

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/16/4996/15076

Datum: 07-02-2017

Soort Voorstel: Adviesnota

Onderwerp: Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden 2017 - 2021

Portefeuillehouder: Wethouder Doorn

Programma: Programma 8: Wonen en bouwen
Taakveld 8.3 Wonen en Bouwen

Kernboodschap: Door de wethouders Wonen van de Bestuurlijke Tafel Wonen is de Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden opgesteld. Met deze visie willen zij de woningmarktregio verder versterken. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met de Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden.

Bijlagen: Bijl.1. Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden 2017-2021.

Stukken ter inzage: nee

Beslispunten: De (regionale) Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden 2017-2021 vast te stellen als richtinggevend kader voor gemeentelijk woonbeleid.

Voorstel aan de Raad

Onderwerp

Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden 2017 - 2021

Inleiding

Sinds de opheffing van het Stadsgewest Haaglanden werken de wethouders Wonen van de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar en Zoetermeer samen in de Bestuurlijke Tafel Wonen. Om de regionale woningmarkt verder te versterken hebben zij de Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden opgesteld. De voorzitter van de Bestuurlijke Tafel Wonen heeft het college verzocht om de regionale woonvisie ter instemming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Er is geen verplichting voor de gemeenten die in een regio samenwerken om een gezamenlijke woonvisie op te stellen. Artikel 41b van de Woningwet stelt wel dat een samenwerkingsverband van gemeenten als regio kan worden aangewezen indien de gemeenten in hun verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij binnen een woningmarkt liggen. In het verlengde hiervan ligt het in de rede om een gezamenlijke woonvisie op te stellen, waarmee recht wordt gedaan aan de samenhang in het functioneren van de woningmarkt.

De Woonvisie Woningmarkt Haaglanden 2017-2021 vervangt de Wassenaarse woonvisie niet. De Wassenaarse woonvisie blijft onverminderd van kracht.

Beslispunten

De (regionale) Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden 2017-2021 vast te stellen als richtinggevend kader voor gemeentelijk woonbeleid.

Beoogd effect

De Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden wordt aan de gemeenteraad ter instemming voorgelegd om het draagvlak voor de visie en de waarde van de visie te onderstrepen.

Argumenten

1.1 De Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden versterkt de regionale woningmarkt

De Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden is opgesteld om de woningmarktregio te versterken. Het geeft zowel richting aan de intergemeentelijke samenwerking als aan de samenwerking met betrokken partijen zoals woningcorporaties, ontwikkelaars, (zelf)bouwers en inwoners. Doelstelling is dat gemeenten elkaar qua woonagenda aanvullen in plaats van beconcurreren. De regio speelt daarbij in op de door de provincie Zuid-Holland opgestelde Visie Ruimte & Mobiliteit die bepaalt dat

woonagenda's zowel kwantitatief (aantal) als kwalitatief (soorten woonmilieus) binnen de woningmarktregio moet worden afgestemd. Er is ook een meerwaarde voor de gemeenten wanneer de woningbouwopgave onderling wordt afgestemd en bovendien krijgen de deelnemende gemeenten dan een goed zicht op de opgaven waar de corporaties voor staan in hun buurgemeenten.

1.2 De Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden dient als beleidskader voor regionale prestatieafspraken

De regionale woonvisie dient verder als beleidskader van de gemeenten voor het maken van nieuwe regionale prestatieafspraken met de woningcorporaties in Haaglanden. De ambitie daarbij is om een ongedeelde regionale woningmarkt te blijven. Dat wil zeggen een woningmarkt waar er voor alle inwoners voldoende betaalbare en gewenste woningen verspreid over de gemeenten in de regio beschikbaar zijn.

1.3 De Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden sluit aan op onze lokale woonvisie

De Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden is opgesteld om samen de woningmarktregio Haaglanden verder te versterken en toekomst-proof te maken. Dit vraagt om het goed op elkaar afstemmen van woonbeleid. De regionale woonvisie is richtinggevend voor gemeentelijk woonbeleid en sluit goed aan op de Wassenaarse woonvisie. De Woonvisie Woningmarkt Haaglanden 2017-2021 vervangt de Wassenaarse woonvisie niet. De Wassenaarse woonvisie blijft onverminderd van kracht. Mochten er (bij interpretatie) tegenstrijdigheden worden geconstateerd dan gaat de lokale woonvisie voor.

1.4 De Woonvisie Woningmarktregio Haaglanden 2017 – 2021 waarborgt Wassenaarse belangen op de woningmarkt

De regionale woonvisie dient niet alleen als beleidskader voor het maken van nieuwe regionale prestatieafspraken met de woningcorporaties in Haaglanden. Het is ook een belangrijk instrument om bouwplannen in regionaal verband af te stemmen met de provincie en zo voor Wassenaar belangrijke woningbouwplannen te realiseren. Woningbouwplannen die aan de vraag van inwoners voldoen en bijdragen aan een hoogwaardig woonklimaat.

Door bovendien lokale huisvestingsverordeningen op elkaar af te stemmen en gezamenlijk uit te voeren ontstaat een ongedeelde regio. Een regio waarin voor alle inwoners voldoende geschikte en betaalbare woningen beschikbaar zijn.

Burgerparticipatie

Voor het opstellen van de regionale woonvisie heeft een interactief proces plaatsgevonden. In juni 2016 zijn vier workshops georganiseerd, over verschillende thema's. Aan deze workshops hebben diverse partijen deelgenomen, zoals gemeenten (raadsleden, wethouder en ambtenaren), woningcorporaties, ontwikkelaars en huurdersverenigingen. De input die verkregen is tijdens de workshops is verwerkt in de regionale woonvisie. Het eindresultaat is begin december 2016 besproken met dezelfde partijen.

Communicatie

Begin december 2016 is de definitieve regionale woonvisie met deelnemers besproken. Nadat de regionale woonvisie in de gemeenteraden is behandeld, zullen belanghebbenden (o.a. corporaties en huurdersverenigingen) over de uitkomsten worden geïnformeerd.

Financiën

De regionale woonvisie heeft geen financiële consequenties.

Risico's

De regionale woonvisie kent geen verdere risico's.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

Ch.B. Aptroot,
burgemeester