

J.W. van Oel

Vice-voorzitter Centrum Ondernemers Voorschoten (COV)

Geachte commissieleden,

Allereerst dank voor de gelegenheid om in te mogen spreken. Namens de Centrum Ondernemers Voorschoten maak ik hier graag gebruik van.

Ten eerste wil ik opmerken dat de centrumondernemers deze ontwikkeling een toevoeging voor het centrum vinden. Als we vergelijken wat er nu staat in vergelijking met een aantal jaren geleden, zijn we als centrum er een stuk op vooruit gegaan.

Er is wat ons betreft een aantal aandachtspunten. Het paviljoen zou van beperkte omvang en detailhandel ondersteunend worden. Hier zien we in de exploitatievergunning niets van terug. Van een in eerste instantie daghoreca-gelegenheid van 250m² zijn we naar een uiteindelijke avondhoreca-gelegenheid van 445m² gegroeid.

Een omgevingsvergunning (bouwvergunning) verlenen is alleen wel heel iets anders dan een exploitatievergunning. Uiteindelijk zal het bestemmingsplan daarin volgens ons leidend moeten zijn.

Ten aanzien van de openingstijden vragen wij om -zoals in eerste instantie de bedoeling was- winkelondersteunend te worden. Dit betekent wat ons betreft: volg de winkelopenings- en sluitingstijden. Open vanaf 9 uur 's ochtends en sluit om 9 uur 's avonds.

Een ander punt van zorg voor ons is de parkeerdruk. Wij hebben alleen een totaal andere mening dan degene die de beantwoording van Groen Links heeft geschreven. In het stuk Z-4717 Intern 25754 van 30 mei 2017. Vraag 1A luidt: Wat is de behoefte aan parkeergelegenheid zoals deze zal ontstaan na uitvoering van de plannen van Hudson Bar & Kitchen? Om hoeveel concrete plekken precies gaat het? Het antwoord: De parkeerdruk wordt berekend op basis van wat het bestemmingsplan maximaal aan functies mogelijk maakt op een locatie en wordt dus bepaald bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het betreft in het geval van het paviljoen de horecafunctie. De feitelijke onderneming die de horecafunctie invult is niet relevant voor het bepalen van de parkeerdruk. Het type horeca waar de onderneming onder valt moet natuurlijk wel toegestaan zijn binnen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat 320 m² aan horeca (maximaal categorie 1B) toe. De parkeernorm is 6 parkeerplekken per 100m² BVO. In totaal is de parkeerdruk voor het paviljoen 19,2 parkeerplekken.

Hier wil ik het volgende over opmerken. Ten eerste spreken we nu over 445m² en daarnaast spreken we over een restaurant. Het is met betrekking tot de Crow-normen een groot verschil qua horeca. Een restaurant brengt namelijk een parkeerbehoefte van 11 plekken per 100m² BVO met zich mee. Voor een cafetaria, bistro en automatieken geldt de normering zoals aangehaald in de beantwoording aan Groen Links. (te weten 6 plekken per 100m²)

Samenvattend: 320m² x 6 parkeerplekken per 100m² BVO is 19,2 parkeerplekken

445m² x 11 parkeerplekken per 100m² BVO is 48,95 parkeerplekken

We spreken dus over een verschil van $48,95 - 19,2 = 29,75$ parkeerplekken (die we dus tekort komen). Hier is het gebruik van de terrassen overigens niet in meegenomen.

De centrum ondernemers hebben de kennis van het Crow-instituut gebruikt voor deze berekening. Gelet op het bovenstaande vragen wij dan ook om de eerste jaren geen parkeerplekken in het centrumgebied meer te verwijderen. Na een gewenningsperiode van een jaar zou de parkeerdrukmeting de gevolgen van deze ontwikkeling eerst duidelijk in kaart moeten brengen.

Als laatste punt vragen wij -mede als Taskforce lid- de meest zuidelijke buitenruimte niet toe te kennen als terras. Deze zuidelijke punt is van wezenlijk belang voor het gehele centrum. Wij zullen hiervoor als Taskforce met een totaalplan Centrum komen waarin deze punt een grote rol zal spelen.

Ik dank u voor u aandacht en wens u veel wijsheid toe.