

Geachte commissie,

Bedankt voor de mogelijkheid om in te mogen spreken namens de gemeenschappelijke horecabedrijven Voorstraat.

Ik wil graag beginnen met het bestemmingsplan. Volgens ons is een bestemmingsplan een afspraak tussen bewoners, ondernemers en gemeente hoe we de bestemming van een bepaald gebied zien. Met betrekking tot het Deltaplein wordt er in het bestemmingsplan gesproken over een horecabestemming in cat 1b, kleinschalig winkelversterkende horecagelegenheid waarbij expliciet een maximum van 320m² wordt aangegeven.

Ons inziens is de huidige ontwikkeling op een aantal punten strijdig met het bestemmingsplan of strijdig met de intentie die het bestemmingsplan heeft.

- 1) Er wordt nu een horecabedrijf gerealiseerd van 445m² waarbij voor 320m² een exploitatievergunning voor de drank- en horecawet wordt aangevraagd. Nergens in het bestemmingsplan wordt gesproken over 320m² bestemd voor exploitatie volgens de drank- en horecawet. In het bestemmingsplan staat expliciet een maximum van 320m² horecabedrijf. Keuken, toiletten, opslag, technische ruimtes horen bij een horecabedrijf en de hiervoor benodigde vierkante meters kunnen onmogelijk bij de toegestane 320m² worden opgeteld. De kleinschaligheid, voor zover 320m² al moeilijk kleinschalig te noemen was, van deze ontwikkeling wordt met een horecabedrijf van 445m² (meer m² dan het Wapen van Voorschoten en La Casita bij elkaar) wordt hiermee een fabeltje.
- 2) De openingstijden. De aangevraagde openingstijden hebben niks meer met de winkelversterkende intentie van het bestemmingsplan. Openingstijden van 9.00-21.00 zouden meer passen bij de huidige openingstijden die het merendeel van de winkels in centrum toepassen. Openingstijd tot 00.00 's nachts geeft o.i. ook een mogelijke verstoring van de huidige rust in het centrum tot gevolg. De zware horeca in de Voorstraat heeft het uitgaanspubliek prima onder controle en wij zitten niet te wachten op groepjes die om 00.00 hun vertier elders moeten gaan zoeken.
- 3) Hudson Bar and Kitchen is wat zij zelf duidelijk op hun site profileren een restaurantketen. Een restaurant valt niet in horeca categorie 1B maar in categorie 1C.
- 4) Op basis van het vigerende bestemmingsplan heeft een aantal nieuwe horeca ondernemers zich in de Voorstraat gevestigd en bestaande horeca ondernemers investeringen gedaan. Zij zien graag dat de gemaakte afspraken in dit bestemmingsplan gerespecteerd worden.

Wij willen hierbij duidelijk maken dat bovenstaande punten in strijd zijn met de gemaakte afspraken tussen bewoners, ondernemers en gemeente in het vigerende bestemmingsplan en hopen dat wij erop kunnen vertrouwen dat deze afspraken worden gerespecteerd.

Dank u voor uw aandacht namens de gemeenschappelijke Horeca Voorstraat

Met zeer vriendelijke groet,

Paul Bruijnzeels

