



Informatiebrief

Zaaknummer: Z – 4066
Documentnummer: 9301
Datum: 6 december 2016 07 DEC. 2016
Onderwerp: Prestatieafspraken Voorschoten 2017 - 2020
Bijlage(n): Nee

Geachte raad,

In juni 2016 heeft u de woonvisie als volkshuisvestelijk beleidskader van Voorschoten vastgesteld. Vervolgens is gestart met het maken van prestatieafspraken. De prestatieafspraken zijn gevoerd met vertegenwoordigers van drie betrokken partijen, te weten: de gemeente, de corporaties en de huurdersorganisaties. De gesprekken zijn op een prettige en constructieve wijze gevoerd op basis van vrijwilligheid en gelijkwaardigheid. Via deze brief willen wij u informeren over de uitkomsten van de prestatieafspraken voor de periode 2017 – 2020.

De woonvisie kent een aantal thema's waarvoor de gemeente Voorschoten beleid heeft opgesteld. Hieronder wordt op hoofdlijnen per thema beschreven welke beleidsuitgangspunten in de prestatieafspraken zijn opgenomen.

Organisatie en samenwerking

Jaarlijks vinden minimaal 4 bestuurlijke overleggen plaats tussen gemeente en corporaties. De huurdersorganisaties nemen deel aan deze bijeenkomsten. In het voorjaar en najaar worden de in de jaarschijf beschreven activiteiten en werkzaamheden geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. In het najaar wordt de jaarschijf voor het komende jaar op- en vastgesteld.

Hiermee is invulling gegeven aan het opzetten van de jaarlijkse cyclus van prestatieafspraken met jaarschijven. Huurders worden actief betrokken en de raad wordt jaarlijks geïnformeerd.



gemeente VOORSCHOTEN

RAADSTUKKEN

Beschikbaarheid en betaalbaarheid

De woningcorporaties garanderen in de prestatieafspraken een ondergrens van de sociale woningvoorraad van 2.069 woningen. Hiervan houden zij minimaal 70% van de woningen op een streefhuur die passend is voor de primaire doelgroep, waarvan minimaal 8% goedkoop.

De woningcorporaties zijn bereid tot nieuwbouw als hiervoor passende locaties beschikbaar zijn. De gemeente wil dat in ieder geval op de locaties Segaar, Intratuin en Starrenburg III sociale woningbouw wordt gerealiseerd. Gemeente en woningcorporaties gaan hierover in gesprek en bespreken jaarlijks de mogelijkheden voor ontwikkeling of verwerving van sociale huurwoningen.

Slagingskansen van de verschillende doelgroepen worden gemonitord. De gemeente en woningcorporaties onderzoeken samen hoe zij de doorstroming kunnen bevorderen. Het huisvesten van statushouders wordt als een gezamenlijk vraagstuk gezien.

Woningkwaliteit en duurzaamheid

De Sleutels streeft naar inzet van duurzame materialen. Woningen die in het kader van levensduurverlenging of renovatie worden aangepakt, krijgen minstens energielabel B of worden 2 labelstappen verbeterd.

Woonzorg heeft de intentie om voormalig verzorgingshuis 't Hofflantshuis en verzorgingshuis Foreschate te renoveren en naar energielabel B te brengen.

De corporaties werken mee aan het plaatsen van zonnepanelen als huurders hier een verzoek toe indienen. Gemeente en corporaties stimuleren huurders en bewoners om bewuster om te gaan met hun energieverbruik.

Nieuwbouw voldoet aan Woonkeur en het politiekeurmerk veilig wonen (PKVW).

Sociaal maatschappelijke opgaven en zorg

De gemeente en woningcorporaties zijn erop gericht om uitzettingen te voorkomen. De woningcorporaties hebben de intentie om een aantal woningen (vooralsnog 1 per corporatie) te verhuren aan De Binnenvest voor noodopvang van huishoudens.

Gemeente en corporaties monitoren de gevolgen van het scheiden van wonen en zorg. Ze kijken bij nieuwbouw en renovaties naar mogelijkheden om toegankelijkheid en doorgankelijkheid van woningen te verbeteren, zodat langer thuis wonen mogelijk is. Daarbij wordt ook de openbare ruimte en bereikbaarheid van voorzieningen bekeken. Tevens worden collectieve WMO-aanpassingen en de mogelijkheden van domotica onderzocht. Tot slot wordt geprobeerd om een beter match te krijgen tussen een aangepaste (MiVa)woning en bewoner die zo'n woning nodig heeft.



Leefbaarheid

De gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties bevorderen via voorlichting de inzet van bewoners bij het leefbaar houden van hun wijk. Ze hebben een actieve rol in versterking van de participatie van huurders en bewoners d.m.v. leefbaarheidsactiviteiten. Ze zijn een voorstander van 'groene tuinen' en de 'ontstening van tuinen' en voeren hier een bewustwordingscampagne op.

Jaarlijkse cyclus prestatieafspraken

De Prestatieafspraken 2017-2020 vormen de eerste stap in een jaarlijkse cyclus van prestatieafspraken tussen de gemeente, de woningcorporaties en hun huurdersverenigingen. Jaarlijks, voor het eerst in het najaar van 2017, zullen wij u informeren over de evaluatie en voortgang van de prestatieafspraken. In 2018 wordt een midterm review uitgevoerd door een onafhankelijke partij.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.H. van der Veer,
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koenig,
burgemeester