

Raadpleegbrief aan de raad

Zaaknummer: Z /16/0001279
Documentnummer:
Datum: 16 augustus 2016
Onderwerp: Strategische koers uitwerking accommodatiebeleid
Bijlage(n): integraal overzicht Vastgoed portefeuille

Geachte raad,

Op basis van het vigerend accommodatiebeleid én de recent vastgestelde Kadernota 2017-2020 wordt uitvoering gegeven aan het optimaliseren van de vastgoedportefeuille in Wassenaar. Deze portefeuille bestaat voor een deel uit panden die niet binnen het beleid passen (bijvoorbeeld woningen). Verder doen zich mutaties en verhuisbewegingen voor die (op termijn) leiden tot (gedeeltelijke) leegstand van panden.

In overeenstemming met het accommodatiebeleid én de recent vastgestelde Kadernota wordt op dit moment nagegaan op welke wijze tot een optimaler gebruik van de beschikbare m² kan worden gekomen. Dit zal waarschijnlijk leiden tot het "vrijspelen" van panden. Conform beleid zullen deze panden vervolgens op de nominatie komen om op een projectmatige wijze te worden afgestoten. Het accommodatiebeleid geeft aan dat het bezit van vastgoed geen gemeentelijke taak is en functioneel vrijkomende panden kunnen worden afgestoten, de Kadernota is richtinggevend in de (financiële) doelstelling die uiterlijk 2020 behaald moet zijn.

Naast bovenstaande reguliere ontwikkelingen heeft het college een drietal majeure projecten benoemd die prioriteit krijgen in de besluitvorming. Dit betreft de herhuisvesting van het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) en de School Advies Dienst, op dit moment nog in de Paauw gehuisvest, De Warenar en de Paauw. Voor het CJG geldt dat een besluit over de huidige huisvesting voor de zomer 2017 genomen moet worden en dus opportuun is. Daarbij is de wens uitgesproken om ook de SAD als uitvoerende partner in het CJG mee te nemen in het herhuisvestingstraject.

De Warenar en de Paauw hebben te kampen met omvangrijk uitgesteld onderhoud en is uitstel van dit onderhoud niet langer een optie. Hierdoor ontstaat een "natuurlijk moment" om een strategische afweging te maken met betrekking tot het belang van deze panden voor de gemeentelijke taken, noodzaak voor de vastgoedportefeuille en de consequenties voor de gemeentelijke begroting.

Buitenplaats De Paauw zal integraal benaderd worden. Het college heeft besloten dat de coördinatie voor de integrale verkenning van de toekomstmogelijkheden van de Buitenplaats als geheel bij wethouder Blommers, portefeuillehouder vastgoed, ligt.

De drie genoemde majeure projecten hebben een grote invloed op de gehele vastgoedportefeuille, waarbij ieder project een eigen dynamiek en specifieke voorwaarden kent (bijvoorbeeld monumentale status). Juist vanwege deze eigen dynamiek hecht het college aan een raadpleging van de raad om inhoudelijk met elkaar in gesprek te raken. Uiteindelijk moet deze "input" van de raad leiden tot een transparant besluitvormingstraject voor de afzonderlijke projecten.

Om deze raadpleging inhoudelijk voeding te geven is ter informatie bijgevoegd het integrale overzicht van de vastgoedportefeuille van Wassenaar.

Wij hopen met deze informatie een basis te leggen voor een inhoudelijk gesprek met u waarbij wij erg benieuwd zijn naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Wassenaar,

de secretaris,



de burgemeester,

