



Beantwoording schriftelijke vragen

Zaaknummer:	Z- 27453
Nummer:	
Datum:	25 oktober 2016 27 OKT. 2016
Datumontvangst:	dinsdag 4 oktober 2016
Vragenstellers:	VVD

Geachte Raad,

Door de VVD-fractie zijn op 4 oktober 2016 vragen gesteld met betrekking tot huisvesting St. Nicolaespad. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. In informatiebrief 106 d.d. 22 september 2016 wordt gemeld dat het college afziet van tijdelijke sociale woningbouw aan het St. Nicolaespad omdat de benodigde investeringen en gemoeide kosten dusdanig hoog zijn.

Zijn er specifieke factoren / kostenposten die tijdelijke woningbouw op deze locatie financieel ingewikkeld maken?

Antwoord 1. Voor tijdelijke sociale woningbouw op het St. Nicolaespad is het uitgangspunt maximaal 10 jaar. Zo is het ook bij aanvang uitgelegd tijdens de informatieavond van 5 juli jl. Deze –beperkte- periode maakt het dat de investeringskosten relatief hoog zijn voor bijvoorbeeld bouw- en woonrijp maken. Uit overleg met de woningbouwcorporaties blijkt inmiddels ook dat de kosten van tijdelijke sociale woningbouw niet binnen een periode van 10 jaar budgetneutraal uitgevoerd kan worden maar dat dit leidt tot een negatief saldo van circa € 500.000,-. Deze kosten komen ten laste van de gemeente Voorschoten. Wanneer uitgegaan zou worden van een periode van bijvoorbeeld 20 a 30 jaar dan kan sociale woningbouw op deze locatie budgetneutraal gerealiseerd worden.

Vraag 2. In dezelfde informatiebrief als genoemd in vraag 1 wordt gemeld dat het college verder zal onderzoeken op welke wijze effectief de problematiek van de wachtlijsten in de sociale woningbouw binnen Voorschoten kan worden aangepakt. Zo wordt er gemeld dat het college zich beraadt of er, op andere locaties, alsnog mogelijkheden zijn om versneld sociale woningbouw te realiseren.



gemeente VOORSCHOTEN

a. Onderzoekt het college, naast het realiseren van (tijdelijke) sociale woningbouw, nog andere opties om de problematiek van de wachtlijsten aan te pakken?

Antwoord 2. a. Het college onderzoekt momenteel geen andere locaties voor tijdelijke sociale woningbouw, wel voor permanente sociale woningbouw. Ook onderzoekt het college ook andere mogelijkheden en alternatieven voor de problematiek van de wachtlijsten voor sociale woningen.

b. Op welke termijn denkt het college uitsluitsel te geven over een alternatieve locatie voor tijdelijke sociale?

Antwoord 2 b. Het college onderzoekt momenteel geen andere locaties voor tijdelijke sociale woningbouw. Het college is zich wel aan het beraden of het op andere locaties mogelijk is versneld permante sociale woningbouw te realiseren. De gemeente is in overleg met ontwikkelaars om locaties zo voortvarend mogelijk te ontwikkelen. Tot slot wordt nog opnieuw gekeken naar locaties in het bezit van de gemeente.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.H. van der Veer,
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester