Woningbouwprognose 2019 update 29-8-2019

Op basis van de ruwe Primos 2019 data is er nu een eerste indruk van de huishoudensprognose, deze moet echter nog worden verfijnd naar de provinciale variant van Primos 2019. Door wat technische strubbelingen loopt dat in tijd niet zoals gehoopt.

Daarnaast moet de huishoudensprognose vanuit de Primos-cijfers nog vertaald worden naar woonbehoeftecijfers en dat kan pas goed als de provinciale variant van Primos gereed is.

Wat wel duidelijk is, is dat de groei van de huishoudens niet perse hoger lijkt maar wel langer doorloopt dan op basis van Primos 2016 werd verwacht. Belangrijke kanttekening is ook dat voor het juiste beeld van de woonbehoeftecijfers het oplopende/ huidige woning tekort nog beter moet worden meegenomen in de cijfers (zit nu voor ongeveer 1/3 in de Primos cijfers).

Op basis van deze ruwe data lijkt het er in ieder geval op dat de in de vervolgnotitie op de woningbouwnotitie 2018 -2027 genoemde aantallen niet aan de hoge kant zijn, maar eerder passend bij een nieuw midden scenario.

Belangrijk om nog te vermelden is dat op basis van deze ruwe data opnieuw bevestigd wordt dat de huishoudensgroei eigenlijk alleen komt door de groei van de 1-2 persoonshuishoudens. Dit zal zich naar verwachting dan ook vertalen in de woningvraag (vooral appartementen en kleine grondgebonden woningen: rij en bungalow).

Planning

Als zoals verwacht de technische strubbelingen op korte termijn kunnen worden verholpen kan er eind september een completer regionaal en subregionaal beeld worden gegeven. Een terugkoppeling met deze beelden vanuit de projectgroep woningbouwprognose staat vooralsnog gepland voor het regionale bestuurlijke overleg van 2 oktober 2019. Het eindrapport met factsheets per gemeente zullen naar verwachting medio oktober gereed zijn en dan ook worden gepubliceerd.