

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/16/002829/6031/3

Datum: 18 oktober 2016

Soort Voorstel: Adviesnota

Onderwerp: Havenkanaal, planvorming verbetering ruimtelijke kwaliteit

Portefeuillehouder: Wethouder Maat

Programma: Wassenaar ontwikkelt
Ruimtelijke Ontwikkeling

Kernboodschap: Het verbeteren van de leefbaarheid en de kwaliteit van het Havenkanaal, mogelijkheden bezien voor wonen en andere functies en het transformeren van het kanaal van 'grens' tussen wijken naar ontmoetingsplek en mogelijkheden voor evenementen.

Bijlagen: Bijl.1. Kaders verbetering ruimtelijke kwaliteit Havenkanaal
Bijl.2. Begrotingswijziging

Stukken ter inzage: nee

Beslispunten:

1. de kaders voor het project Havenkanaal, zoals verwoord in de, bij dit besluit behorende, bijlage met probleemstelling, visie, doelstelling, beoogde resultaten en afbakening vast te stellen;
2. een voorbereidingskrediet voor inventarisatie, planvorming en faciliteren evenementen €165.000, zoals verwoord in de, bij dit besluit behorende, bijlage beschikbaar te stellen en te dekken uit de algemene reserve;
3. de programmabegroting 2016 conform bijgaande begrotingswijziging te wijzigen.

Voorstel aan de Raad

Onderwerp

Havenkanaal, planvorming verbetering ruimtelijke kwaliteit

Inleiding

De matige kwaliteit en de matige ruimtelijke samenhang van het Havenkanaal doen geen recht aan de potentie van het gebied. In de structuurvisie is het gebied opgenomen als uitwerkingsgebied. Naar deze visie ontstaat er een gevarieerd en aantrekkelijk gebied voor jong en oud met horeca, woningen en bedrijvigheid aan het water. In een goede balans met de voorzieningen in het centrum. In het verleden zijn al een aantal onderzoeken verricht om de ruimtelijke kwaliteit in het Havenkanaal te verbeteren. In het coalitieakkoord hebben we de ambitie verwoord om de ruimtelijke kwaliteit van het Havenkanaal te verbeteren. We zijn gestart om met de ondernemers in het gebied de typering van het gebied te bepalen. Wij hebben u meegenomen in de presentatie met de slogan dat DockW in 2026 als de dorpshaven een gebied is dat 'Trendy, health & happening' is. Het is nu zaak om hier een vervolg aan te geven.

Voor het opstellen van een gedegen plan voor het gebied tussen de haven en de Princehaven voorbij de Wiegmanweg wordt de raad verzocht een krediet beschikbaar te stellen. Voor de totstandkoming van het transformatieplan wordt in de vorm van workshops samenwerking gezocht met ondernemers en bewoners in brede zin en is bijzondere aandacht voor water, oevers, groen, recreatie en cultuur voor jong en oud.

Met een uitvoerig persbericht worden na uw besluit de workshops op 16 en 18 januari aangekondigd.

Separaat maar gelijktijdig naast planontwerp ziet het college ook mogelijkheden om na inventarisatie en idee-vorming, in diezelfde workshops, ook plannen te maken voor het faciliteren van 'quick-wins'. Uitvoeren van laaghangend fruit dat enthousiasme en idee vorming versterkt en uitnodigend werkt voor verdere particuliere initiatieven.

Gedacht wordt bijvoorbeeld aan ruimtelijke aanpassingen die de uitstraling van de haven verbeteren en aantrekkelijk maken als ontmoetingsplek, die betrekkelijk snel te realiseren zijn en die het uiteindelijke resultaat niet in de weg staan.

In bijlage 1 zijn de kaders voor het vervolg samengevat. Gedacht wordt bijvoorbeeld aan transformatie van de gemeentewerf, bevorderen ontwikkeling woningbouw aan de Havenkade, paviljoen aan de kop van de Haven en het zoveel mogelijk openbaar toegankelijk maken van de kades langs het water.

Voor de uitwerking van deze kaders wordt de raad geadviseerd een voorbereidingskrediet van €165.000 beschikbaar te stellen.

Beslispunten

1. de kaders voor het project Havenkanaal met probleemstelling, visie, doelstelling, beoogde resultaten en afbakening in bijlage 1 vast te stellen;
2. een voorbereidingskrediet voor project Havenkanaal beschikbaar te stellen voor inventarisatie, planvorming en faciliteren evenementen €165.000 beschikbaar te stellen zoals opgesteld in bijlage 1 en te dekken uit de algemene reserve;
3. de programmabegroting 2016 conform bijgaande begrotingswijziging te wijzigen.

Beoogd effect

Het verbeteren van de leefbaarheid en de kwaliteit van het gebied, mogelijkheden bezien voor wonen en andere functies en het transformeren van het kanaal van 'grens' tussen wijken naar ontmoetingsplek en mogelijkheden voor evenementen.

Argumenten

1.1 Het voorstel, verbetering ruimtelijke kwaliteit Havenkanaal, is al jaren een breed gedragen politieke wens.

Begrotingsprogramma Wassenaar Ontwikkelt 2015.

1.2 De kaders vormen een goede en volledige leidraad om het plan uit te werken.

Zoals ook in de kaders is omschreven wordt de raad tussentijds geïnformeerd over de vorderingen van de plannen van schetsontwerp tot definitief ontwerp. Voor de realisatie van de herinrichting van de openbare ruimte wordt na het ontwerp een separaat voorstel uitgewerkt.

1.3 een stimulerend kader wordt vastgelegd in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

Het college heeft het Havenkanaalgebied aangemeld bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu als pilot in het kader van de Omgevingswet. De Crisis- en Herstelwet biedt de mogelijkheid om vooruitlopend op deze wet af te wijken van de bestaande wet- en regelgeving, en op basis daarvan een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte vast te stellen.

2.1 dit bedrag stelt het college in staat om het bestemmingsplan op te stellen, de plannen tot en met definitief ontwerp uit te werken en verder is het hiermee mogelijk om een aantal 'quick-wins', zoals evenementen rond de kop van de haven, te faciliteren.

Stappenplan, planning en doorkijk op kosten en bestedingsmoment zijn opgenomen in bijlage 1.

3.1 in de begroting 2016 zijn de kosten voor dit project niet opgenomen.

Voorstel aan de Raad

Kanttelingen

Het is niet gewenst dat de gemeente risicodragende projecten realiseert en omdat de gemeente op een aantal plaatsen geen grondpositie heeft, is het de vraag of en binnen welke tijd het einddoel wordt gehaald. Met het op te stellen omgevingsplan kunnen wel de mogelijkheden geschapen worden die het voor ontwikkelaars aantrekkelijk maakt om te investeren. Uit overleg met die partijen zal de ontwikkelingsbereidheid blijken. Afhankelijk daarvan kan het college handelen met de middelen en/of bevoegdheden, in overleg met de raad, die zij tot haar beschikking heeft.

Burgerparticipatie

Zoals al eerder aangekondigd worden inwoners en ondernemers van Wassenaar door middel van workshops zoveel mogelijk betrokken bij de planvorming. Bij het opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is burgerparticipatie een belangrijk onderdeel.

Communicatie

De kaders en het plan van aanpak in het raadsbesluit worden uitgewerkt in een transformatieplan van het Havenkanaal. Zoals al eerder aangekondigd worden inwoners van Wassenaar door middel van workshops zoveel mogelijk betrokken bij de tot standkoming van de plannen. Bij het opstellen van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is burgerparticipatie een belangrijk onderdeel. Het ontwerp omgevingsplan wordt in de 2^e helft van 2017 aan de raad aangeboden.

Financiën

Het voorbereidingskrediet €165.000 wordt besteed aan 4 van de 5 onderdelen van het stappenplan. Tot en met bestemmingsplan en het ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte. Voor de realisatie van de herinrichting van de openbare ruimte wordt na het ontwerp een separaat voorstel uitgewerkt.

Risico's

Zie ook onder kopje kanttekeningen. Gewenste voortgang van verbeteringen heeft de gemeente niet overal in eigen hand, vanwege het ontbreken van grondpositie.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester