

# Memo

Onderwerp: één bestemmingsplan Voorschoten

Donderdag 12 januari 2017 werd het raadsvoorstel startnotitie 'één bestemmingsplan voor Voorschoten' behandeld in de raadscommissie WRG. De commissie is verdeeld over het voorstel. Hierbij een nadere toelichting waarom (nu) aan één bestemmingsplan wordt gewerkt.

De gemeente is verplicht één Omgevingsplan voor het hele grondgebied vast te stellen, waarin de regels voor de fysieke leefomgeving worden opgenomen. We moeten als eerste stap hiervoor alle bestemmingsplannen samenvoegen tot één bestemmingsplan, één gelijke set regels maken.

Vervolgens zullen alle bepalingen over de fysieke leefomgeving uit alle gemeentelijke verordeningen in dat ene Omgevingsplan een plek moeten krijgen. Daar waar nu nog diverse verordeningen en beleidsnota's zijn vastgesteld moeten alle aspecten straks een plek krijgen in de Omgevingsvisie en Omgevingsplan. Dit gaat van milieu, cultureel erfgoed, natuurwet, archeologie, flora en fauna, water, etc. Daarnaast wordt er een andere manier van burgerparticipatie gevraagd. Er zullen ook in samenspraak met de gemeenteraad keuzes moeten worden gemaakt over de wijze van regels stellen, de Omgevingswet biedt namelijk handvatten voor meer globale regels met uitwerkingmogelijkheden.

Naast het opdoen van ervaring willen we deze tijd ook gebruiken om alvast de eerste stap te maken naar eenzelfde bestemmingsplan voor de gehele gemeente. De ervaring die we opdoen met de pilots (herontwikkeling Segaar/Arsenaal en Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte in Wassenaar) kunnen we dan gebruiken om te komen tot een Omgevingsvisie en Omgevingsplan. Gezien de impact die de nieuwe Omgevingswet heeft willen we stap voor stap gaan toewerken naar een Omgevingsvisie en Omgevingsplan. Het college wil de gemeenteraad graag meenemen bij alle stappen in dit proces.

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling,

30 januari 2017