

## Inspreekbeurt Vereniging Vrienden van Vlietland bij Commissie Wonen, Ruimte & Groen Voorschoten - 15 juni 2017 Onderwerp: Bestemmingsplan Roosenhorst

Geachte voorzitter, geachte commissieleden, ik houd het kort:

Mijn naam is Ed Krijgsman en ik ben voorzitter van de Vereniging Vrienden van Vlietland, één van jullie overburen, zeg maar. Omdat wij als Vereniging sterk betrokken zijn bij het behoud van de schaarse open ruimte in dit zeer dichtbevolkte deel van Zuidholland én omdat Vlietland onderdeel uitmaakt van de smalle, nog open corridor tussen het Groene Hart en het duingebied, heeft de VVV zich in 2016 aangesloten bij de groeperingen die zich sterk maken voor het open houden van de Duivenvoordecorridor.

Ik breng allereerst in uw herinnering het zgn. '**Samenwerkingsconvenant Pact van Duivenvoorde**' van april 2004, ondertekend door de gemeenten Wassenaar, Leidschendam-Voorburg en Voorschoten. De doelstellingen van de samenwerking zijn volgens artikel 1:

*Een strategische samenwerking van de partijen voor behoud en versterking van de openheid, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden en een verbetering van de waterkwaliteit en -kwantiteit in de **groene bufferzone** Duin, Horst en Weide.*

Ik weet nog dat ik toen al dacht: 'het zal mij benieuwen'. Maar ook: 'als deze gemeenten er zo zwaar op inzetten, dan betekent dat toch wel iets'. Hoopte ik.

De datum van het stuk blijkt - in retrospectief - een betekenisvolle voorspeller te zijn nu we de huidige plannen van bebouwing in de corridor op ons af zien komen: "**1 april!!**"

Er wordt gesproken van een woonwijk, zelfs van een flatgebouw van 4 verdiepingen (alhoewel dat hier 'landhuis' of iets dergelijks wordt genoemd) **midden in de 'groene bufferzone' uit dat Duivenvoordepact!** En 'midden in' is in dit geval ook letterlijk in het midden van de smalle open strook overgebleven open ruimte.... Op afstand de slechtst mogelijke locatie die gekozen had kunnen worden met het oog op behoud van dit stukje groen landschap. Weg is de (enigszins) rustige wandel-/fietsroute tussen Vlietland/Vogelplas en Duivenvoorde/De Horsten, weg is het vrije zicht, weg is het groene karakter... Want hoewel de bouwplannen voor Roosenhorst geweldig klinken, gaat het gewoon om ordinaire woningbouw met een modieus groen sausje. Niks 'boomgaard' of 'bosstrook', daar is niet eens ruimte voor...

Bij de presentatie van de bouwplannen bleek ons dat de plannenmakers er zelfs niet aan hadden gedacht dat er, zeg maar, een achterkant aan hun plannen zat: alles was ontworpen met de éézijdige aandacht voor de vraag: hoe ziet het er uit vanaf de Veurseweg?

We moesten echt stevige moeite doen om de ontwerpers te doen beseffen dat wandelaars en fietsers langs de Vliet tegen de achterkant van de bebouwing aankijken en geconfronteerd worden met een muur van gebouwen die het vrije zicht dramatisch beperkt. En als je éénmaal dat vrije uitzicht hebt verruïneerd, dan is dat voorgoed verloren. Dat valt niet meer terug te toveren. Eens kwijt, altijd kwijt.

"Alles van waarde is weerloos" dichtte Lucebert al. Ik vat dat graag op als een aansporing om, in naam van dat weerloze, mijn stem te laten horen.

Een smal strookje open, groene ruimte, de laatste doorgang van het Groene Hart naar het duingebied, daar moeten we zuinig op zijn! Dat is uniek!

Ik zei het al eerder: het toestaan om te bouwen middenin deze strook in plaats van dicht tegen al bestaande bebouwing aan, is de slechtst mogelijke keus die gemaakt kan worden. Wij vragen ons daarom af hoe het mogelijk is om in tijden van duurzaamheid, mooie papieren samenwerkingsconvenanten, en wat dies meer zij, iets dergelijks zelfs maar ter tafel te brengen. Waarom is er niet eerst, en grondig, gekeken naar de aangedragen alternatieven die de noodzakelijke aanvulling op de gemeentelijke financiën óók binnen bereik

konden brengen? Dat stemt wat ons betreft tot nadenken over de agenda. Met de mond beleden, met voeten getreden?

Afsluitend: de Vereniging Vrienden van Vlietland doet een zeer dringend beroep op u om de locatie van Roosenhorst niet te laten bebouwen, maar de financiële doelstellingen te realiseren door de aangedragen alternatieve locaties te gebruiken. De plannen liggen er al, onderzoek ze en kijk daarna pas verder.

Ik dank u voor uw aandacht

Ed Krijgsman

Voorzitter Vereniging Vrienden van Vlietland