Motie Voorjaarsnota Duiven 2019 – Vitaal Centrum Duiven

De raad van de gemeente Duiven, in vergadering bijeen op dinsdag 2 juli 2019,

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 mei 2019 (Z/19/050340/201403905) inzake het nemen van besluiten over een aantal beslispunten met betrekking tot de Voorjaarsnota Duiven 2019,

overwegende dat:

- Op 2 oktober 2018 ontving de raad de laatste informatie met betrekking tot fase IV van het Vitaal Centrum Duiven;
- In deze kennisgeving is aangegeven dat fase IV een zeer aantrekkelijke plek voor de bouw van appartementen is;
- Er nadien geen nadere informatie is verstrekt over de stand van zaken;
- Een toenemende behoefte is aan woningen, ook in het centrum;
- Het VCD nog een onderdeel omvat in de vorm van het 'woonpark';
- Besluitvorming hieromtrent lijkt te wachten op de ontwikkeling van fase IV;
- De locatie 'woonpark' is opgenomen in het gemeentelijk woningbouwprogramma;

nader overwegende dat:

- Voorkomen dient te worden dat door te wachten op definitieve besluitvorming bijna 3 maanden verloren dient te gaan;
- In deze tijd al voorbereidende werkzaamheden opgepakt en opgestart kunnen worden die onafhankelijk van het uiteindelijke woningbouwprogramma noodzakelijk zijn;
- De raad al in het bestemmingsplan voor het Vitaal Centrum kaders bepaalde met betrekking tot dit plan door het college een wijzigingsbevoegdheid te geven;
- Het plan voor het Vitaal Centrum Duiven tot stand is gekomen nadat een duidelijke meerderheid van de inwoners van de gemeente zich hebben uitgesproken over het uiteindelijke plan middels een referendum zodat er een breed draagvlak is voor het plan.

Roept het college op om:

- De uitwerking van dit plan op te pakken;
- Daarbij de wijzigingsbevoegdheid als uitgangspunt te nemen;
- In 2019 met een planningsvoorstel te komen inclusief kwalitatief woningbouwprogramma waarbij de op 25 juni gepresenteerde procentuele verdeling tussen goedkoop-betaalbaar-duur als uitgangspunt te nemen;
- Een eventueel hoger aandeel 'duur' aanvaardbaar is indien een hogere afdracht aan het fonds 'betaalbare woningbouw' juridisch mogelijk is gemaakt;
- Minimaal te komen tot een voor de gemeente kostenneutraal plan.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de Gemeenteraad Duiven:

CDA	**Lokaal Alternatief**	**VVD**	**PvdA**
GroenLinks	**SP**	**Pro Duiven**	**D66**