

Behandeladvies vestiging WVG percelen Molenstraat/Veldstraat

Portefeuillehouder	Wethouder J. Goossen	Zaaknummer	Z/19/052609
Behandelend ambtenaar	Sanne Gielis: S.gielis@1stroom.nl Team: Ruimtelijke ontwikkeling		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	In dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om de percelen ten noorden van de Molenstraat en ten westen van de Veldstraat aan te wijzen als percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is (art 10-24 en 26). Dit betekent dat als de eigenaren hun grond willen verkopen dat ze het eerst te koop moeten aanbieden bij de gemeente. Het college heeft een voorlopige aanwijzing gedaan en vraagt de raad nu om deze te bekrachtigen.		
Historie	Op 12 juni 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de notitie woningbouwprogramma 2018-2027. 22 januari en 25 juni 2019 zijn er informele avonden geweest over het haalbaarheidsonderzoek woningbouw. Belanghebbenden konden tussen 21 juni en 12 juli 2019 een zienswijze indienen op de aanwijzing (niet gebeurd).		
Termijn	De raad moet de aanwijzing bekrachtigen binnen drie maanden na dagtekening van de voorlopige aanwijzing. Om deze termijn te halen moet bij de eerstvolgende raadsvergadering 17 september worden besloten over het raadsvoorstel.		

Politieke Avond	3 september 2019		Ronde en debattafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
G.J. Schrijner		Raadzaal	Omgeving	90 minuten
Behandeladvies	Voorgesteld wordt om dit raadsvoorstel samen met het raadsvoorstel vestiging <i>WVG percelen Molenstraat/Veldstraat</i> te behandelen omdat deze inhoudelijk bij elkaar aansluiten. Als eerste wordt het onderwerp WVG percelen Molenstraat/Veldstraat behandeld met een ronde en debattafel, mede omdat hierover snelle besluitvorming gewenst is gezien de termijn. Vervolgens wordt de vervolgotitie woningbouw behandeld (tevens rond en debat). Bij de woningbouwopgave voor de komende 10 jaar is gekeken naar een aantal geschikte locaties, maar het is niet zeker of met die locaties aan de woningbouwopgave kan worden voldaan. Om de woningbouwopgave te halen is regie nodig bij de gemeente en één van de manieren om regie te krijgen is gronden proberen te verkrijgen die geschikt zijn voor woningbouw. Is de raad het eens met deze strategie? Bekrachtigd zij het aanwijzen van de gronden? Ook als dit betekent dat men voor het bouwen van woningen naast inbreiding ook voor uitbreiding kiest? Op dit moment zit er een concept kadastraal overzicht bij de stukken. Deze wordt 16 september vervangen door een definitieve versie omdat het van belang is om de kadastrale controle zo kort mogelijk op het raadsbesluit te doen voor de juridische juistheid. In het raadsvoorstel wordt op pagina 5 gesproken over het indienen van de			

	zienswijzen bij de raad. Voor de helderheid: deze konden worden ingediend bij het college van B&W. Raadsleden en fractie-assistenten kunnen verhelderende vragen stellen over de raadsvoorstellen. Technische vragen kunnen vooraf worden gesteld aan de behandelend ambtenaar. Indien gewenst kunnen partijen na de ronde tafel vervolgens direct met elkaar in debat over de raadsvoorstellen. Na het debat inventariseert de voorzitter of er moties/amendementen worden ingediend of dat een voorstel direct als hamerstuk naar de raadsvergadering van 17 september kunnen.
Spreekrecht publiek	Men kan meepraten aan tafel, aanmelden via griffie@duiven.nl . Zie voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen

Opbrengst van de tafel	
Raadsvergadering	17 september 2019