

Verklaring van geen bedenkingen

Bijlage bij raadsbesluit d.d. 17-09-2019 tot afgifte van een definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein InnoFase, Duiven' en het 'Beleidsstandpunt Duurzame Energie'

Voortraject

De gemeenteraad heeft op 20 december 2017 besloten om in principe en onder voorwaarden in te stemmen met het principeverzoek van waterschap Rijn en IJssel voor de realisatie van twee windturbines en voor dit initiatief af te wijken van "Beleidsstandpunt Duurzame Energie".

Aanvraag

Op 5 maart 2019 heeft waterschap Rijn en IJssel een aanvraag omgevingsvergunning in inclusief ruimtelijke onderbouwing ingediend ten behoeve van de realisatie van twee windturbines met een inkoopstation inclusief toebehoren op de RWZI Nieuwgraaf, nabij Roelofshoeve 4 te Duiven. Op basis van deze aanvraag is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld.

Op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening bij strijdigheid met het bestemmingsplan. De aanvraag om omgevingsvergunning waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan, kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo alleen worden geweigerd wegens strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan/beleid

De aanvraag voldoet niet aan de regels zoals gesteld in het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein InnoFase, Duiven", aangezien ter plaatse niet aan de maatvoeringen ten aanzien van bouwhoogtes en functie-aanduidingen wordt voldaan. Het geldende bestemmingsplan biedt geen afwijkings- en/of wijzigingsmogelijkheden om aan het initiatief medewerking te verlenen. Daarom is een omgevingsvergunning in afwijking met het bestemmingsplan nodig om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Daarnaast is de aanvraag niet in overeenstemming met de bepalingen uit het 'Beleidsstandpunt Duurzame Energie', overwegende dat dit beleidsdocument windturbines met een tiphoogte boven de 30m1 uitsluit.

Procedure

Vanwege het feit dat de aanvraag in strijd is met zowel het vigerende bestemmingsplan als het beleidsstandpunt Duurzame Energie wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Overeenkomstig artikel 2.27, eerste lid Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor is voor het voeren van een procedure, op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a 3, de afgifte van een ontwerp-VVGB noodzakelijk. Aansluitend op deze bepaling kan de verklaring overeenkomstig artikel 2.27, derde lid Wabo juncto artikel 6.5, tweede lid Bor slechts worden gegeven of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Na het besluit op de ontwerp-VVGB is de ontwerp-beschikking, het besluit op de ontwerp-VVGB en alle bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een zienswijzennota die onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit. Het college kan na

besluitvorming over de definitieve verklaring van geen bedenkingen de omgevingsvergunning verlenen op 24 september 2019. Deze besluiten zullen opnieuw gezamenlijk en inclusief bijbehorende bijlagen ter inzage worden gelegd gedurende zes weken. Indien er geen beroep of bezwaar wordt gemaakt in deze periode zijn de besluiten na zes weken onherroepelijk.

Overwegingen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden nagegaan of met de realisatie van twee windturbines ter plaatse een goed leefklimaat kan worden gewaarborgd en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd, waarin onderzoeken zijn opgenomen naar de inpasbaarheid van en de invloed op de directe omgeving. De zienswijzen leiden tot een aantal voorschriften en beperkingen die in de omgevingsvergunning opgenomen moeten worden.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing en de uitkomsten van de zienswijzeperiode concluderen wij dat er geen onaanvaardbare negatieve effecten op de omgeving aanwezige waarden en belangen zijn.

Wij zijn van mening dat er, met inachtneming van een aantal voorschriften, sprake is van een goede ruimtelijke ordening, omdat in de ruimtelijke onderbouwing alle relevante aspecten voldoende zijn onderzocht en naar onze goedbevinden voldoende zijn beargumenteerd.

Wij achten de realisatie van het voorliggend initiatief niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 6.5, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht is niet van toepassing.

De raad besluit

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 juncto artikel 2.12, lid 1, onder 3 juncto artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, verklaren wij:

- dat wij geen bedenkingen hebben tegen het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning.
- dat in de omgevingsvergunning de volgende beperkingen en voorschriften moeten worden opgenomen en door de vergunninghouder moeten worden nageleefd:
 - 3 maanden voor aanbouw van de bouw dient aangetoond te worden welke maatregelen gebruikt worden om de werpafstand bij nominaal toerental te beperken tot een afstand van maximaal 165 meter zodat de buisleiding van de Gasunie geen risico loopt. Het is ook mogelijk dat er geen maatregelen benodigd zijn omdat het specifieke windturbintype reeds een kleinere werpafstand bij nominaal toerental heeft maar dat zal dan ook aangetoond moeten worden;
 - vergunninghouder beschikt uiterlijk 8 weken voorafgaand aan de werkzaamheden over de goedkeuring van de IL&T op een nader uit te werken verlichtingsplan. Bij dit verlichtingsplan wordt gericht op het zo veel mogelijk beperken van hinder conform het Informatieblad van IL&T.
 - monitoring uit te voeren op een tweetal momenten voor de slechtvalk, enerzijds voordat de nieuwe windmolens worden geplaatst en ná het plaatsen van de twee nieuwe windmolens en de mogelijke negatieve effecten op de uitvliefase en de foerageermogelijkheden in beeld te brengen.
 - vergunninghouder zal de windturbines voorzien van een stilstand voorziening die in werking treedt op het moment dat de gebruiker van de helikopterhaven, gelegen aan de weg Impact 85, gebruik moet maken van de vliegroute die loopt over het terrein van de RWZI bij een verwachte heersende windrichting in de sector tussen de 330 en de 90 graden in combinatie met een windsnelheid tussen de 9 en 28 knopen. Het in gebruik nemen en houden van

de windturbines is slechts toegestaan indien hier ook werkafspraken over zijn gemaakt tussen de exploitant van de windturbines en de exploitant van de helihaven. Door instelling van deze voorziening kan de, vanaf de helikopterhaven noordwestelijk gelegen (313 graden), vliegroute gelegen over de RWZI veilig gebruikt worden. Deze stilstand voorziening komt te vervallen indien in een toekomstig te nemen luchthavenbesluit alternatieve routes of andere maatregelen worden opgenomen, waardoor de route over het terrein van de RWZI komt te vervallen.

de griffier,

de voorzitter,

G.J. (Josien) van Buren-van den Berg

drs. H.B.I (Rik) de Lange