

Inleiding

De ontwerp structuurvisie heeft van donderdag 6 oktober tot en met woensdag 16 november 2016 voor een ieder ter visie gelegen en is gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze. Op grond van de Inspraakverordening was het voor ingezetenen en belanghebbenden in deze periode mogelijk hun zienswijze te geven op dit voorgenomen gemeentelijke beleid. Vier van de elf ontvangen schriftelijke zienswijzen zijn ingediend en/of ontvangen na de termijn van ter inzagelegging. Deze konden nog binnen de planning van de procedure in het eindverslag mee worden genomen. Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid mondelinge zienswijzen in te dienen.

Beknopte samenvatting zienswijzen en de reactie daar op.

Reactie	Commentaar	Aanpassing van de structuurvisie
1. Tennet TSO B.V.		
De belanghebbende geeft aan dat zich in het plangebied bovengrondse en ondergrondse gedeelten bevinden van de 150kV verbinding tussen Voorburg en Leiden, het verbindingsgedeelte gesitueerd parallel aan de oostzijde van de spoorbaan Den Haag Leiden. Voor deze hoogspanningsverbinding geldt een belemmerende strook met een breedte van 55 meter voor het bovengrondse gedeelte en een belemmerende strook van 10 meter voor het ondergrondse gedeelte. Dit netwerk wordt aangemerkt als vitale infrastructuur en wordt daarom bewaakt, beheerd en onderhouden. Waar nodig worden nieuwe bedrijfsmiddelen gerealiseerd. Om dit te kunnen realiseren wordt ruimte gezocht die, waar mogelijk en noodzakelijk, gereserveerd wordt en veilig gesteld wordt voor nu en voor de toekomst.	De structuurvisie beoogt geen ontwikkelingen in de invloedssfeer van de hoogspanningslijnen. De gestelde belemmerende stroken zijn opgenomen in de geldende bestemmingplannen.	Nee
2. Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid		
Belanghebbende heeft gezien haar belangen in Voorschoten geen opmerkingen op de structuurvisie.	Geen reactie vereist	Nee
3. Platform gehandicaptenbeleid Voorschoten		

<p>1.De belanghebbende merkt op dat er tot hun genoegen een denkrichting neergelegd voor waarmee de kwaliteiten van Voorschoten als woon- en werkgemeente toekomstbestendig kunnen worden gemaakt.</p>	<p>Wij zijn blij dat de belanghebbenden de denkrichting van de structuurvisie waarderen. De opmerking nemen wij voor kennisgeving aan.</p>	<p>Nee</p>
<p>Verder geeft de belanghebbende aan dat zij graag agenda 22 toegevoegd ziet aan de ambities en speerpunten. Door dit nu mee te nemen kan de toegankelijkheid, doorgankelijkheid en de bruikbaarheid van de openbare ruimte en de (openbare) gebouwen veilig gesteld worden.</p>	<p>In Voorschoten werken we aan een toegankelijke samenleving waar niemand uitgesloten wordt. Alhoewel agenda 22 niet specifiek benoemd is dit wel een van de uitgangspunten van de structuurvisie. Om de vormgeving van de 22 regels in Voorschoten te bevorderen wordt de volgende tekst toegevoegd aan paragraaf 6.7. In 1993 aanvaardden de Verenigde Naties en alle lidstaten (waaronder Nederland) unaniem 'de 22 VN standaardregels': "gelijke kansen voor mensen met een handicap". Het doel van deze regels is dat mensen met functiebeperkingen dezelfde kansen en mogelijkheden krijgen als andere burgers. Agenda 22 is een uitwerking van de Standaardregels. De Agenda beschrijft een methode om in elke gemeente beleid te maken.</p> <p>Omdat we in Voorschoten werken we aan een toegankelijke samenleving voeren we zoveel mogelijk Agenda 22 in. De gemeente blijft samenwerken met de Adviesgroep Toegankelijkheid om de toegankelijkheid van Voorschoten met mensen met handicap te vergroten.</p> <p>De toegankelijkheid van de openbare ruimte komt daarnaast aan de orde in de tabel uit hoofdstuk 8 onder het thema groen, water en openbare ruimte. Voor het centrum en in de woonwijken wordt de vergroting van de toegankelijkheid van de openbare ruimte als ambitie genoemd. Voor het centrum wordt daarnaast gezegd dat belemmeringen zoveel mogelijk worden weggenomen. In het buitengebied is er een spanningsveld tussen enerzijds de mogelijkheden voor recreatie voor een ieder en anderzijds de ecologische en natuurwaarden. Per situatie wordt een belangenafweging gemaakt. Dit heeft tot gevolg dat niet alle recreatie mogelijkheden op dezelfde wijze worden uitgevoerd en voor iedereen toegankelijk zijn. Als dit aan de orde is zal hierover overleg plaatsvinden met de adviesgroep.</p>	<p>Ja, de structuurvisie wordt aangepast overeenkomstig de beantwoording van de zienswijze. De tekst in paragraaf 6.7 wordt aangevuld.</p>
<p>2.Daarnaast uit de belanghebbende de zorg over de frictie tussen de komende omgevingswet en de ambities uit de visie. De omgevingswet heeft de uitgangspunten: minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor lokale initiatieven en tot slot lokaal maatwerk en vertrouwen. In</p>	<p>De ontwerp-structuurvisie beschrijft op basis van geleverde input van de inwoners de voor Voorschoten belangrijke ruimtelijke kwaliteiten. Hierop heeft de raad het bestuurlijke ambitieniveau geformuleerd, dat is gericht op het behoud en de ontwikkeling van die kwaliteiten voor de komende periode van 10 jaar. Behoud en ontwikkeling van die ruimtelijke kwaliteiten wordt zodoende betrokken en</p>	<p>Nee</p>

<p>de structuurvisie wordt het behouden van groen en dorps Voorschoten als randvoorwaarde voor een economische sociaal gezonde toekomst. Dit onderschrijft de belanghebbende, maar maakt zich tegelijkertijd zorgen hoe het college tegen de druk van de markt deze visie vasthoudt.</p>	<p>afgewogen, zowel bij de bestuurlijke besluitvorming over nieuwe initiatieven als bij de ontwikkeling en voorbereidingen in het licht van de aanstaande Omgevingswet.</p> <p>Van een initiatiefnemer zal in de filosofie van de uitnodigingsplanologie mogen worden verwacht dat die aangeeft op welke manier zijn plan bijdraagt aan het door de gemeente beoogde ambitieniveau voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.</p> <p>De raad geeft met deze structuurvisie een belangrijke aanzet voor de vanuit de Omgevingswet beoogde verdere ontwikkeling naar één omgevingsvisie en de ontwikkeling van bestemmingsplannen naar één omgevingsplan.</p> <p>De bestuurlijke sturingsfilosofie zal in de aanloop naar de invoering van de Omgevingswet op basis hiervan verder worden uitgewerkt, zoals dat ook in de uitvoeringsparagraaf is aangegeven. In de lijn van de Omgevingswet zal de aandacht hierbij gericht zijn op verdergaande integraliteit van beleid en belangenafweging, en op het zoveel mogelijk vooraf vorm geven aan de bestuurlijke afwegingsruimte.</p>	
<p>4. Indiener 4</p>		
<p>1.De belanghebbende geeft aan dat recent college van B&W in Den Haag de gebiedsvisie Centraal Station Oost heeft vastgesteld.</p> <p>In deze visie is sprake van het (gedeeltelijk) overkappen van de Utrechtse Baan. Deze overkapping brengt aldus de gemeente Den Haag met zich mee, dat gevaarlijke stoffen zoals brandstoffen, gas e.d. niet meer via deze weg getransporteerd mogen worden. Is de gemeente Voorschoten hiervan op de hoogte?</p>	<p>De gemeente is op de hoogte van Haagse plannen tot overkluizing van de Utrechtsebaan.</p>	<p>Nee</p>
<p>2.Vervolgens vraagt de belanghebbenden of deze transporten worden omgeleid via onder andere de N447 en dus Voorschoten? Wat denkt de gemeente in het kader van de ontwerp-structuurvisie hier dan tegen te ondernemen? Belanghebbende neemt aan dat ook de veiligheid ten aanzien van transport van gevaarlijke stoffen met de titel van de structuurvisie bedoeld wordt.</p>	<p>Op termijn verwacht men dat transporten van gevaarlijke stoffen, die geen gebruik meer kunnen maken van de Utrechtsebaan, in en uit noordwestelijke richting zullen plaatsvinden over de A4 en de aan te leggen Rijnlandroute. Een afwenteling van transporten van gevaarlijke stoffen naar bijvoorbeeld Voorschoten ligt niet voor de hand, omdat de Wet vervoer gevaarlijke stoffen voorschrijft dat deze transporten bebouwde kommen van gemeenten moeten mijden. Het transport van gevaarlijke stoffen vindt daarom in hoofdzaak plaats over rijkswegen. Er is voor de gemeente</p>	<p>Nee</p>

	dus geen aanleiding iets te ondernemen tegen de Haagse plannen. De titel van de structuurvisie heeft mede betrekking op veiligheid ten aanzien van transport van gevaarlijke stoffen.	
5. Provincie Zuid-Holland		
1.De structuurvisie is een actualisering van de huidige structuurvisie en ook volgens het voorwoord een vertrekpunt om aan de slag te gaan met de transitieopgaven. Deze opgaven vragen om grote stappen en de indiener is benieuwd naar de verdere uitwerking daarvan en hoe deze een neerslag krijgen in de omgevingsvisie van de gemeente.	Geen reactie vereist	Nee
2.Goed dat er een link wordt gelegd met de omgevingsvisie/ samenwerkingsagenda Hart van Holland. Dit versterkt de regionale samenwerkingen en het perspectief de noodzakelijke transitie te maken voor de gemeente.	Geen reactie vereist	Nee
3.De indiener onderschrijft de uitgangspunten voor wonen. Er wordt gesproken over een percentage van 30% sociale huur bij nieuwbouw. Dat is twee keer zo hoog als het regionaal afgesproken minimum. Indiener vraagt zich af of dit gehanteerd wordt voor locaties binnen het dorp of dat dit ook geldt voor Starrenburg en de Duivenvoordecorridor.	In hoofdstuk 8 is benoemd dat bij nieuwbouw een percentage sociale huur en koop van samen 30% gehanteerd wordt. In Voorschoten wordt op de locaties Starrenburg III, Segaarterrein en de Intratuinlocatie in ieder geval 15% sociale huur en 15% goedkope koop (tot ca. € 200.000) gerealiseerd. Op de locatie Duivenvoordecorridor is geen sociale woningbouw gepland. Voor de andere locaties wordt per casus het aandeel sociale huurwoningen bepaald. Uitgangspunt daarbij is dat Voorschoten aansluit bij het door de regio gehanteerde percentage van 15% sociale huur, gemiddeld over alle bouwlocaties.	Ja, de tabel in hoofdstuk 8 wordt onder wonen aanpast overeenkomstig de beantwoording van de zienswijze
4.Externe veiligheid is geen groot punt voor Voorschoten. Wij adviseren u iets op te nemen over externe veiligheid. Het gaat in de huidige situatie om een tweetal LPG stations en enkele aardgas transportleidingen. Vraag is hoe de gemeente met deze bronnen om wil gaan en of er ambities zijn om nieuwe risicovolle activiteiten toe te staan.	Op dit moment vormen hogedruk aardgasleidingen en een LPG-tankstation de enige risicobronnen voor de externe veiligheid (het andere LPG-tankstation heeft de verkoop van LPG gestaakt). Deze bronnen zijn gelegaliseerd, omdat ze in een behoefte voorzien en geen onaanvaardbare risico's veroorzaken. Zoals in de structuurvisie is vermeld weert de gemeente de meest milieubedreigende categorieën bedrijvigheid (cat. 4.1 en hoger) uit het dorp, om ontwrichting van de leefbaarheid te voorkomen. Vestiging van nieuwe risicovolle bedrijfsactiviteiten is in dat kader evenmin wenselijk. Omdat dit onvoldoende is geborgd in de geldende	Ja, de structuurvisie wordt aangevuld overeenkomstig de beantwoording van de reactie in de tabel in hoofdstuk 8 onder milieu.

	bestemmingsplannen, wordt de structuurvisie op dit punt aangevuld	
5. De bodem in Voorschoten is gevoelig voor bodemdaling. Wij adviseren om nadere invulling te geven aan dit thema en de bodemdalingsgevoeligheid mee te wegen in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen om onvoorziene kosten te voorkomen.	In sommige delen van de gemeente vormt bodemdaling inderdaad een probleem. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal de gemeente de bodemdalingsgevoeligheid als criterium meewegen.	Ja, de structuurvisie wordt aangevuld overeenkomstig de beantwoording van de reactie in hoofdstuk 8 inde tabel onder groen water en openbare ruimte.
6. Er zijn volgens de structuurvisie geen situaties "rijp voor sanering". Volgens de indiener zijn er wel twee "spoedlocaties bodemsanering" nabij de Rouwkooplaan en Benvenutolaan. Deze worden nog niet genoemd in relatie tot het verspreidingsrisico voor verontreiniging van het grondwater.	De geciteerde passage heeft uitsluitend betrekking op bedrijfsmatige activiteiten. De genoemde bodemverontreiniging ter plaatse van de Rouwkooplaan is deels gesaneerd; er is thans geen sprake meer van een spoedeisende bodemsaneringslocatie. Voor de bodemverontreiniging ter plaatse van de Benvenutolaan is een saneringsplan opgesteld, dat voorziet in een biologische sanering van de bron gedurende minimaal 25 jaar.	Nee
7. In verband met het realiseren van voldoende waterbergend vermogen is het van belang om inzicht te hebben waar zoet en zout water in de bodem zit. Nader onderzoek is noodzakelijk.	In 6.1 worden op het gebied van groen en water de die uitgangspunten en ambities benoemd. In deze paragraaf ligt het accent op groen. Over het onderwerp water is met het zicht op de transitieopgaven nog onvoldoende informatie beschikbaar. In de komende periode wordt dit nader uitgewerkt.	Nee
8. Er ontbreekt een beschrijving en ambities ten aanzien van het buitengebied en de agrarische en er is nog geen koppeling met de structuurvisie en de genoemde transities.	Kortheidshalve wordt verwezen naar het antwoord van vraag 1 van zienswijze 7. Verder hebben wij hebben op dit moment nog onvoldoende zicht op de effecten van de transities in de gemeente. In de komende periode wordt dit nader uitgewerkt.	
6. Vereniging tot behoud van oud, groen en leefbaar Voorschoten		
1. De belanghebbende geeft aan toe te juichen dat de Toekomstvisie nu gevolgd wordt door een structuurvisie. Ook het voorbereidingsproces voor de totstandkoming van de structuurvisie wordt gewaardeerd.	Wij nemen deze opmerkingen voor kennisgeving aan.	Nee
2. Ook al is een structuurvisie een raamwerk voor toekomstige ontwikkelingen en plannen.	De voorliggende structuurvisie beschrijft vooral de kwaliteiten van Voorschoten. Zoals ook in de structuurvisie benoemd is de visie geen eindstation, maar juist het	Nee

<p>Belanghebbenden geven aan de structuurvisie inhoudelijk tekort schiet. In het tijdvak tot 2025 zouden voldoende concrete ambities en uitgangspunten moeten worden opgenomen. Teksten uit de structuurvisie zijn onvoldoende concreet om als richtsnoer te kunnen dienen en bieden onvoldoende houvast.</p>	<p>vertrekpunt om samen aan de slag te gaan met de opgaven die op ons afkomen, zoals de omgevingswet maar ook ruimtelijke vraagstukken. De benoemde kwaliteiten vormen de basis van de instrumenten die de komende jaren verder uitgewerkt worden voor de omgevingswet zoals de sturingsfilosofie. De visie is daarmee geen richtsnoer voor het resultaat, maar benoemt de ingrediënten die belangrijk zijn voor het resultaat. Daarnaast is het een goed vertrekpunt om in de komende jaren met elkaar het gesprek aan te gaan hoe we omgaan met ontwikkelingen.</p>	
<p>3. Belanghebbende mist een gedegen financiële paragraaf. Gezien het huidige bezuinigingsbeleid zal de gemeenteraad moeten afwegen waarvoor hij de beschikbare middelen wil bestemmen.</p>	<p>De structuurvisie is opgesteld binnen de huidige financiële kaders. Daarom is in het uitvoeringsprogramma in hoofdstuk 9 is een prioritering opgenomen. Het uitvoeringsprogramma bevat daarmee realistische doelstellingen die passen binnen het geldende financiële kader.</p> <p>Het opstarten van grote nieuwe projecten is niet realistisch. Daarnaast wil de gemeente dat de visie een inspirerend en uitnodigend kader is voor partijen die willen investeren in Voorschoten. De gemeente heeft vooral een kaderstellende en faciliterende rol.</p>	<p>Nee</p>
<p>4. De sturingsfilosofie is in de structuurvisie summier uitgewerkt. Voor inwoners is het van belang vooraf te weten wat planologisch wel en niet kan. De belanghebbende vraagt nadrukkelijk aandacht voor rechtszekerheid als belangrijk element in bestemmingsplannen. Belanghebbende vraagt aandacht voor het rechtszekerheid karakter van bestemmingsplannen in de structuurvisie.</p>	<p>Kortheidshalve wordt verwezen naar het antwoord vraag 2. van zienswijze nr.3</p>	<p>Nee</p>
<p>5. Het aspect duurzaamheid krijgt in de structuurvisie te weinig aandacht en gaat niet verder dan gemeenplaatsen. De belanghebbende ziet graag de ambities uitgewerkt in concreet meetbare doelstellingen. Daarbij gaat het niet alleen om de situaties waarin de gemeente slechts als regisseur kan optreden, maar ook om aspecten die tot de eigen verantwoordelijkheid van de gemeente behoren.</p>	<p>De structuurvisie is een ruimtelijke visie op hoofdlijnen die in andere beleidsinstrumenten (waaronder tot inwerkingtreding van de Omgevingswet het milieubeleidsplan) zal moeten worden geconcretiseerd. Een gedragen structuurvisie draagt in belangrijke mate bij aan de duurzame ontwikkeling van Voorschoten. Het vormt een gedeeld kader waar initiatieven van eenieder, en dus ook van de gemeente zelf, aan getoetst worden. Het is echter ook een visie en in die zin beperkt concreet.</p> <p>De eigen verantwoordelijkheid van de gemeente komt o.m. tot uiting in het streven naar verduurzaming van het eigen vastgoed, in duurzaam inkopen en in het afvalbeleid.</p>	<p>Nee</p>

<p>6. In paragraaf 2.6 wordt beschreven in welke samenwerkingsverbanden de gemeente deelneemt. De indiener is van mening dat er op den duur een keuze gemaakt moet worden voor een samenwerkingsverband of partner en dat dit vraagstuk benoemd moet worden in de structuurvisie.</p>	<p>In 6.2 wordt de strategische positie van Voorschoten beschreven. Het gaat hierbij vooral om de gunstige ligging van het dorp ten opzichte van diverse steden, landschappen en voorzieningen. In het fysieke domein zijn er diverse vraagstukken die de gemeentegrens overschrijden. Per opgave wordt er bekeken wat de logische partners zijn om het vraagstuk op te pakken. Vaak wordt de keuze ingegeven door de locatie en de kenmerken van die betreffende locatie, zoals de voorbeelden die genoemd worden in 2.6: Duin, horst en weide en de Leidse ommelanden. Vanuit de opgaven zijn er dus verschillende samenwerkingspartners mogelijk.</p> <p>Het vraagstuk dat de indiener noemt betreft de bestuurlijke samenwerking. Dat is niet de samenwerking die bedoeld wordt in deze paragraaf. We herkennen het vraagstuk, maar de structuurvisie als ruimtelijke visie op hoofdlijnen is niet de juiste plek om dit vraagstuk te behandelen.</p>	<p>Nee</p>
<p><u>Specifiek commentaar</u> 7. In de vorige structuurvisie is als doelstelling geformuleerd dat “het gebouwde gebied van Voorschoten een duurzaam gekoppeld en samenhangend dorpsgebied zal zijn”. In de besluitvorming over de Duivenvoordecorridor is hier geen betekenis aan gegeven. Dat wordt door de indiener gezien als een slecht voorteken.</p>	<p>In de vorige structuurvisie is een van de thema's “zorgdragen dat het bebouwde gebied van Voorschoten één duurzaam gekoppeld en samenhangend dorpsgebied zal zijn”. Dit thema gaat enerzijds over de dragers (zoals de lanenstructuur, de landgoederen en de verbindingen met het centrum en De Vliet) die het ruimtelijke en functionele beeld vormen. Anderzijds was destijds de mogelijk toekomstige Rijnlandroute een actueel thema en was er nog geen besluit genomen over de route en het tracé. De Rijnlandroute wordt in de structuurvisie veelvuldig genoemd. Een van de mogelijke tracés was een bovengrondse variant door Voorschoten ter hoogte van de wijk Noord-Hofland. Dit had nadrukkelijk niet de voorkeur van de gemeente. Een bovengrondse variant door Voorschoten zou een grote barrière vormen tussen de wijk Noord-Hofland en de rest van Voorschoten. De genoemde passage uit de structuurvisie heeft mede geholpen in het uitdragen van het Voorschotense standpunt over de Rijnlandroute.</p>	<p>Nee</p>
<p>8. Belanghebbende heeft eerder bij de Toekomstvisie aangegeven van mening te zijn dat Voorschoten is uitgegroeid. In de ontwerp structuurvisie is een groei aangegeven van 10% tot 2040. In het koersdocument was dit strakker geformuleerd. Bovendien doen bouwprogramma's een aanslag op het buitengebied.</p>	<p>Voorschoten zal geen grote bevolkingsgroei meer doormaken, maar slechts licht groeien. De verwachte bevolkingstoename van 10% is door het CBS en Primos geprognostiseerd en gebaseerd op demografische cijfers zoals geboortecijfers, sterftcijfers en migratiecijfers. Binnen Voorschoten en de regio is een grote vraag naar nieuwe woningen. Voorschoten toetst elk bouwplan aan de Ladder voor duurzame ontwikkeling. De groei van het aantal woningen betreft in het buitengebied slechts die locaties waar eerder afspraken over gemaakt zijn. Voorts is het een inschatting van ontwikkelingslocaties binnen de bebouwde kom, waarbij de in deze</p>	<p>Nee</p>

	structuurvisie beschreven waarden en doelen het kader vormen voor wat uiteindelijk mogelijk zal blijken.	
<p>9. Weinig aandacht voor het buitengebied. Belangrijke kwesties als het waar nodig verbeteren van de kwaliteit van het buitengebied en het vinden van een juiste balans tussen agrarische ontwikkeling, recreatieve ontwikkeling en het bewaken van het natuurlijke karakter, de natuurwaarden en de ecologie dienen aan de orde te worden gesteld.</p> <p>Daarnaast besteedt de structuurvisie geen aandacht aan het buitengebied ten westen van de spoorlijn den Haag – Leiden. Ook dat gebied mag niet door woning- en/of bedrijfsontwikkeling worden aangetast. In het buitengebied is de agrarische functie primair leidend. Ook aan de ontwikkeling van de agrarische sector is nauwelijks aandacht besteed.</p>	<p>Wij zijn het met de belanghebbenden eens met vinden van een evenwicht tussen agrarische ontwikkeling, toeristisch/recreatieve ontwikkeling en bewaken van natuurlijke waarden. Als gemeente zijn wij dan ook voorstander van het alleen toevoegen van vormen van recreatie als dat het agrarisch gebruik niet schaadt en de natuurwaarden niet aantast. Ook zijn wij geen voorstander van een wandelpad dwars door een open weidegebied als deze de natuur- en ecologische waarden aantast, zoals de verbinding tussen Nieuwe Weg en spoorlijn zoals genoemd wordt later in de zienswijze van deze indiener.</p> <p>Voor het buitengebied zijn in 6.2 de cultuur- en natuurlandschappelijke kwaliteiten beter benoemd, zodat ook de waarde en de betekenis die er in de structuurvisie aan wordt gehecht, beter wordt gemotiveerd.</p>	<p>Ja, het evenwicht tussen recreatieve, agrarische en natuurbelangen is opgenomen in 7.3 onder uitgangspunt. Daarnaast zijn in 6.2 de cultuur en natuurlandschappelijke kwaliteiten beter benoemd.</p>
<p>10. In de structuurvisie worden in 3.1 de nog actuele opgaven uit de vorige structuurvisie genoemd. Als een van actuele opgaven wordt het afronden van het aansluitend dorpsgebied met Starrenburg III genoemd. In hoofdstuk 8 wordt gesproken over “een vitaal en toekomstbestendig buitengebied: geen extra woningbouw in het buitengebied”. De indiener is van mening dat dit uitgangspunt onderuitgehaald wordt met de toevoeging “met uitzondering van de reeds gemaakte afspraken zoals bijvoorbeeld voor de Duivenvoordecorridor” .</p>	<p>De opgaven uit de vorige structuurvisie met de realisatie van Starrenburg III is nog actueel. De realisatie van Starrenburg III is planologisch mogelijk gemaakt, maar de wijk is nog niet gebouwd. Hier blijkt dat ruimtelijke processen lang kunnen duren. De structuurvisie is bedoeld voor mensen die bekend, maar ook minder bekend zijn met Voorschoten. Daarom is de naast de gebiedsgerichte ambitie in hoofdstuk 8 die leidend is ook genoemd dat er ook reeds gemaakte afspraken zijn zoals in de Duivenvoordecorridor .</p>	<p>Nee</p>
<p>11. De structuurvisie is ten aanzien van het aspect verkeer vaag. Er wordt geen aandacht besteedt aan de traverse. Een visie op wat verbeterd kan ontbreekt.</p>	<p>De structuurvisie is een ruimtelijke visie op hoofdlijnen die in andere beleidsinstrumenten (waaronder tot inwerkingtreding van de Omgevingswet de verkeersvisie) zal moeten worden geconcretiseerd. De verkeersvisie wordt binnen enkele maanden vastgesteld. We willen voorkomen dat besluitvorming plaats vindt die (deels) contrair is aan de structuurvisie.</p>	<p>Nee</p>

	De traverse is, als een van de belangrijke dragers van ons verkeerssysteem, relatief recent helemaal onderhanden genomen.	
12. Belanghebbende vraagt aandacht voor het rioleringsstelsel dat in de planperiode van de structuurvisie delen van het dorp aan vervanging toe is. Belanghebbende geeft aan dat het voor de hand ligt dit combineren met de aanpak van de weginrichting en de verkeerssituatie. Voor zover bekend bij de indiener is een reserveringssysteem van toepassing.	In de planperiode zijn er zeker delen van het rioolstelsel waarvoor vervanging noodzakelijk is. Deze locaties zijn bekend en opgenomen in de beheerplannen van de gemeente. De indiener heeft gelijk dat er een reserveringsreserve is voor het vervangen van het riool. Indien er delen van het rioolstelsel vervangen moeten worden zal dit uiteraard in overleg zijn met de afdeling verkeer en de verschillende beheerders. Dit zal dan op een zo efficiënt en effectief mogelijke wijze uitgevoerd gaan worden. Uitzonderingen van calamiteiten daar gelaten.	Nee
13. In paragraaf 6.2 (Cultureel erfgoed) zouden de beleidskaders nader geconcretiseerd moeten worden. 14. Indiener geeft de suggestie de Kadernota erfgoedbeleid en de structuurvisie cultuurhistorie versneld uit te voeren. Verder heeft de belanghebbende ook enkele concrete wensen: aanpassing van de lijst gemeentelijke monumenten en bevorderen van de kwaliteit van het bestaande monumentenbestand zodra daar geld voor beschikbaar is.	De beleidskaders zijn genoemd in 6.2 in de rechter kolom. De uitvoering van het beleid is daarbij gekoppeld aan de beschikbare capaciteit en middelen. Met het LEP en stakeholders wordt daarbij graag het gesprek aangegaan hoe met elkaar de doelstellingen bereikt kunnen worden.	Nee
15. Betrokkenheid van burgers is volgens de structuurvisie een van de pijlers van Voorschoten. Volgens de belanghebbende is de praktijk weerbarstiger. Te vaak kunnen adviezen niet meer leiden tot een wezenlijke aanpassing. Volgens de indiener leidt dit tot frustratie. Betrokken bewoners willen serieus genomen worden. Ingediende commentaren en adviezen dienen respectvol en met een open mind tegemoet worden getreden. Belanghebbende wil graag een sparringpartner zijn, maar dan mag verwacht worden dat inbreng tijdig kan worden geleverd en nog van invloed kan zijn op het eindresultaat.	Burgerparticipatie in het ruimtelijk beleid is belangrijk voor de gemeente. Om dit ook te verankeren in het beleid heeft de structuurvisie de titel: Groen, veilig en betrokken gekregen. Wij waarderen de inbreng van de indiener bij de totstandkoming van de structuurvisie van het koersdocument tot de structuurvisie. We zouden het dan ook op prijs stellen als deze werkwijze een vervolg krijgt bij de uitwerking van de visie met de opgaven uit het uitvoeringsprogramma. Zoals benoemd is in het voorwoord van de portefeuillehouder is deze structuurvisie geen eindpunt, maar juist een vertrekpunt om samen aan de slag te gaan met de opgaven in de komende jaren.	Nee
<u>Detail informatie</u>		

16. Duivenvoorde corridor moet ook genoemd worden als “groene long” in de DVC	Overigens blijft de Duivenvoordecorridor een groene long aangezien grote delen als de Knippolder, de landerijen bij kasteel Duivenvoorde en ook een deel van de Oranjepolder agrarisch en open blijven.	Nee
17. Benamingen landgoederen en buitenplaatsen worden ten onrecht door elkaar gebruikt. Voorschoten heeft één Landgoed Duivenvoorde. De overige zijn buitenplaatsen.	<p>Het klopt dat de term vaak door elkaar heen worden gebruikt. Formeel hoort dat niet.</p> <p>De definitie van een landgoed is dat het gaat om een samenhangend gebied, waar zich naast een historisch buitenverblijf met een tuin/park, bestaat uit een landelijk gebied, dat als economische eenheid functioneert.</p> <p>Een buitenplaats is een samenhang van een buitenverblijf met een aangelegde tuin/park, aanvankelijk bestemd om zomers op het platteland te verblijven en te genieten van de natuur. Voorschoten kent naast Duivenvoorde de Horsten als landgoed.</p>	Nee
18. Belanghebbende stelt voor in 6.2 bij ambities en speerpunten een aanbeveling op te nemen namelijk: Een belangrijk onderdeel van het erfgoed van Voorschoten is dat het dorp gelegen is op een strandwal. Het voor Voorschoten kenmerkende strandwal-/strandvlaktelandschap is nog maar op enkele plaatsten goed zichtbaar. Die locaties verdienen daarom extra bescherming	<p>Het instrument om dergelijke cultuurlandschappelijke elementen en structuren te beschermen is het bestemmingsplan (en straks het omgevingsplan).</p> <p>In 6.2 onder “Ambities en speerpunten” staat het in feite al: nl. de cultuurhistorische kwaliteiten zijn van wezenlijk belang (punt 1). Bij punt 3 is de tekst uit de Kadernota erfgoed overgenomen om zo meer specifiek te maken dat het cultuurlandschap, waaronder de strandwal al herkenbaar onderdeel daarvan, elementen en structuren zijn, waar bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening mee moet worden gehouden.</p>	Nee
19. Aanbeveling: Paragraaf 6.4 Omdat bedrijventerreinen gelegen zijn in of tegen woonwijken aan is er alleen ruimte voor “relatief hoogwaardige bedrijvigheid” met een beperkte milieu impact van maximaal klasse 3	In 6.6 en 8.3 is aangegeven dat vestiging van bedrijven in de milieucategorieën 4.1 en hoger wordt uitgesloten. Dit betekent dat in Voorschoten bedrijven tot en met milieucategorie 3 gevestigd kunnen worden. Dit is conform bestaand ruimtelijk beleid en sluit aan op de het verzoek van de indiener.	Nee
20. In paragraaf 6.5 zou krachtiger stelling genomen moeten worden om de bestaande 206 en met name bij het Lammenschansplein aan te pakken en daarmee niet te wachten tot de voltooiing van de Rijnlandroute	In de provinciale planning is de afronding van de aanpak van het knelpunt Lammenschansplein/Europaweg voorzien in 2022. Op dit moment onderzoeken wij samen met de gemeente Leiden en de provincie in hoeverre deze gewenste eerdere start van de werkzaamheden uitgevoerd kan worden binnen een voor de regio en ook voor ons acceptabele mate van verkeershinder.	Ja, de structuurvisie wordt aangepast overeenkomstig de beantwoording van de zienswijze. De tekst in paragraaf 6.7 wordt aangevuld.
21. In paragraaf 6.11 is de uitspraak gewenst dat de concentratie van culturele voorzieningen op een locatie	In het coalitieakkoord ‘Vertrouwen in mensen, verbinden van krachten’ 2014 – 2018’ is deze wens al opgenomen. Daarbij is uitgesproken dat de coalitie voorstander is	Ja, de aanbeveling wordt overgenomen in

<p>in het centrum aanbeveling verdient. De gemeente dient duidelijkheid te verschaffen over een gemeentelijke bijdrage daarvan. Op zijn minst de opbrengsten van de verkoop van de vrijkomende locaties zou hiervoor aangewend moeten worden.</p>	<p>van een particuliere exploitatie. In de vorm van een business case zal onderzocht worden of een geconcentreerde huisvesting budgetneutraal mogelijk is. Deze business case is op dit moment in uitwerking.</p>	<p>6.11</p>
<p>22.Ten onrechte maakt de structuurvisie geen melding van een aantal ruimtelijke vraagstukken die in de visie periode aan de orde komen zoals het MOC terrein, Churchillplein, kruispuntkerk, Nicolaespad de ijsbaan en het buitengebied oa het land van Boer Rodenburg.</p>	<p>In de structuurvisie in 7.4 het onderscheid gemaakt tussen gebieden waar meer en minder dynamiek verwacht wordt gedurende de planperiode. Voor de gebieden waar dynamiek verwacht wordt of gewenst is worden gebiedsuitwerkingen gemaakt. Deze worden in de komende jaren gemaakt en zijn daarom opgenomen in het uitvoeringsprogramma in hoofdstuk 9. Huidige bouwrechten zijn vastgelegd in de geldende bestemmingsplannen. De werkwijze van de totstandkoming van de gebiedsuitwerkingen moet nog worden bepaald. Daarbij betrekken graag de inwoners van Voorschoten.</p> <p>De gemeente herkent de dynamiek op de meeste locaties die de indiener noemt. De genoemde vallen in de gebiedsuitwerking centrum (MOC terrein en Churchillplein) en in de uitwerking voor het Rijnlandroutetracé, het Nicolaespad. Wat betreft nieuwe functies van gebouwen zoals kerken gaat het veelal om herbestemming. Daarbij is het uitgangspunt dat de structuurvisie functiemenging in wijken mogelijk maakt bij herbestemming om zo het behoud van de levendigheid in wijken en de waarde van bepalende gebouwen voor de gemeenschap mogelijk te maken. Zie ook de reactie op vraag 6 van indiener 8.</p> <p>Mogelijkheden voor het land van boer Rodenburg zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied. Huidige bouwrechten zijn vastgelegd in de geldende bestemmingsplannen. Het perceel heeft de bestemming Agrarisch met waarden open gebied of Agrarisch met waarden weidevogelgebied. Deze bestemming geldt overigens voor grote delen van het buitengebied waardoor bebouwingmogelijkheden vrijwel uitgesloten zijn.</p>	<p>nee</p>
<p>23.Wensbeeld camping in buitengebied</p>	<p>De afbeelding waar de indiener naar verwijst is een verbeelding van de ruimtelijke vertaling van de toekomstvisie Voorschoten 2025.Deze is eerder opgenomen in het Koersdocument voor de structuurvisie en in april 2015 vastgesteld. De "tent" in de afbeelding is een idee en dient ter illustratie van de (extensieve) recreatieve mogelijkheden en kansen voor het buitengebied van Voorschoten. In hoofdstuk 8 is onder recreatie en toerisme opgenomen dat het mogelijk maken van extensieve mogelijkheden voor recreatie in het buitengebied een van de ambities is. Het gaat</p>	<p>Nee</p>

	dus niet om een concreet plan of een specifieke locatie. Eventuele plannen van indieners zullen worden getoetst aan het bestemmingsplan en onder andere of deze initiatieven passen bij agrarische waarden, natuurwaarden en cultuurhistorische waarden.	
24. Realiseren van een verbinding van de nieuwe weg met Adegeest dan wel langs de spoorlijn met de Dobbewijk zou in beschouwing genomen moeten worden.	Zie ook het eerdere antwoord op de opmerking over de beperkte aandacht voor het buitengebied. Als gemeente zijn wij voorstander van het alleen toevoegen van vormen van recreatie als dat het agrarisch gebruik niet schaadt en de natuurwaarden niet aantast. Daarom zijn wij geen voorstander van een wandelpad dwars door een open weidegebied zoals de verbinding tussen Nieuwe Weg en spoorlijn.	Nee
25. Het commentaar moet een vertaalslag krijgen in hoofdstuk 7	In deze zienswijzennota zijn alle vragen en opmerkingen van de indiener toegelicht. Diverse aanbevelingen van de indiener zijn overgenomen in hoofdstuk 6. De aanbeveling om landgoed Ter Horst op te nemen in de visie kaart hebben we overgenomen. De visiekaart wordt aangepast.	Ja, Ter Horst wordt aangegeven op de visie kaart in 7.5
7. Stichting Horst en Weide		
1. De belanghebbende deelt het belang van het groen voor het woon- en leef klimaat, maar mist in de structuurvisie de agrarische sector als sector die zorg draagt voor het onderhoud van het buitengebied.	<p>Voorschoten als agrarisch dorp wordt genoemd in het hoofdstuk 4 over de karakteristiek van Voorschoten. De constatering van de indiener dat de agrarische sector zeer beperkt genoemd in de verdere tekst is terecht.</p> <p>Voorschoten maakt deel uit van een opeenvolging van landschappen. Die opeenvolging hangt samen met de historische geografische ontwikkeling van het landschap door de vorming van strandwallen en lager gelegen veenweiden gebieden. De openheid van het agrarische landschap, waarbij de boerderijen op de rand van het zand en veen liggen, spelen daarbij een wezenlijke rol, evenals de bosrijke enclaves van de buitenplaats gebieden.</p> <p>In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente is de volgende visie op landbouw opgenomen. De agrarische sector is de motor van duurzame voedselproductie en aanbieder van open landschap, recreatie, natuur en biodiversiteit. Daarmee levert de sector een belangrijke bijdrage aan het groene karakter van Voorschoten.</p> <p>Voorschoten heeft enkele landbouwgebieden. Deze liggen aan beide zijden van de Papeweg en de Veurseweg en langs de spoorlijn Leiden Den Haag. In Voorschoten zijn het deze gebieden dragen bij aan het groene karakter van Voorschoten.</p>	Ja, de structuurvisie wordt aangepast overeenkomstig de beantwoording van de zienswijze in 6.1. In 6.2 wordt de tekst aangevuld met de waarde van het agrarische landschap vanuit de ontstaansgeschiedenis.

	Verder draagt het ontsluiten van de landbouwgebieden voor de stedeling bij aan het versterken van de relatie stad en land en vergroot het de beleving van het groen.	
2.De belanghebbende noemt het uitvoeringsprogramma als resultaat van de ambities uit hoofdstuk 8 teleurstellend.	Kortheidshalve wordt verwezen naar het antwoord vraag 3. van zienswijze nr.6	Nee
3.Als meest teleurstellend noemt de belanghebbende dat de gemeente de Duivenvoorde corridor slechts een keer noemt en waarbij afgeweken mag worden van de groene beleidsvoornemens. Vervolgens wordt het onduidelijk genoemd wat nu aanleiding is van het saneren van de kassen in de Duivenvoorde corridor. Opvallend worden de twee vierkantjes op de kaart op p. 63 genoemd. Deze zijn niet terug te vinden in de legenda. De belanghebbende vraagt zich af of dit komt omdat deze tegen de beleidsvoornemens ingaan.	Vanuit het rijk en de provincie is beleid geformuleerd om oude kassengebieden te saneren en toekomstbestendige bedrijven te concentreren in glastuinbouwgebieden (rijksbufferzonebeleid en beleid sanering glastuinbouw). In Voorschoten en Leidschendam-Voorburg stond een oud kassengebied. De gemeenten Voorschoten en Leidschendam-Voorburg hebben dit beleid overgenomen en vastgelegd in bestemmingsplannen. Vervolgens is gestart met het verwerven van de bedrijven en na verwerving slopen van de kassen. Vanaf het moment dat de gemeenten gestart zijn, is aangegeven dat er woningbouw komt op de locaties waar de tuindersbedrijven waren gevestigd. De vierkantjes worden toegelicht in de legenda.	Nee
4.Tot slot wordt genoemd dat Ter Horst als landgoed op meerdere kaartjes ontbreekt. Dit wordt merkwaardig genoemd omdat de eerste vermelding al is uit 1204 en de nog herkenbare aanleg uit het laatste kwart van de 17 ^{de} eeuw uniek is.	De indiener verwijst naar diverse kaarten. De afbeeldingen op de pagina's 20 en 39 zijn kaarten uit documenten groenstructuurvisie (2009) en het koersdocument voor de structuurvisie (2015) die eerder zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden daarom niet aangepast. De kaart op 64 is slechts een schematische kaart van Voorschoten om de gebiedsindeling aan te geven. Kaart op p.63 De ouderdom van Ter Horst is benoemd op pag. 27. Daarnaast wordt in hoofdstuk 8 in de tabel onder groen, water en openbare ruimte toegevoegd dat de waarde van de specifieke ecologische betekenis die groen erfgoed op onder meer buitenplaatsterreinen heeft, op zorgvuldige wijze in stand wordt gehouden.	Ja, de tekst in hoofdstuk 8 is aangepast overeenkomstig de reactie op de zienswijze.
8. Agrarische Natuurvereniging Santvoorde		
1.De belanghebbende onderschrijft de belangen van de groene kwaliteiten van Voorschoten. Er wordt echter nauwelijks aandacht besteed aan diegenen die dat open weidelandchap onderhouden. De belanghebbende geeft	Kortheidshalve wordt verwezen naar het antwoord van vraag 1 van zienswijze 7.	Ja

<p>aan dat er in Voorschoten ettelijke agrarische bedrijven zijn die door middel van hun bedrijvigheid de weidegebieden exploiteren en daarbij zorgen dat de unieke verbinding van de duinen naar het Groene Hart ook daadwerkelijk open blijft. De gebiedsgerichte ambities uit hoofdstuk 8 komen voor het agrarische bedrijfsleven uit de lucht vallen en zijn niet verankerd in de voorafgaande hoofdstukken.</p>		
<p>2.De belanghebbende licht aan de hand van drie onderdelen dit nader toe: agrarische bedrijvigheid als economische activiteit, agrarische bedrijvigheid als hoeder van het open landschap en weidevogel natuur en als laatste de agrarische bedrijvigheid als aantrekkelijk element voor de recreant.</p> <p>Wat betreft de agrarische bedrijvigheid als economische activiteit geeft de belanghebbende aan dat een gezonde agrarische sector belangrijk is voor het open weidelandschap. Het is dus van belang dat alle agrarische bedrijven de mogelijkheid hebben investeringen te doen en richting te geven aan hun bedrijfsvoering.</p>	<p>Planologisch zijn de mogelijkheden voor agrarische bedrijven geregeld in bestemmingsplannen. In het bestemmingsplan buitengebied heeft veel van het agrarisch gebied de bestemming Agrarisch met waarden open gebied of Agrarisch met waarden-weidevogelgebied. Dat betekent dat er een bescherming op deze zone ligt. Bovendien is de hele zone beschermd dorpsgezicht wat betekent dat eventuele ontwikkelingen niet zonder meer mogelijk zijn. In principe is de gemeente voorstander van behoud en versterking van de agrarische sector. Bij elke aanvraag tot schaalvergroting of verbreding van activiteiten zal een afweging gemaakt worden van verschillende belangen: de agrarische economische belangen, het belang van het landschap, de cultuurhistorische waarde, natuurwaarden etc.</p>	<p>Nee</p>
<p>3.Het belang van agrarisch natuurbeheer is volgen de belanghebbende een tweede pijler. Het belang als natuurgebied voor weidevogels komt volgens de belanghebbende nauwelijks aan de orde en blijft daardoor onderbelicht. Voor de toekomst van de weidevogels en voor de toekomst van de agrarische bedrijven is behoud van het open landschap van het grootste belang.</p>	<p>Agrarisch natuurbeheer juichen wij als gemeente toe. Door gebieden in bestemmingsplannen de bestemming te geven Agrarische met waarden-weidevogelgebied of Agrarisch met waarden open gebied, zijn deze waarden ook planologisch verankerd. En daarmee houdt de rol van de gemeente op. Als gemeente hebben wij geen taak in het boeren over te halen om over te stappen op weidevogelbeheer. Wij zien daarin vooral een rol van uw organisatie.</p>	<p>Nee</p>
<p>4.Het prachtige landschap wordt voor de recreant ook als kans gezien. De ambitie om ontbrekende schakels in bestaande routenetwerken te realiseren kan daaraan</p>	<p>De gemeente deelt uw mening dat er zorgvuldig moet worden omgegaan met de nog aanwezige weidegebieden in Voorschoten. Wij zijn geen voorstander van het toegankelijk maken van elke polder door het openstellen voor wandelaars en fietsers.</p>	<p>Nee</p>

bijdragen. Belanghebbende wil er echter op wijzen dat het vanuit het oogpunt van een efficiënte agrarische bedrijfsvoering en het welzijn van veel als vanuit de weidevogels absoluut ongewenst is om verbindingen te realiseren door de open polders.	Excursies zoals uw vereniging die organiseert maken een gebied ook toegankelijk zij het eenmalig. Wij zullen wandel- en fietsverbindingen dwars door een open polder, zoals de Papewegsepolder, derhalve niet steunen. Langs de rand van een enkele polder zou wel kunnen, maar per pad is een afweging nodig of dit wel of niet vanuit agrarische en natuurwaarden wenselijk is.	
9. Platform Duurzaam Voorschoten		
1. Belanghebbende heeft met belangstelling kennisgenomen van de ontwerp structuurvisie. Geconstateerd is dat de eerdere reactie op het koersdocument nauwelijks is verwerkt. Daarom wordt de reactie op het koersdocument opnieuw gestuurd.	Wij nemen deze opmerkingen voor kennisgeving aan	Nee
2. Belanghebbende vindt het niet eenvoudig de uitgangspunten uit het koersdocument aan te nemen aangezien in de praktijk besluiten, maatregelen en acties ervaren worden die haaks staan op de doelen.	Het koersdocument was een tussenstap om te komen tot de structuurvisie. Delen van het koersdocument zijn overgenomen in de structuurvisie. Ook zijn de tien benoemde uitgangspunten verder uitgewerkt. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en is zelfbindend. Men mag er dus vanuit gaan dat de gemeente handelt naar de visie.	Nee
3. De term uitnodigingsplanologie suggereert dat er trajecten mogelijk zijn die niet controleerbaar verlopen en waarin de rechten van een ieder niet gelijkwaardig zijn. Een structuurvisie hoort een helder kader te bieden dat houvast geeft en transparante afwegingen kent..	De ontwerp-structuurvisie beschrijft op basis van geleverde input van de inwoners de voor Voorschoten belangrijke ruimtelijke kwaliteiten. Hierop heeft de raad het bestuurlijke ambitieniveau geformuleerd, dat is gericht op het behoud en de ontwikkeling van die kwaliteiten voor de komende periode van 10 jaar. Behoud en ontwikkeling van die ruimtelijke kwaliteiten wordt zodoende betrokken en afgewogen, zowel bij de bestuurlijke besluitvorming over nieuwe initiatieven als bij de ontwikkeling en voorbereidingen in het licht van de aanstaande Omgevingswet.	Nee
4. De basisinspanningen van de gemeenten om te behouden in het dorp wat goed is en goed functioneert, hoort volgens de indiener ook het behoud van de biodiversiteit en het tegengaan van de verschraving van de kwaliteit van het groen in wijken.	De gemeente is het met de indiener eens dat behoud van biodiversiteit en verschraving van de kwaliteit van het groen in de wijken belangrijk is. Daarom is er binnen de beheerplannen van de gemeente budget opgenomen voor klein onderhoud en groot onderhoud tbv onderhoud en vervanging van het groen. Hiermee wordt verdere verschraving van het groen een halt toegeroepen.	Nee
5. De bereikbaarheid van Voorschoten is belangrijk. Belanghebbende noemt de bestaande situatie onplezierig	De aanpak van het knelpunt Lammenschansplein/Europaweg zal de bereikbaarheid van Voorschoten aanzienlijk verbeteren. Afronding van deze werkzaamheden is thans	Ja, 6.5 is aangepast overeenkomstig de

<p>en ziet geen mogelijkheid daar de komende jaren iets aan de te veranderen. Ook treinverbindingen naar bestemmingen ten zuiden van Den Haag zijn een aandachtspunt.</p>	<p>voorzien voor 2022. Samen met de gemeente Leiden en de provincie onderzoeken wij in hoeverre deze gewenste eerdere start van de werkzaamheden uitgevoerd kan worden binnen een voor de regio en ook voor ons acceptabele mate van verkeershinder. Wij zijn van mening dat er bereikbaarheid per spoor op zichzelf goed is, waarbij er inderdaad nog ruimte is voor verbetering ten opzichte van bestemmingen ten zuiden van Den Haag. Waar mogelijk vragen wij aandacht voor mogelijke verbeteringen.</p>	<p>beantwoording van de zienswijze.</p>
<p>6.Goed onderhoud vraagt ook tijdig vernieuwen. Het culturele accommodatie bestand is gedateerd en aan vernieuwing toe. Cultuur is een wezenlijk onderdeel van het dorpse samenleven. Herbestemming van kerken is geen gemeentelijke taak, maar de gemeenschap heeft er wel baat bij dat dat deze gebouwen een functie krijgen die past bij de historie en het dorpsgezicht.</p>	<p>De concept ontwerp structuurvisie waar de indiener eerder op reageerde is aangepast na inbreng van diverse betrokkenen. In het ontwerp structuurvisie is een tekst toegevoegd in de tabel in hoofdstuk 8 bij economie onder woonwijken die menging van functies in wijken mogelijk maakt bij herbestemming om zo het behoud van de levendigheid in wijken en de waarde van bepalende gebouwen voor de gemeenschap mogelijk te maken.</p> <p>Verder sluit deze reactie aan bij de structuurvisie cultuurhistorie die genoemd wordt in 6.2. in deze visie wordt belang en betekenis benoemd van het geven passende functies aan erfgoed wordt uitgelegd. Zowel vanuit oogpunt van duurzaamheid als die van het behoud van cultuurhistorische kwaliteiten van de gemeente wordt dit gestimuleerd.</p> <p>Verder zie beantwoording van vraag 22 van zienswijze 6</p>	<p>Nee</p>
<p>7.Het streven naar een duurzaam milieu vraagt ook een consequente inspanning van de gemeente op ruimtelijk gebied Ook liggen er kansen voor verduurzaming van de woningvoorraad.</p>	<p>De gemeente stimuleert een verduurzaming van de woningvoorraad door het informeren van inwoners (o.a. duurzaam bouwloket, informatieavonden wijkaanpak verduurzaming bestaande woningen), het (waar mogelijk) stellen van duurzaamheidseisen aan de nieuwbouw van woningen en het maken van prestatieafspraken met woningbouwcorporaties. Daarnaast onderzoekt de gemeente de mogelijkheden voor een verduurzaming van de collectieve warmtevoorziening. Tenslotte streeft de gemeente naar verduurzaming van haar eigen vastgoed.</p>	<p>Nee</p>
<p>8.De bevolking van Voorschoten is meer en meer eenzijdig van samenstelling. Diversiteit in leeftijd en sociale klasse is belangrijk voor een evenwichtige samenleving. Het woon- en bouwbeleid is het belangrijkste instrument om dat doel te realiseren. Daarbij horen ook passende voorzieningen voor alle</p>	<p>Wij delen uw mening dat diversiteit in leeftijd en sociale klasse belangrijk is voor een evenwichtige samenleving.</p> <p>De hoofddoelstelling van het woonbeleid voor Voorschoten luidt als volgt: <i>'Behoud van Voorschoten als aantrekkelijke woongemeente voor de brede groep inwoners en bewaking van en sturen op slaagkansen van de verschillende groepen op</i></p>	<p>Nee</p>

leeftijdsgroepen.	<i>de woningmarkt.'</i> In de woonvisie richt de gemeente zich dan ook op het vergroten van de slaagkansen van groepen die anders buiten de boot vallen en/of nodig zijn voor het in standhouden van een evenwichtige samenleving. Nieuwbouw richt zich met name op de doelgroepen: jongeren, jonge gezinnen en senioren. Er wordt gestuurd op de realisatie van voldoende sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen voor deze doelgroepen.	
10. Gemeente Zoeterwoude		
Belanghebbende heeft geen opmerkingen op de ontwerp structuurvisie.	Geen reactie vereist	Nee
11. Voorschotense Advies Commissie voor woningbouw en woonomgeving		
1.De belanghebbende onderschrijft de benoemde pijlers Groen, veilig en betrokken zoals benoemd in de ontwerp structuurvisie.	Wij nemen de opmerking voor kennisgeving aan	Nee
2.Belanghebbende is verheugd terug te lezen dat de uitgangspunten van de visie overeenkomen met de speerpunten van de belanghebbende.	Wij nemen de opmerking voor kennisgeving aan	Nee
3.Het bewaken is de voorwaarde om de kernkwaliteiten van Voorschoten te behouden en te stimuleren om daarmee een aangename woongemeente te blijven. Bij het ontwikkelen van bouwplannen en besluitvorming zouden de drie pijlers als richtlijn en toetssteen moeten fungeren zodat de verantwoordelijkheid van Voorschoten en Voorschotenaren gewaarborgd wordt. Op deze manier wordt het belang van het groen, het versterken en beschermen van de natuur, de ecologische en cultuurhistorische waarden en het name het dorpse karakter beschermd.	Na vaststelling wordt de structuurvisie de basis van het ruimtelijk beleid van de gemeente. De structuurvisie wordt vervolgens verwerkt en uitgewerkt in andere (beleids)documenten waarin concreet meetbare doelstellingen hun plek krijgen. De uitvoering van het beleid is daarbij gekoppeld aan de beschikbare capaciteit en middelen zoals aangegeven in uitvoeringsparagraaf.	Nee
4.In de huidige realiteit lijkt de visie volgens de indiener echter een luchtballon zonder enige waarde en zeggenschap voor de huidige besluitvorming. Dit wordt	Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van vraag 3 van deze indiener	Nee

geïllustreerd door voorbeelden uit de van de loskoppeling van visie en uitvoerend beleid.		
5. Belanghebbende onderschrijft nogmaals de structuurvisie en zou graag zien dat de uitgangspunten de koers voor besluitvorming vormen en daarmee ook voldoen aan de doelstelling om als ruimtelijk afwegingskader te functioneren voor behoud van Voorschoten voor volgende generaties.	Kortheidshalve wordt verwezen naar de beantwoording van vraag 2 van indiener 9	Nee
6. Inzetten op de bewustwording van de huidige kwaliteiten van Voorschoten is gewenst. Indiener noemt het passend daarmee te starten bij de beleidsmakers om het zo terug te zien in besluitvorming en niet alleen op het papier van de structuurvisie.	Omdat de gemeente uw mening deelt hebben wij het onderwerp bewustwording specifiek benoemd en opgenomen in hoofdstuk 9, het uitvoeringsprogramma, onder punt 3. Het toetsingskader voor initiatieven blijft in eerste instantie het ter plaatse geldende bestemmingsplan; daarin zijn de huidige bouw- sloop- en gebruiksmogelijkheden vastgelegd. Na de vaststelling van deze structuurvisie vormt de visie het toetsingskader voor initiatieven die afwijken van geldende bestemmingsplannen en (op termijn) voor aanpassingen van de bestemmingsplannen in het algemeen. Zie ook de beantwoording van vraag 3.	Nee
7. Indiener pleit ervoor indien met kiest voor vervangende nieuwbouw binnen de rooilijnen te blijven en de hoogte van nieuwbouw aan te passen aan omgevingshoogte.	Specifieke regels voor bouwplannen op percelen zijn opgenomen in de bestemmingsplannen. zie ook het antwoord op vraag 6 van deze indiener. Verder wordt kortheidshalve verwezen naar de beantwoording van vraag 2 van indiener 9	Nee
12. Veiligheidsregio Hollands Midden		
De Regionale Brandweer geeft aan dat in 2017 en 2018 er gewerkt wordt binnen het Kader van het korpsplan dat aan een efficiënte bluswatervoorziening in het kader van het korpsplan dat is uitgebracht door de veiligheidsregio Hollands Midden.	Geen reactie vereist	Nee
Ambtelijke wijzigingen		
1. Door het hele document zijn taal-, typ- en stijlfouten verbeterd		