

Van: Centrum ondernemers Voorschoten [mailto:centrumondernemers@gmail.com]

Verzonden: maandag 6 februari 2017 17:31

Onderwerp: Deltaplein en Hudson

Geachte Gemeenteraad,

Op 25 januari 2017 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen het COV en de gemeentelijke vertegenwoordigers de heren Arthur van der Poel en Joost van der Hulst. Dit gesprek is op initiatief van de gemeente tot stand gekomen nadat het COV via een mail aan de gemeenteraad zijn standpunten betreffende de mogelijke vestiging van Hudson in het Paviljoen op het Deltaplein kenbaar heeft gemaakt

Het COV is blij met de komst van de Hudson in het Voorschoten. Het is een mooie aanvulling voor het dorp.

Communicatie

De gemeente heeft in al haar communicatie in de afgelopen jaren vastgehouden aan het standpunt dat in de Voorstraat avondhoreca bestemd was en in de Schoolstraat daghoreca. Verschillende ondernemers hebben op grond van deze communicatie investeringen gedaan in de Voorstraat.

Dit van uit het oogpunt dat er maar een beperkt aantal plekken in te vullen zou zijn.

Openingstijden

Het gaat in de Schoolstraat om detailhandel ondersteunende horeca met openingstijden iets ruimer dan de openingstijden van de detailhandel. De sluitingstijd voor detailhandel is 22:00 uur.

Het gaat om een sluitingstijd tussen 22:00 en 00:00 uur. Wij als COV zijn van mening dat 22:30 een redelijke sluitingstijd is voor een restaurant zonder barfunctie.

Oppervlakte horeca en vergunning

Het bestemmingsplan geeft een maximale oppervlakte aan van 320m². In de toetsing van het bestemmingsplan is ook van dit oppervlakte uitgegaan. Op dit moment wordt een kelder gebouwd onder het Paviljoen. De vetput zit al in de grond en met zekerheid is te zeggen dat in deze kelder de keuken en de toiletten zullen komen. Dit betekent dat er sprake is van een totale oppervlakte van 470m². Wij gaan er vanuit dat er een vergunning wordt gegeven voor 320m² en dat er geen horecabedrijf zal komen met een oppervlakte van 470m².

Dit is geen kleinschalige horecaontwikkeling die ons voor ogen stond.

Parkeerdruk

In het gesprek gaf u aan dat de parkeerproblematiek is meegenomen bij de beoordeling van het bestemmingsplan. Daarbij is rekening gehouden met kleinschalige horeca met een oppervlakte van 320m². Er is rekening gehouden met het feit dat de bewoners van het Deltaplein geen recht hebben op een vaste parkeerplek en dat ze slechts een abonnement aanschaffen voor de parkeergarage. Dit is niet conform alle uitingen die worden gedaan in de media en bij de makelaars.

Er is geen rekening gehouden met het terras.

Daarnaast is er mbt de parkeergelegenheid uitgegaan van de categorie bistro met als gevolg dat er een grote discrepantie is qua parkeerplekken.

En niet in het voordeel van het centrum,

In de nieuwe parkeergarage komen 115 plekken.

- | | |
|---|------------|
| – Bewoners minimaal | 50 plekken |
| – Dirk en de andere 5 winkel ca | 42 plekken |
| – Hudson 470m ² x 11 per 100m ² | 52 plekken |
| – Vervallen plekken | 23 plekken |
| – Oude plekken Rabobank | 20 plekken |

Zoals te zien is, is de parkeergarage te klein voor de parkeerdruk die zal ontstaan. Daarbij hebben we vernomen dat de gemeente van plan is om parkeerplekken te schrappen op de Voorstraat. Gezien bovenstaande lijkt ons dit niet wenselijk.

Verzoek

Wij verzoeken dan ook bij het verlenen van de vergunning de criteria voor het verlenen strikt te toetsen aan het bestemmingsplan voor horeca categorie 1b en geen horecabedrijf van 470m² toe te staan in het Paviljoen op het Deltaplein. Daarnaast verzoeken wij u om met een beter alternatief te komen voor de parkeerproblematiek.

We verzoeken het college het standpunt van kleinschalige horeca en detailhandelondersteunend leidend te laten zijn in de afweging mbt de sluitingstijd. Daarnaast willen wij als COV graag op de hoogte gehouden worden als de exploitatievergunning is ingediend.

Hoogachtend,

Prekash Gharbaran
Centrummanager COV