

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/17/006987/38676
Datum collegebesluit: 12 september 2017
Datum commissievergadering: 6 november 2017
Datum raadsvergadering: 21 november 2017

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen aanvraag
omgevingsvergunning videotoren HGC, Buurtweg 120
Portefeuillehouder: Wethouder Maat
Programma: 8 Wonen en Bouwen, Ruimtelijke Ordening

Kernboodschap: Verklaring van geen bedenkingen Videotoren HGC

Bijlagen: Bijl.1. Aanvraag omgevingsvergunning Buurtweg 120
Stukken ter inzage: nee
Beslispunten: 1 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven ten
behoefte van de plaatsing van een videotoren op het sportpark
De Roggewoning, Buurtweg 120;

2 één week na de tervisielegging van het plan de definitieve
verklaring van geen bedenkingen af te geven, mits geen
zienswijzen zijn ingebracht dan wel ingediende zienswijzen geen
betrekking hebben op de ontwerp verklaring van geen
bedenkingen;

Relatie met: ☐ Agendapunt: (bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat
nog moet komen of al geweest is)
☐ Toezegging:
☐ Amendement/motie:
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een videotoren op het sportpark De Roggewoning, Buurtweg 120

Samenvatting

Een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de plaatsing van een videotoren op sportpark De Roggewoning. Op het perceel Buurtweg 120 is de hockeyclub HGC gevestigd die gebruik zal gaan maken van deze videotoren. De videotoren is nodig om video-opnamen te maken, die vervolgens geanalyseerd worden. Iets wat gebruikelijk is bij het spelen op hoog niveau. De bouw van de videotoren is in strijd met het bestemmingsplan Landelijk gebied. De toegestane bouwhoogte is 5 meter en de videotoren met dak heeft een hoogte van 8.65 meter. De overschrijding is 3.65 meter. Hiertoe is een aanvraag ingediend om af te mogen wijken van het bestemmingsplan. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Beoogd effect

De bouw van een videotoren mogelijk te maken op sportpark De Roggewoning, Buurtweg 120.

Argumenten

1.1 *Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar*

De videotoren wordt gebouwd ter plaatse van de bestaande steigerstelling, die al enkele jaren in gebruik is als opstelpunt voor de beeldregistratie van wedstrijden. De locatie voor deze videotoren ligt voor de hand, namelijk aan de kopse kant van het hoofdveld. De hoogte (circa 8.50 meter) is ingegeven uit praktische overweging, om voldoende zicht te hebben over het speelveld. Doordat de videotoren naast de bestaande bebouwing (clubgebouw) wordt geplaatst en er sprake is van een grotendeels open constructie, zijn de ruimtelijke gevolgen beperkt. Gelet op de aanwezige bebouwing en (sport) voorzieningen in de directe nabijheid, is er geen sprake van aantasting van de openheid van het gebied, een belangrijke landschappelijke en cultuurhistorische waarde.

1.2 *Voor het plan is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk*

De activiteiten die de aanvrager heeft aangevraagd vallen buiten de (juridische) mogelijkheden van het bestemmingsplan Landelijk gebied. De vergunning kan slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo (zogenaamde uitgebreide procedure). Het college is bevoegd om een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning te nemen, mits de gemeenteraad heeft besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven (art. 2.27 Wabo).

Kanttekeningen

Het voorstel kent geen noemenswaardige kanttekeningen.

Burgerparticipatie

Het plan heeft geen effecten voor de omgeving van het sportpark. Er is dan ook geen vorm van burgerparticipatie toegepast.

Communicatie

Indien de raad besluit een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal dit worden teruggekoppeld naar de aanvrager en tegelijkertijd met het ontwerp besluit omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging zal worden aangekondigd via de gemeentelijke website en de gemeenterubriek. Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties. Kosten die de gemeente maakt bij de behandeling van deze aanvraag om omgevingsvergunning worden verhaald door middel van de leges.

Risico's

Het voorstel heeft geen noemenswaardige risico's.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeesters en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester