

BIJLAGE 1: PLANNING ACTIES VERVOLGNOTITIE WONINGBOUW

ALGEMEEN	(AUG)SEPT - OKT 2019	NOV - DEC 2019	JAN - MRT 2020	APR - JUN 2020	JUL - SEP 2020	OKT - DEC 2020	JAN - JUN 2021	JUL - DEC 2021
Besluitvorming vervolgnotitie woningbouw	3 sept politieke avond 17 sept gemeenteraad							
Woningbouwprognoses actualisatie	Eind aug concept uitkomsten - okt definitieve publicatie 3 sept informeel delen met college en raad	Kennisgeving over definitieve actualisatie prognoses college en raad						
Jaarlijkse evaluatie woningbouwprogramma			Vorbereiding update	Besluitvorming college en raad			Vorbereiding en besluitvorming update	
LOCATIES	(AUG)SEPT - OKT 2019	NOV - DEC 2019	JAN - MRT 2020	APR - JUN 2020	JUL - SEP 2020	OKT - DEC 2020	JAN - JUN 2021	JUL - DEC 2021
Wvg Molenstraat	3 sept politieke avond 17 sept gemeenteraad Start/vervolg onderhandelgesprekken	Vervolgacties afhankelijk van uitkomst onderhandelgesprekken						Keuze maken: gebied al opgenomen in structuurvisie of bestemmingsplan? Zo niet, alsnog doen?
Duiven Regina Pacis	Marktconsultatie Vorbereiding ontwerp BP	Uitkomst marktconsultatie Indien nodig ontwerp BP nog aanpassen Vorbereiding tenderprocedure	Tenderprocedure Start BP procedure	Keuze partij & overeenkomst met partij Partij werkt plan verder uit Eind juni vaststelling BP	Partij werk plan verder uit en dient aanvraag OV in	Procedure OV	Start uitvoering/bouw	Uitvoering/bouw --> oplevering Q1 2022
Duiven de Timp	Spreekuur omwonenden Vorbereiding ontwerp BP		Vorbereiding tenderprocedure Start BP procedure	Tenderprocedure Eind juni vaststelling BP	Enquete omwonenden Keuze partij	Overeenkomst met partij Partij werkt plan uit naar aanvraag OV	Procedure OV	Start uitvoering/bouw Q3 2021 -- > oplevering Q4 2022/Q1 2023
Duiven Weidekervel	Spreekuur omwonenden Vorbereiding ontwerp BP	Vorbereiding tenderprocedure	Tenderprocedure Start BP procedure	Enquete omwonenden Keuze partij Eind juni vaststelling BP	Overeenkomst met partij Partij werkt plan uit naar aanvraag OV	Procedure OV	Start uitvoering/bouw	Uitvoering bouw --> oplevering in Q1 2022
Groessen centrum	Proces onder begeleiding van externe procesbegeleider Landschapsarchitect werkt i.o.v. dorpsraad aan visie Groessen		Ontwikkelaar centrum Groessen komt (naar verwachting) met nieuwe scenario's voor plan centrum Groessen	Vervolgacties afhankelijk van nieuwe scenario's				
Duiven Rijksweg 62	Anterieure overeenkomst afronden Vorbereiding BP procedure (of procedure uitgebreide OV)	Concept ontwerp/restauratieplan voorleggen aan Erfgoed- en monumentencommissie + vooroverleg	Start BP of OV procedure		Vaststelling BP of verlening OV	Start uitvoering/bouw		
Vitaal Centrum Duiven		College en gemeenteraad worden geïnformeerd over stand van zaken + planning i.r.t. locatiestudie Remigius						
Loo Westreenen	Start BP procedure	December: Vaststelling BP	Start bouw/uitvoering			Oplevering eerste woningen		
Duiven Welleveld	Kavels zijn in verkoop Twee woningen bouw gestart	Planning bouw restant woningen afhankelijk van verloop verkoop						
Duiven Thuvinepark	Planning afhankelijk van verkoop locatie door Woonzorg							
Duiven Eltensestraat 17	Ondertekening overeenkomst met ontwikkelaar	Vorbereiding gecoördineerde procedure		Start procedure ontwerp BP en ontwerp OV			Vaststelling BP en OV	

Woningen in alle overige lopende projecten zijn gerealiseerd of zijn alle woningen op dit moment in realisatie
BP = Bestemmingsplan
OV = Omgevingsvergunning

AANDACHTSPUNT: De planning die is weergegeven in deze bijlage is een inschatting van de planning op basis van de beschikbare informatie d.d. 24 juli 2019. De planning van woningbouwprojecten kent risico's en kan nooit exact bepaald worden vooraf. Zo kan de planning nog veranderen op het moment dat er bijv. beroep- en/of bezwaar wordt ingesteld bij de publiekrechtelijk te doorlopen procedures of op het moment dat aanbestedings/tenderprocedures anders lopen dan verwacht. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.