Motie Voorjaarsnota Duiven 2019 – Woningbouw

De raad van de gemeente Duiven, in vergadering bijeen op dinsdag 2 juli 2019,

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 mei 2019 (Z/19/050340/201403905) inzake het nemen van besluiten over een aantal beslispunten met betrekking tot de Voorjaarsnota Duiven 2019,

overwegende dat:

- De raad voor de zomer van 2018 het woningbouwprogramma vaststelde;
- Daarnaast in het kader van het IHP gesproken is over mogelijke vrijkomende schoollocaties inclusief de locatie van 'De Timp';
- In de eerste helft van 2018 is gesproken over een initiatiefvoorstel met betrekking tot de locatie 'Weidekervel';
- De raad de Gebiedsvisie Rijksweg vaststelde waar woningbouw op de locatie Regina Pacis onderdeel van uitmaakte;
- Er nog nadere kaders bepaald dienen te worden voor wat betreft het kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwprogramma alsmede stedenbouwkundige randvoorwaarden voor deze locaties;

nader overwegende dat:

- De gemeente eigenaar van de drie genoemde locatie is waardoor wij maximale regie kunnen voeren over de invulling van deze locaties;
- Gelet op de huidige druk op de woningmarkt voorkomen dient te worden dat gewacht moet worden op definitieve besluitvorming omtrent de woningbouw over een kleine drie;
- In deze tijd al voorbereidende werkzaamheden opgepakt en opgestart kunnen worden die onafhankelijk van het uiteindelijke woningbouwprogramma noodzakelijk zijn.

Roept het college op om:

- De voorbereidende werkzaamheden voor de drie genoemde locaties op te starten;
- Daarbij één integraal voorstel voor te bereiden waarbij de drie locaties tezamen ten minste kostenneutraal dienen te zijn;
- Nog in 2019 de raad een uitgewerkt plan met daarin ten minste een stedebouwkundige uitwerking, detaillering van het kwalitatieve en kwantitatieve woningbouwprogramma alsmede een globale exploitatierekening voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de Gemeenteraad Duiven:

CDA	**Lokaal Alternatief**	**VVD**	**PvdA**
GroenLinks	**SP**	**Pro Duiven**	**D66**