde zoals opgenomen in de vastgoednota blijkt geen splitsing in boekwaarde van de bebouwing, maar een splitsing in groen en gebouw. De genoemde boekwaarde bij nr 14 is de totale boekwaarde van het gehele gebouw. De genoemde boekwaarde bij nr. 16 betreft de boekwaarde van het totale perceel.

Op basis waarvan is de splitsing van de boekwaarde gemaakt zoals in het raadsvoorstel aangegeven? Graag een toelichting?

Voor de verkoop van het pand is de huidige boekwaarde van het totale gebouw genomen en naar rato van het oppervlak gesplitst.

Boekwaarde 1-1-2019 = €104.323

Oppervlakte gebouw nummer 16 = 130 m²

Oppervlakte gebouw nummer 14 = 150 m²

Oftewel : €104.323 / (150/280) = €55.887

Wat is de oppervlakte van Mondriaan 16?

130 m²

Wat is de oppervlakte van Mondriaan 14?

150 m²

Op welk nummer zit de nuts aansluiting ? Of zit op beide nummers een nuts aansluiting?

Op beide nummers zitten aparte nutsaansluitingen.