

Informatiebrief

Zaaknummer: Z - 21/058719
Documentnummer: 327817
Datum: 7 december 2022 / verzonden: 7 december 2022
Onderwerp: Constructie asbelasting Albert Heijn in Voorschoten
Portefeuillehouder: Wethouder Zoetemelk
Bijlage(n): 1. Brief aan Ahold

Geachte Raad,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over een constructieprobleem ter plaatse van de parkeergarage bij de Albert Heijn in Voorschoten.

Ten tijde van de realisatie van de Albert Heijn was gekozen om de bevoorrading van de supermarkt door vrachtwagens via de Oranjeboomstraat en via het Sir Winston Churchillplein te laten plaatsvinden. Door omwonenden is daar destijds tegen geageerd. Als gevolg hiervan vindt de bevoorrading plaats via de Sir Winston Churchillweg, de weg tussen de Albert Heijn en de flat aan de raadhuislaan).

Naar aanleiding van zorgen van de bewoners over de belastbaarheid van het parkeerdek hebben onze constructeur en Royal Haskoning, namens Albert Heijn, meermaals afstemming gehad. Uiteindelijk heeft Royal Haskoning nader onderzoek gedaan naar de asbelasting van het parkeerdek als gevolg van de vrachtwagens die laden en lossen. Uit dit nader onderzoek is gebleken dat de (as)belasting van het parkeerdek bij de Albert Heijn (rekenkundig) wordt overschreden zodra twee vrachtwagens dicht achter elkaar staan of elkaar passeren. De parkeergarage was en is niet berekend op de bevoorrading zoals die nu plaatsvindt. In overleg met Albert Heijn willen we voor de lange termijn bereiken dat zij passende maatregelen treft om (eventuele) ongelukken te voorkomen. Gezien het potentieel risico hebben wij per direct een noodmaatregel getroffen, met dien verstande dat de plantenbakken in de openbare ruimte zodanig worden verplaatst dat twee vrachtwagens elkaar niet meer kunnen passeren.

Als bijlage bij deze informatiebrief treft u de brief aan waarmee we bij Ahold aandringen op definitieve maatregelen. Wij houden u op de hoogte over het vervolg.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
Gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief



Gemeente Voorschoten

Aangetekend en per gewone post

Ahold Europ Real Estate & Constructions B.V.
T.a.v. de heer R. Schuurmans
Provinciale weg 11
1506 MA ZAANDAM

Datum 7 december 2022
Uw kenmerk
Ons zaaknummer Z/21/058719/325248

Datum verzending
Behandelaar
Bijlage

VERZONDEN 07 DEC. 2022
Ed de Vrij

Onderwerp Constructie parkeerdek Albert Heijn, Schoolstraat 1 in Voorschoten

Geachte heer Schuurmans,

Inleiding

In 2007 is Omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de Albert Heijn in Voorschoten en in 2010 is deze in gebruik genomen. Vanuit omwonenden van de Albert Heijn in Voorschoten zijn diverse berichten ontvangen. Deze gaan met name over het feit dat de omwonenden zich zorgen maken over de belasting van het parkeerdek en de hierbij behorende asbelasting van het vrachtverkeer welke elkaar regelmatig passeren.

In onze brief van 1 oktober 2021 hebben de conclusies van de beoordeling door Maters en De koning met u gedeeld en u gevraagd één en ander nader te (laten) onderzoeken. Immers, wij vanuit het college én u als eigenaar hebben beide een taak en verantwoordelijkheid hierin.

Vervolg

Na voornoemd schrijven is er op 12 november 2021 mondeling en schriftelijk contact geweest tussen u en de heer W. Kikkert, teammanager Verkeer, bouwen en wonen.

U heeft Royal Haskoning een aantal opdrachten gegeven te weten:

- *Klopt het rapport dat door de gemeente is opgesteld;*
- *Wat is de werkelijke aslast van de vrachtauto's;*
- *Indien het rapport klopt, wat moet er dan gebeuren als de aslast niet past.*

Op 1 juni 2022 heeft Royal Haskoning middels een definitief rapport aan Ahold Europe Real Estate & Constructions B.V. haar bevindingen gerapporteerd (Referentie: BI3907-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001).

Conclusie Royal Haskoning (samengevat)Hoofdstuk 7 Beschouwing combinatie van belastingen

Het opstellen achter elkaar of passeren van twee vrachtwagens schatten wij in dat tot een (rekenkundige) overschrijding van de capaciteiten van de vloer zal leiden, aangezien de capaciteitstoetsing op een aantal posities tot aan de grens van de vloercapaciteit zit.



Hoofdstuk 8 Conclusies

Onder Ad 3 wordt de inschatting bevestigd dat het opstellen achter elkaar of passeren van twee vrachtwagens tot een (rekenkundige) overschrijding van de capaciteiten van de vloer zal leiden, aangezien de capaciteitstoetsing op een aantal posities tot aan de grens van de vloercapaciteit zit.

Hoofdstuk 9 Aanbeveling

Voor verantwoord gebruik van de vloer dient voorkomen te worden dat twee vrachtwagens elkaar passeren op de weg over het dek. Hiertoe dient een duidelijke regeling te worden getroffen en gehandhaafd, ter nadere keuze voor en uitwerking door Ahold.

Wat verwachten wij van Ahold?

Voor de gemeente Voorschoten is het geen optie met maatregelen te wachten tot zich een incident voordoet. Om die reden zullen wij als noodmaatregel de bestaande plantenbakken zodanig verplaatsen dat het passeren van twee vrachtwagens fysiek niet meer mogelijk is. Wij verwachten van u dat u uw logistiek aanpast op deze noodmaatregel. Daarnaast is het kort achter elkaar rijden van vrachtwagens ook niet wenselijk. Ook hier dient u passende maatregelen te nemen.

Voor de lange termijn verwachten wij dat u, naast de door ons getroffen noodmaatregel, gaat nadenken over de mogelijkheden van definitieve oplossingen. Vanuit de gemeente Voorschoten is er bereidheid om mee te denken in de oplossingen. Voor dergelijke definitieve maatregelen dient naar alle waarschijnlijkheid door het college van Voorschoten een verkeersbesluit te worden genomen.

Contact inzake maatregelen

Voor overleg omtrent de mogelijke definitieve maatregelen verzoeken wij u vriendelijk doch dringend contact op te nemen met:

De heer R. Boetekees, Senior beleidsadviseur verkeer, gemeente Voorschoten

Telefoon: 088-6549408 of email Rboetekees@voorschoten.nl

Tot slot

Omdat het pand van de Albert Heijn in Voorschoten wettelijk gezien deel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaars (VvE) verzoeken wij u tevens om het bestuur van de VvE te informeren over de inhoud van deze brief.

Indien u nog vragen heeft over deze brief, verwijzen wij u vriendelijk naar de heer M. Mulder, Teammanager Verkeer, Bouwen en Wonen, bereikbaar onder nummer 088-6549236 of mmulder@voorschoten.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester