

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten 100887



Datum	13 februari 2017
Steller vragen	Kerst Troost CDA Fractie
Over agendapunt	5 Vaststellen structuurvisie Voorschoten

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

Op de agenda van de WRG is bovenstaand punt opgenomen.

1. Als een ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan, dan zal het plan getoetst moeten worden aan de structuurvisie. Kan worden geschetst hoe het plan zal worden getoetst of het past binnen de gewenste kwaliteit in de omgeving?
Hoe wordt de raad dan betrokken bij deze ontwikkelingen?

Antwoord:

Initiatieven die niet passen binnen het bestemmingsplan worden getoetst aan de structuurvisie. Een structuurvisie is echter een visie op hoofdlijnen. Dit betekent dat niet alle onderwerpen in het document in detail aan de orde komen.

Een van de doelen van de structuurvisie is partijen uit te nodigen met initiatieven te komen die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Voorschoten. Bij een initiatief wordt er gekeken of het past binnen de algemene visie uit hoofdstuk 7 en de meer gebiedsgerichte ambities die benoemd worden in hoofdstuk 8. Per initiatief wordt integraal gekeken of het bestaande kwaliteiten versterkt of nieuwe kansen biedt. Het analyse deel biedt daarvoor houvast. De hoofdstukken 3 t/m 6 geven de bouwstenen van de visie en beschrijven de specifieke waarden van Voorschoten. In het participatietraject zijn deze kwaliteiten besproken en onderschreven.

De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen. De structuurvisie wordt uitgewerkt in bestemmingplannen die de regels op perceelniveau bepalen. Vaststelling van de bestemmingsplannen is een bevoegdheid van de raad. Als voor een plan een uitgebreide Wabo-procedure wordt doorlopen dan wordt gekeken of dit plan past binnen de categorieën waarvan de raad heeft gezegd dat daarvoor geen verklaring van geen bedenking nodig is en de verdere behandeling daarmee aan het college is. De gemeenteraad kan desgewenst bepalen dat voor een specifiek plan wel een verklaring van geen bedenking nodig is.

2. De Dobbewijk wordt gezien als een bedrijventerrein, maar het is ook een woonwijk. Hoe wordt daarmee omgegaan en hoe wordt de Dobbewijk nu gezien?

Antwoord:

De Dobbewijk is een duidelijk een wijk waar gewoond en gewerkt wordt. De functies bestaan naast elkaar. In hoofdstuk 8 waarin de gebiedsgerichte functies benoemd worden is om te komen tot een typering van de gebieden vooral gekeken naar de grootte van de functies van een gebied. Daarom is de Dobbewijk hier paars geworden. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor het gebied met de bedrijvigheid bij de Hofweg. Een structuurvisie is een visie op hoofdlijnen voor het hele gemeentelijk grondgebied. Het aanbrengen van nuances is daarin niet altijd mogelijk.