

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde 256



Datum	27 april 2022
Steller vragen	Arnold Posthuma
Onderwerp	Onroerende zaakbelasting (OZB)

Aanleiding:

Onroerende zaakbelasting (OZB) is een belasting die de gemeente heft op onroerende zaken. De inkomsten uit de OZB vallen in de algemene middelen van de gemeente. Dat betekent dat de inkomsten geen vooraf bepaald bestemmingsdoel hebben, maar dat de gemeenteraad zelf bepaalt waarvoor de opbrengsten uit de OZB worden ingezet. De opbrengsten van de OZB dragen daarmee direct bij aan het voorzieningenniveau van een gemeente.

Uit een analyse die de PvdA Voorschoten heeft gemaakt blijkt dat de inwoners van Voorschoten één van de hoogste percentages aan OZB van Nederland betalen. Tevens blijkt uit dezelfde analyse dat het percentage OZB voor niet-woningen een van de laagste is. OZB niet- woningen is alles wat *de facto* niet een woning is: kantoren, winkels, bedrijfspanden, maar ook scholen, hotels en kantines. Opgedeeld in een gebruikersdeel en een eigendomsdeel. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de verschillende percentages, in Voorschoten en enkele regiogemeenten:

Jaar:2022	Ozb-niet woningen Eigendom %	Ozb-niet woningen Gebruik %	OZB- woningen %
Voorschoten	0,2296	0,1953	0,1376
Katwijk	0,4302	0,1272	0,0959
Leiden	0,54163	0,54097	0,1163
Leiderdorp	0,3405	0,2553	0,1232
Leidschendam-Voorburg	0,39862	0	0,07113
Oegstgeest	0,5365	0	0,1022
Zoeterwoude	0,4433	0,2218	0,1259
Wassenaar	0,3771	0,3073	0,1009
Gemiddelde 7 gemeenten (exclusief Voorschoten)	0, 4382	0,20751	0,1050

Bron: [Tarieven - BSGR / Onroerendezaakbelasting \(OZB\) en WOZ-waarde | Gemeente Leidschendam-Voorburg \(lv.nl\)](#)

Het college wordt verzocht naar aanleiding van bovenstaande aanleiding, de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden. Het vriendelijke verzoek om dit separaat te doen:

1. Is het College bekend met het rapport 'OZB woningen en niet- woningen 1998-2019' van het Centrum voor Economisch Onderzoek voor Lagere Overheden (COELO). Zie [Microsoft Word - Rapport ozb woning en niet-woning definitief \(coelo.nl\)](#))?
2. Wat vindt het College van het verschil tussen de stijging in opbrengsten van OZB woning en OZB niet- woningen die in tabel 7 op bladzijde 27 in het bewuste rapport staat vermeld? Hieruit blijkt dat de lasten van eigenaren van huizen in Voorschoten in de periode 2015-2019 stevig zijn toegenomen, terwijl de lasten voor de eigenaren van niet- woningen maar een

Vragen o.g.v. artikel 39 Reglement van orde 256



fractie zijn gestegen.

3. Bent U het met de PvdA eens dat eigenaren van niet- woningen een evenredige bijdragen moeten leveren aan de gemeentelijke voorzieningen, en dat die lasten niet alleen op de schouders van onze burgers c.q. huiseigenaren komen te liggen?
4. Wat zouden de extra opbrengsten in euro's voor de gemeente Voorschoten zijn, wanneer een verhoging van de OZB niet-woningen tot het gemiddelde percentage in de Voorschotense regio gaat, te weten een stijging tot en met 0,4382%, gerekend vanaf het huidige percentage van 0,2296%?
5. Wat zouden de extra opbrengsten in euro's voor de gemeente Voorschoten zijn, wanneer een verhoging van de OZB niet-woningen tot een percentage van de eerst volgende gemeente in de Voorschotense regio gaat, te weten Leiderdorp? Dit zou een stijging tot en met 0,3405% zijn, gerekend vanaf het huidige percentage van 0,2296%.

Toelichting (indien nodig):