

BIJDRAGE PDV MBT ONTW BEST PL ROOSENHORST, RAADSCIE 15/6/17

MdV, DenH.

Namens het PDV heb ik al enkele jaren geleden van harte ingestemd met de aankoop en verwijdering van de kassen langs de Kniplaan. Doel was immers het herstel van het open karakter van het typische Zuid-Hollandse polderlandschap aan weerskanten van de Veurseweg rondom het kasteel Duivenvoorde.

Doel was uitdrukkelijk niet om de kassen te verwijderen en daar een villawijk te ontwikkelen! En toch is dat nu precies wat de gemeente blijkt te willen gaan doen!

In de toelichting op het BP staat weliswaar nog steeds die oude doelstelling en wordt gesproken over het herstel van het open karakter van het landschap, maar we zien wat de bouwvoornemens zijn. Er komt een villawijk die een woningdichtheid per hectare heeft die zelfs nog iets groter is dan die van bijv het villawijkje een eind verderop tussen de Karel Doormanlaan en Rosenburgh. En daar kan iedereen zien dat er geen sprake is van enige openheid, het is een groen maar volledig bebouwd wijkje dat niet doordringbaar en niet doorzichtig is. Zo zal Roosenhorst ook worden, alle mooie woorden ten spijt.

Mdv. Steeds is ons tegengeworpen dat er nu eenmaal veel geld is betaald voor de kassen en dat dat terug moet komen. Wij ontkennen dat helemaal niet. Wij pleiten er niet voor om het verlies maar te nemen. Dat kan deze gemeente zich niet permitteren.

Wij pleiten voor iets meer visie, voor gevoel voor ruimtelijke ordening en voor iets slimmer opereren! Een open buitengebied hoort bij Voorschoten en bij de schoonheid van Voorschoten, mits het ook open en ruimtelijk blijft. En dat kan!

Als u de lintbebouwing langs de Kniplaan vol maakt hebt u een deel van de kosten terug.

De rest realiseert u door op een of enkele andere plekken te bouwen en dus niet midden in het gebied dat we juist open wilden maken.

Bijv tussen het Laantje van Van Wissen en de manege direct aansluitend aan de bestaande bebouwing. Daar ligt een geschikt open veld dat de gemeente in handen heeft of onlangs nog had.

Ook langs de rand van Starrenburg 3 zijn er mogelijkheden en ook is een grondruil mogelijk net zoals die mogelijk bleek met de fa Van der Valk toen het over een kinderspeelplaats ging. Hoe dan ook, zie het ruimer dan simpel op de plek waar kassen stonden nu zoveel villa's bouwen als nodig is om het geld terug te verdienen. Dat is kortzichtig en dat past een gemeentebestuur niet dat elke dag zo trots praat over de mooie woongemeente Voorschoten. Laat de parel glimmen en maak er geen onnodige butsen en vlekken op.