

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten 100748

Datum	20-9-16
Steller vragen	Erik Maassen (SP)
Over agendapunt	7, multifunctionele culturele accommodatie

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In het raadsvoorstel is sprake van het verwerken van de exploitatielasten van de huidige accommodaties in de businesscase van het multifunctioneel centrum. Daarom de volgende vragen:

- 1) Wat zijn de huidige exploitatielasten (per vierkante meter) voor Wijngaardenlaan 4 en Prinses Marijkelaan 4?
- 2) Wat is de huur die in de huidige situatie wordt betaald voor Wijngaardenlaan 4 en Prinses Marijkelaan 4, uitgedrukt per vierkante meter. Hoeveel vierkante meter wordt er per locatie gehuurd?
- 3) In hoeverre zal de gemeentelijke subsidie aan bibliotheek en Sportfondsen stijgen als deze organisaties een hogere huur gaan betalen?

1)

ADRES	OMSCHRIJVING	Bruto Vloer Oppervlak	Verhuurbaar Vloer Oppervlak	HUUR/JR	HUUR/ M2 VVO	Onderhouds- lasten/JR	Lasten/ M2 BVO	Lasten/ M2 VVO
Wijngaardenlaan 4	Bibliotheek VS	1.190	975	18.151	19	31.258	26	32
Prinses Marijkelaan 4	Cultureel Centrum	906	770	23.635	31	69.039	76	90

2) De komende jaren moet gekomen worden tot kostendekkende huur. Op basis van de gevoerde gesprekken met de culturele instellingen is er in het voorstel van uitgegaan dat door het combineren van functies en gezamenlijk gebruik van ruimtes er minder m2 nodig zijn in de nieuwe situatie.

3) In het voorstel is er van uitgegaan dat er geen verhoging van subsidie zal plaatsvinden. Dit omdat de huurverhoging wordt vergoed door gebruikmaking van het huidige budget wat is gereserveerd voor onderhoudskosten voor beide gebouwen.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):