

## COLLEGE BESLUIT

**Zaak- & documentnr.** : Z/19/052609/201412552

**Datum besluitvorming** : 20 juni 2019

---

**Onderwerp:** Vestiging Wvg percelen gelegen ten noorden van de Molenstraat en ten westen van de Veldstraat

### Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven

in overweging nemende dat;

- de Wet voorkeursrecht gemeenten, aan gemeenten de bevoegdheid geeft om een eerste recht van koop te vestigen;
- het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdrijving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Duiven het voorkeursrecht van toepassing te verklaren op de percelen gelegen ten noorden van de Molenstraat en ten westen van de Veldstraat (De percelen ten noorden van de Molenstraat wordt globaal omsloten door de Molenstraat en gebouwen gelegen aan Conference, Winterrietpeer, Elstar, Sterappel en Veldstraat);
- zij, ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, kan besluiten diverse percelen gelegen ten noorden van de Molenstraat en ten westen van de Veldstraat voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, voor zover die gronden zijn opgenomen in de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals zijn opgenomen in het raadsvoorstel;
- de percelen gelegen ten noorden van de Molenstraat en ten westen van de Veldstraat de bestemming woongebied, zijnde een niet agrarische bestemming, wordt toegedacht en de percelen momenteel onder andere gebruikt worden als agrarische gronden;
- de bij de voorlopige aanwijzing van het college van burgemeester en wethouders, ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, betrokken percelen gelegen ten noorden van de Molenstraat en ten westen van de Veldstraat niet eerder op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten zijn aangewezen;
- de voorlopige aanwijzing van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening, of zoveel eerder als een besluit tot aanwijzing van de raad ingevolge artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten in werking treedt;
- krachtens artikel 4:11 sub a en sub c van de Algemene wet bestuursrecht het college van burgemeester en wethouders de bij de aanwijzing betrokken belanghebbenden, in verband met de vereiste spoed en het beoogde doel van de Wet voorkeursrecht gemeenten waardoor geheimhouding noodzakelijk wordt geacht niet in de gelegenheid heeft gesteld om op basis van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen;

- de Algemene wet bestuursrecht de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid stelt om bezwaar en beroep te maken en/of een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- het voorkeursrecht ertoe kan leiden dat bij de voorlopige aanwijzing betrokken percelen, ingevolge artikel 10 en 11 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, worden aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders;

gezien het collegevoorstel, het concept-raadsvoorstel en de daaraan ten grondslag liggende motiveringen, welke motiveringen hierbij integraal overgenomen worden;

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten en het Besluit voorkeursrecht gemeenten;

### **Besluit:**

1. als uitgangspunt voor de planologische onderbouwing voor de voorlopige aanwijzing ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten uit te gaan van de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals zijn opgenomen in het raadsvoorstel;
2. op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten over te gaan tot voorlopige aanwijzing van percelen gelegen ten noorden van de Molenstraat en ten westen van de Veldstraat als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, één en ander zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende kadastraal overzicht en de perceelslijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de naam en woonplaats van de zakelijk gerechtigden, één en ander volgens de Dienst voor het kadaster en openbare registers in Nederland van 13 juni 2019, met de aantekening dat deze percelen niet eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest;
3. aan de raad voor te stellen om de percelen gelegen ten noorden van de Molenstraat en ten westen van de Veldstraat uiterlijk binnen drie maanden na dagtekening van dit besluit aan te wijzen als bedoeld in artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten volgens het bijgaande concept-raadsvoorstel en concept-raadsbesluit.

Duiven, 20 juni 2019.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven,



ing. C.J. (Chris) Papjes  
secretaris



drs. H.B.I. (Rik) de Lange  
burgemeester