

Behandeladvies vervolgotitie woningbouw gemeente Duiven

Portefeuillehouder	Wethouder J. Goossen	Zaaknummer	Z/19/054161
Behandelend ambtenaar	Sanne Gielis: S.gielis@1stroom.nl Team: Ruimtelijke ontwikkeling		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	• De vervolgotitie woningbouw vaststellen. • De uitgangspunten voor de drie korte termijn locaties vaststellen. • De boekwaarde van de Timp (€324.001.-) af te boeken en te onttrekken uit de algemene reserve op het moment dat het college besluit om dit gebouw te slopen. • Bij de Voorjaarsnota 2020 integraal af te wegen of en met welk bedrag de bestemmingsreserve betaalbare woningbouw wordt aangevuld t.b.v. de versnellingsopgave.		
Historie	Op 12 juni 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de notitie woningbouwprogramma 2018-2027. 22 januari en 25 juni 2019 zijn er informele avonden geweest over het haalbaarheidsonderzoek woningbouw. 2 juli is door vijf partijen de motie woningbouw ingediend tijdens de voorjaarsnota. Stukken van de informele avonden zijn terug te bekijken op iBabs.		
Termijn	Alleen op het bestaande plan Rijksweg 62 en de korte termijn locatie Regina Pacis is een fatale termijn van toepassing. Hier geldt dat de provinciale subsidie die hiervoor is afgegeven vereist dat de ontwikkelingen op deze locaties voor maart 2022 zijn gerealiseerd. Bij de stukken is een bijlage toegevoegd met een planning van de acties uit de vervolgotitie woningbouw.		

Politieke Avond	3 september 2019		Ronde en debattafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
G.J. Schrijner		Raadzaal	Omgeving	90 minuten
Behandeladvies	Voorgesteld wordt om dit raadsvoorstel samen met het raadsvoorstel vestiging <i>WVG percelen Molenstraat/Veldstraat</i> te behandelen omdat deze inhoudelijk bij elkaar aansluiten. Als eerste wordt het onderwerp WVG percelen Molenstraat/Veldstraat behandeld met een ronde en debattafel, mede omdat hierover snelle besluitvorming gewenst is gezien de termijn. Vervolgens wordt de vervolgotitie woningbouw behandeld (tevens rond en debat). Raadsleden en fractie-assistenten kunnen verhelderende vragen stellen over de raadsvoorstellen. Technische vragen kunnen vooraf worden gesteld aan de behandelend ambtenaar. Indien gewenst kunnen partijen na de ronde tafel vervolgens direct met elkaar in debat over de raadsvoorstellen. Na het debat inventariseert de voorzitter of er moties/amendementen worden ingediend of dat de voorstellen als hamerstuk naar de raadsvergadering van 17 september kunnen.			

Spreekrecht publiek	Men kan meepraten aan tafel, aanmelden via griffie@duiven.nl . Zie voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen

Opbrengst van de tafel	
Raadsvergadering	17 september 2019