



VOORBLAD

Adviesnota aan de Raad

<i>Registratienummer:</i>	Z-27234 / Raad-5500-VS
<i>Datum:</i>	6 december 2016
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Nota Grondbeleid 2017-2020
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Beimers
<i>Programma:</i>	P4 Programma ruimte en verkeer
<i>Kernboodschap:</i>	Beleidskeuzes vast te stellen voor nieuwe Nota Grondbeleid
<i>Bijlagen:</i>	Bijl.1. Nota Grondbeleid 2017-2020 Bijl.2. Kenmerkende verschillen t.o.v. vorige Nota Grondbeleid
<i>Stukken ter inzage:</i>	nee
<i>Beslispunten:</i>	1. De Nota Grondbeleid Gemeente Voorschoten 2017-2020 vast te stellen; onder bepaling dat die nota na vaststelling in werking treedt. 2. Tot intrekking van de Nota Grondbeleid Voorschoten 2011 die werd vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 2011; onder bepaling dat die intrekking in werking treedt na vaststelling Nota Grondbeleid 2017-2020.



Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Nota Grondbeleid 2017-2020

Inleiding

Op 1 november 2011 heeft de raad de Nota Grondbeleid 2011 vastgesteld. Gemeenten zijn volgens het BBV (Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten) verplicht een nota grondbeleid vast te stellen en dit actueel te houden. Periodiek actualiseren is ook in lijn met de Financiële verordening van Voorschoten. De geactualiseerde Nota Grondbeleid houdt rekening met de eind 2015 afgeschafte grondbedrijfsfunctie en het daarbij behorende Meerjaren Programma Grondexploitaties (MPG). Ook wordt rekening gehouden met de veranderde regelgeving zoals de Wet Markt en Overheid en de ervaringen van de afgelopen jaren met de beleidsregels in de Nota Grondbeleid. Nieuw onderdeel is ook de werkwijze met betrekking tot snippergroen.

De Nota Grondbeleid biedt duidelijke kaders voor de raad, het college en de ambtelijke organisatie en geeft de raad de mogelijkheid om haar kader stellende rol beter in te vullen. Met de nota worden de uitgangspunten en mogelijkheden van grondbeleid vastgelegd. Op strategisch niveau wordt besloten welke rollen de gemeente kan spelen bij de voorbereiding en realisatie van ruimtelijke plannen. Op tactisch niveau zullen keuzes gemaakt worden ten aanzien van het in te zetten grondbeleidsinstrumentarium, afhankelijk van de specifieke situatie van elk project. Dit leidt tot richtlijnen voor de uitvoering van het grondbeleid op operationeel niveau.

Beslispunten

1. De Nota Grondbeleid Gemeente Voorschoten 2017-2020 vast te stellen; onder bepaling dat die nota na vaststelling in werking treedt.
2. Tot intrekking van de Nota Grondbeleid Voorschoten 2011 die werd vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 2011; onder bepaling dat die intrekking in werking treedt na vaststelling Nota Grondbeleid 2017-2020.

Beoogd effect

Een geactualiseerde Nota Grondbeleid die voldoende handvatten en kaders biedt voor alle aspecten van het grondbeleid en inzichtelijk maakt wat de belangrijkste beleidskeuzes zijn.



Argumenten

1.1. *Strategie op het grondbeleid moet heroverwogen worden*

De financiële en economische crisis heeft ons geleerd dat we moeten focussen op faciliterend grondbeleid in plaats van actief grondbeleid. Dit om de inhoudelijke, financiële en strategische ambities van de gemeente te realiseren. Ook vraagt het om structurele veranderingen in de samenwerking tussen overheid en marktpartijen en heroverweging met betrekking tot risicobereidheid, regierol en prioritering van gebiedsontwikkelingen, zowel binnen de gemeente als in de private sector.

1.2. *Vorige Nota grondbeleid had een looptijd tot en met 2015*

De voorgaande Nota Grondbeleid 2011 "Grondige afspraken voor de toekomst" is op 15 december 2011 door de raad vastgesteld. Deze nota had theoretisch een looptijd tot 2015.

1.3. *Wet- en regelgeving is gewijzigd*

Voor het grondbeleid is veel directe relevante wet- en regelgeving gewijzigd. Met name van belang zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met daarin de grondexploitatiewet en de Wet Markt en Overheid.

Kanttekeningen

1.1 *De financiële en economische situatie in de wereld is onvoorspelbaar*

De wereld waarbinnen het grondbeleid zich beweegt, heeft een zeer dynamisch karakter. Door het flexibele karakter van deze Nota Grondbeleid zou het na deze actualisatie weer minimaal 4 jaar mee moeten kunnen. Het is vanwege het dynamische karakter echter niet ondenkbaar dat zich in de tussentijd ontwikkelingen voordoen, waar op zal moeten worden ingespeeld. Wij zullen u hier (tussentijds) over informeren wanneer dat nodig is.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing

Communicatie

Een van de hoofddoelstellingen van het grondbeleid is het kenbaar en transparant maken van het handelen van de gemeente bij het uitvoeren van haar grondbeleid. Na de vaststelling in de raad zal de Nota Grondbeleid worden gepubliceerd en tevens op de gemeentelijke website worden geplaatst.



Financiën

De actualisering van de Nota Grondbeleid heeft, naast de ambtelijke inzet, geen (extra) financiële middelen gekost.

Risico's

Er zijn geen directe risico's verbonden aan de Nota Grondbeleid. Risico's spelen uiteraard wel een rol bij de uitvoering van het grondbeleid.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris
M.H. van der Veer

burgemeester
P.J. Bouvy-Koene



Besluit

Registratienummer: Z-27234 Raad-5500-VS

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2016

besluit:

1. De Nota Grondbeleid Gemeente Voorschoten 2017-2020 vast te stellen; onder bepaling dat die nota na vaststelling in werking treedt.
2. Tot intrekking van de Nota Grondbeleid Voorschoten 2011 die werd vastgesteld door de gemeenteraad op 1 november 2011; onder bepaling dat die intrekking in werking treedt na vaststelling Nota Grondbeleid 2017-2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 2 februari 2017

de griffier,

J. van der Does

de voorzitter,

P.J. Bouvy-Koene

