

211710068801017071



DATUM

16 februari 2017

ONS KENMERK

AAMA-20170216.BS-gemeente

BEHANDELD DOOR

Ir. M.H.C. van Aarle

T +31 (0)6 – 31 75 48 25

mvanaarle@amvest.nl

ONDERWERP

Verzoek opstarten planologische procedure Beresteijn

Gemeente Voorschoten

T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 393

2250 AJ Voorschoten



Geacht College,

Hierbij bieden wij u aan de gewijzigde planopzet voor de herontwikkeling van buitenplaats Beresteijn. Deze is tot stand gekomen na zorgvuldig overleg met de omwonenden en is passend in het streefbeeld van de buitenplaats Beresteijn.

Hierbij geven wij u op hoofdlijnen onze uitgangspunten aan voor de herontwikkeling:

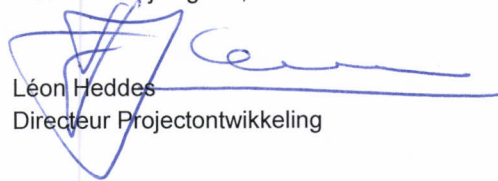
- Behoud essentiële historische elementen in de parkaanleg: landhuis, vijvers, folly, structuur
- Herstel van de parkaanleg, inclusief beheerstichting – Kruisvijver is reeds gereed
- Ingrep bebouwing circa 2.400 m2 binnen de huidige 'footprint' van circa 3.100 m2
- Bouwvlak van de herontwikkeling passend binnen het bouwvlak van het vigerend bestemmingsplan
- Programma van wonen en zorg
- Parkeren hoofdzakelijk halfverdiept en overdekt
- Toegankelijkheid van de parkaanleg tussen zonsopgang en zonsondergang

Deze planopzet dient als onderlegger voor het bestemmingsplan. Onderzoek van met name de overdekte parkeergarage ter plaatse van de monumentale bomen op de footprint tussen de huidige bebouwing enerzijds en de planuitwerking naar de behoefte van de markt anderzijds kunnen hierbij nog tot - ondergeschikte - wijzigingen leiden. Voor het bestemmingsplan zal de Ruimtelijke Onderbouwing van RROG aangepast worden aan voorliggend planvoorstel.

Met deze brief verzoeken wij u om de planologische procedure voor het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van Beresteijn op te starten. Om een en ander te bespoedigen zullen wij zelf zorgdragen voor de planontwikkeling en de tijdige aanvraag van de omgevingsvergunning, zodat deze twee procedures gelijk oplopen en bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan ook de bouwvergunning verleend kan worden en ter visie gelegd.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,


Léon Heddes
Directeur Projectontwikkeling

Bijlage: Planvoorstel d.d. 12 januari 2017

Amvest Management B.V.

De entree 43 • Postbus 12446 • 1100 AK Amsterdam

T +31 (0)20 430 12 12 • F +31 (0)20 430 12 13

info@amvest.nl • www.amvest.nl

KvK 34140819

