



gemeente VOORSCHOTEN

RAADSTUKKEN

Informatiebrief

Zaaknummer: Z - 25973
Documentnummer: Intern 14067
Datum: 27 september 2016 29 SEP. 2016
Onderwerp: Behoeftte aan bedrijfsverzamelgebouwen
Bijlage(n): geen

Geachte Raad,

Voorschoten telt ruim 1300 zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers), zij vertegenwoordigen 13% van de lokale beroepsbevolking. Wij streven dan ook naar een goed klimaat voor zzp'ers met bijpassende faciliteiten. In het coalitieakkoord 2014-2018 staat dat de gemeente wil onderzoeken welke plekken zich lenen voor een bedrijfsverzamelgebouw en op welke wijze de gemeente kan faciliteren. De eerste stap hiervoor is het inventariseren van de behoefte.

In december 2014 is een enquête gehouden onder zzp'ers om een beeld te schetsen van de vraag naar bedrijfsverzamelgebouwen, het bestand van Voorschotense zzp'ers en de voorzieningen die zij wensen. Uit de enquête blijkt dat 23% van de 148 respondenten zich eventueel zou willen vestigen in een bedrijfsverzamelgebouw. De uitslagen van deze enquête zijn geplaatst op de website van de gemeente Voorschoten onder het kopje 'ondernemers' en vervolgens 'zzp'ers'.

Recent is er gekeken naar de aanbodkant van de drie bestaande bedrijfsverzamelgebouwen. Uit de inventarisatie blijkt dat er in totaal op alle locaties nog zo'n 700 m² aan ruimte beschikbaar is. Het is dan ook zaak om in kwalitatieve zin het aanbod beter aan te laten sluiten op de vraag.

Bovendien lijken de bedrijfsverzamelgebouwen nog te weinig bekend onder de doelgroep. Om de bedrijfsverzamelgebouwen beter onder de aandacht te brengen is er op de gemeente website een aparte pagina gecreëerd voor zzp'ers met daarop een overzicht van de bedrijfsverzamelgebouwen in Voorschoten en nuttige informatie.

Uitgangspunt van het college naar aanleiding van deze enquête, is dat we niet actief gaan proberen om nog een bedrijfsverzamelgebouw te ontwikkelen, maar vraag en aanbod dichter bij elkaar brengen. De gemeente zal de bevindingen uit de enquête bespreken met eigenaren van bedrijfsverzamelgebouwen in Voorschoten. Daarnaast blijven we werkplekken voor zzp'ers stimuleren als een kans zich voordoet zoals bijvoorbeeld bij de mogelijke ontwikkeling van een MFA.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester