

Amendement

101



Onderwerp: Raadsvoorstel Kadernota 2021

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 9 juli 2020
gezien het raadsvoorstel nr Z/20/040808/194265

Constaterende dat

- a. het college voorstelt het OZB-gebruik niet-woningen te schrappen en deze opbrengsten te verhalen via OZB-eigendom niet-woningen;
- b. de reden van dit voorstel gelegen is in de wens om zoveel mogelijk leegstand te voorkomen.

Overwegende dat

- a. niet bekend is of een dergelijke maatregel bij andere gemeenten ook daadwerkelijk heeft geleid tot vermindering van leegstand¹;
- b. niet kan worden uitgesloten dat eigenaren de verhoging van de OZB via de huur verhalen op de (toekomstige) gebruikers;
- c. een anti-leegstandbeleid gericht op winkel- en/of bedrijfsruimtes onder meer een actief vestigingsbeleid van de gemeente vereist, waarbij
- d. de gemeente bijvoorbeeld een bemiddelende rol vervult tussen eigenaren van panden en ondernemers bij de totstandkoming van huurprijzen die voor beiden aanvaardbaar zijn.

Van mening dat

- a. deze bemiddelende rol negatief wordt beïnvloed door een besluit op dit moment tot verhoging van de OZB niet-woningen eigenaren;
- b. het de voorkeur verdient een eventueel voorstel tot aanpassing van de OZB niet-woningen te bespreken in nadrukkelijke relatie tot concrete voorstellen tot een structurele versterking van de lokale economie.

Besluit:

1. het voornemen het OZB-gebruik niet-woningen en de gederfde opbrengsten te verhalen via OZB-eigendom niet-woningen te schrappen en dienovereenkomstig de uitgangspunten voor de begrotingsopstelling hierop aan te passen; en

besluit voorts

2. het college te verzoeken een eventueel voorstel tot aanpassing van de OZB niet-woningen aan de raad voor te leggen in nadrukkelijke relatie tot concrete voorstellen tot structurele versterking van de lokale economie en ons centrum.

¹ Zie antwoorden op schriftelijke vragen PvdA

Amendement

101



Ondertekening en naam:

Ad de Graaf, PvdA

Albert Deuzeman, GroenLinks

Aantekening griffier: Amendement 101 is met algemene stemmen aangenomen.