

Inspreektekst commissie wonen, ruimte en groen 17 november 2016.
Betreft duurzaamheidscentrum.
Buurtvereniging Recht door Recht,
rechtdoorrecht@gmail.com

Op 6 oktober (bij de vorige commissievergadering wrg) heb ik ook, namens de bewoners van de Dobbewijk ingesproken. Ik heb toen onze zeer ernstige zorgen geuit over het voornemen een afvalbrengstation te vestigen in onze woonwijk.

Wij ontvingen begrip, dat is prettig maar daarmee zijn onze zorgen niet weg.

U krijgt net zoals wij, weinig informatie. Het college stelt niet te kunnen zeggen waar het plan voor een afvalbrengstation in onze wijk afwijkt van het bestemmingsplan.

Wij zullen u dat vertellen.

- In het bestemmingsplan staat dat de woonfunctie wordt beschermd. Dat de woonkwaliteit minimaal gehandhaafd moet worden. Dat gaat niet met dit plan.
- Het bestemmingsplan stelt dat er geen personenverkeer aantrekkende bedrijven gevestigd mogen worden. Het afvalbrengstation is op de eerste plaats bedoeld voor het afval van huishoudens dat gebracht moet worden! Bedoeld voor personenverkeer.
- Het bestemmingsplan verbiedt detailhandel. De bedoeling is dat er bij het afvalbrengstation ook een zgn. repaircafé en wellicht een kringloopwinkel zal komen. Dat is detailhandel.
- Een afvalbrengstation valt onder milieucategorie 3.1, volgens het bestemmingsplan mag dit niet op de aangewezen plek zonder extra aanpassingen. Als men de richtafstanden voor milieucategorie 3.1 van de vereniging Nederlandse gemeenten aanhoudt, zouden de kavels die grenzen aan de woningen van Papelaan-west niet in aanmerking komen voor deze bedrijfsactiviteit.
- Het bestemmingsplan stelt dat er géén woningen zullen verdwijnen van de Donklaan en Papelaan-West. De berichten daarover zijn tegenstrijdig. De gemeente stelt dat er geen woningen verdwijnen maar Avalex is van plan om de grond over te nemen van Hoogvlietbeheer en wel twee woningen te laten verdwijnen. Dat bericht is eveneens vanuit de gemeente gekomen.

Los van deze vijf punten waarop het plan niet past in het bestemmingsplan Dobbewijk krijgen wij meer tegenstrijdige informatie.

Tekeningen of schetsen zouden er nog niet zijn, daarom kunnen wij ze niet zien. Vanuit Leidschendam-Voorburg is er het bericht gekomen dat dit plan al aan de orde was halverwege 2015. Via vertrouwelijke kanalen blijkt dat er al globale tekeningen zijn vanaf maart 2016.

Wethouder Beimers heeft op 8 september voor het eerst gesteld, dat het college besloten heeft dat op de nog open locatie in de Dobbewijk dit afvalbrengstation zal komen. Dat heeft hij later meermaals herhaald.

Het past niet helemaal, stelde de wethouder; "maar het gaat door, we staan de afwijkingen op het bestemmingsplan toe".

Wethouder Bremer zei vorige maand in deze commissie 'dat het college niets heeft besloten'.

Vorige maand is in deze vergadering door één van u gesteld dat 'we niet meer afwijken van het bestemmingsplan'. Wij hopen dat dit niet één stem is, en niet één fractie, maar dat u het daar breed over eens bent.

Het college gelooft dit in elk geval niet. Of zij wil uw mening naast zich neerleggen. Als het college zou geloven dat het u menens is, zou zij Avalex zeggen te stoppen met een verdere uitwerking.

Dat is (nog) niet gebeurd.

Wij doen een dringend beroep op u, om de woonkwaliteit, de directe leefomgeving van de bewoners van de Dobbewijk, te beschermen tegen nog verdere achteruitgang.