



RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/19/054161/201417882

Datum besluitvorming : 17 september 2019

Onderwerp : Vervolgnotitie woningbouw gemeente Duiven

Samenvatting

Op 12 juni 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de notitie woningbouwprogramma 2018-2027. In die notitie is geconstateerd dat er in totaal 324 woningen in de gemeente Duiven gebouwd moeten worden de komende 10 jaar om in de vraag naar woningen te kunnen voorzien. Een deel van deze opgave wordt ingevuld door 9 bestaande plannen en een aantal individuele plannen/buitengebied locaties (incl. de 'VAB' locaties). Ook zijn in die notitie 15 locaties genoemd die ingezet zouden kunnen worden voor het restant van de woningbouwopgave (circa 150 extra woningen bouwen). Bij deze opgave is planning belangrijk (voor 2022 circa 100 extra woningen bouwen en daarna nog 50), de juiste locatie (inbreiding voor uitbreiding), de juiste doelgroep (groot deel betaalbare woningen voor 1- en 2-persoons huishoudens) en dat de ontwikkeling met draagvlak van omwonenden tot stand komt. Deze opgave wordt vanaf nu 'versnellingsopgave' genoemd. Er is een integrale analyse van alle locaties gemaakt. Op basis van deze analyse wordt ingeschat of de versnellingsopgave met deze locaties kan worden ingevuld en welke kaders hier voor nodig zijn. Deze staan beschreven in de vervolgnotitie woningbouw gemeente Duiven. Via dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd om de notitie vast te stellen, in te stemmen met de uitgangspunten voor de eerste 3 locaties die in de kern Duiven worden opgepakt in het kader van de versnellingsopgave en te besluiten over een aantal financiële consequenties van deze notitie. In Loo ligt op dit moment de prioriteit bij de afronding van Westreenen en de facilitering van een mogelijke ontwikkeling via collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO). De dorpsraad inventariseert op dit moment of er animo is voor de ontwikkeling van de voormalige kleuterschool locatie via een CPO. In Groessen ligt op dit moment de prioriteit bij de ontwikkeling van de locatie in centrum Groessen.

De raad besluit

1. De vervolgnotitie woningbouw gemeente Duiven (zie bijlage 1 bij raadsvoorstel) vast te stellen.
2. De uitgangspunten voor de drie korte termijn locaties zoals beschreven in bijlage 2 bij de vervolgnotitie woningbouw gemeente Duiven vast te stellen.
3. De boekwaarde van het voormalige schoolgebouw de Timp ter hoogte van € 324.001,- op het moment dat het college besluit om dit gebouw te slopen af te boeken en te onttrekken uit de algemene reserve.
4. Bij de Voorjaarsnota 2020 integraal af te wegen of en met welk bedrag de bestemmingsreserve betaalbare woningbouw wordt aangevuld ten behoeve van de versnellingsopgave.

de griffier,

de voorzitter,

G.J. (Josien) van Buren-van den Berg

drs. H.B.I (Rik) de Lange