



AMENDEMENT over de Beheersverordening Prinsenwijk Wassenaar
(Raadsbesluit Z/16/000892/Raad 1147)

De gemeenteraad van Wassenaar,

in vergadering bijeen op 12 december 2016;

Constaterende dat:

- Het bestemmingsplan Prinsenwijk 2007 op basis van de Wro geactualiseerd dient te worden;
- Binnen enkele jaren de omgevingswet zal worden ingevoerd;
- Voor bestemmingsplannen waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen de mogelijkheid bestaat om een beheersverordening vast te stellen;
- Het niet is toegestaan uitwerkingsplichten op te nemen in een beheersverordening, hetzelfde geldt voor wijzigingsbevoegdheden en nadere eisen. Voor wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten geldt dat deze ontwikkelingen mogelijk maken die afwijken van ofwel de bestaande ruimtelijke structuur ofwel de bestaande functionele structuur.
- Daarom expliciet in de beheersverordeningsregels moet worden opgenomen dat de wijzigingsbevoegdheden en/of uitwerkingsverplichtingen niet van toepassing zijn.

wijzigd de tekst van de beheersverordening onder artikel 3 als volgt:

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Algemene bestemmingsregels

3.1

Voor de toepassing van de beheersverordening Prinsenwijk worden de voorschriften uit het bestemmingsplan Prinsenwijk, in bijlage 1c aan deze verordening gekoppeld, en de regels uit bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', via artikel 1.lid 1.2 juncto bijlage 1f aan deze verordening gekoppeld, aangehaald als: 'regels van de beheersverordening Prinsenwijk Wassenaar'.

Wordt gewijzigd in:

3.1

Voor de toepassing van de beheersverordening Prinsenwijk worden de voorschriften uit het bestemmingsplan Prinsenwijk, in bijlage 1c aan deze verordening gekoppeld, en de regels uit bestemmingsplan 'Cultureel erfgoed Wassenaar, panden en objecten en archeologisch erfgoed', via artikel 1.lid 1.2 juncto bijlage 1f aan deze verordening gekoppeld, aangehaald als: 'regels van de beheersverordening Prinsenwijk Wassenaar'.

Met uitzondering van de in het bestemmingsplan Prinsenwijk opgenomen wijzigingsbevoegdheid in artikel 10, artikel 11 en artikel 12.

Toelichting:

Een beheersverordening bestendigt de huidige situatie in een gebied. Daarbij zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Als er wel nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen dient het bestemmingsplan te worden herzien. Een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsverplichting behoren tot nieuwe ontwikkelingen en dienen expliciet te worden uitgesloten bij een beheersverordening.

Naam raadslid (indiener)

B. Boon, Wat Wassenaar Wil

Ondertekening