

Onderzoek sporthallen Wassenaar



Inhoud

Conclusie en samenvatting

Inleiding

Doelomschrijving onderzoek 'efficiënter gebruik sporthallen'.

Planvoorstellen, resultaat onderzoek burgerinitiatief sporthalcommissie

Ontwerpplannen voor de situatie A en B en voor de plattegronden B en C.

Inventarisatie

1. Inventarisatie beschikbare accommodaties:
 - a. Sporthallen en gymzalen;
 - b. Soort sporten per hal mogelijk (vloeroppervlak, type vloer, hoogte);
 - c. Technische staat van onderhoud sporthallen;
 - d. Exploitatie sporthallen;
2. Inventarisatie bezetting beschikbare accommodaties:
 - a. Sportverenigingen;
 - b. Scholen (gymnastiek);
3. Inventarisatie mogelijke locaties:
 - a. sportaccommodatie;
 - b. bewegingsonderwijs.
4. Eigendomsverhoudingen, pacht- en huurovereenkomsten.

Conclusie inventarisatie

Conclusie van inventarisatie, randvoorwaarden en resterende onderzoeksvragen voor het opstellen van het programma van eisen.

Voorstel keuze variant

Varianten, die voldoen aan de doelomschrijving, inclusief globale kostenraming op basis van kengetallen.

Bijlagen

1. Gebruiksoverzichten
2. Huurovereenkomsten
3. Uittreksel kadaster, erfpacht en recht van opstal

Inleiding

Met de vaststelling van de Sportnota "Sport is voor iedereen" 2016 – 2020 heeft de gemeente Wassenaar weer actueel sportbeleid. Dat sport benoemt als hét fundament voor een goede gezondheid, maar ook als de basis van een actief en georganiseerd verenigingsleven met vele vrijwilligers, en sociale verbanden binnen de gemeente. Beleid met een actueel programma voor de aanpak van verouderde accommodaties met oog voor toegankelijkheid en duurzaamheid.

Beleid dat aanleiding is voor 'sporthalcommissie' voortkomend uit het Wassenaars sportcontact om onderzoek te doen naar de sporthallen.

In het begin van dit jaar heeft de 'sporthalcommissie' ontwerpplannen opgesteld die antwoord geven op de vraag welke ontwerpen plaats bieden aan de sporters en het bewegingsonderwijs dat tot dusverre plaatsvindt in de sporthallen De Schulpwei en De Kieviten.

Deze ontwerpplannen worden na deze inleiding verder besproken.

Na het wegvallen van de gymzaal aan de Burmanlaan heeft het college besloten het onderzoek breder te trekken en een inventarisatie te maken over alle in Wassenaar beschikbare accommodaties, sporthallen en gymzalen, zodat bij de urenverdeling van de beschikbare capaciteit gekomen kan worden tot een zo efficiënt mogelijk gebruik.

Deze doelstelling kan op basis van de vastgestelde Sportnota als volgt worden omschreven.

'Ruimte bieden voor de bevordering van sportbeoefening in het algemeen en met name voor de diverse sportverenigingen en de gymnastieklessen van de scholen met oog voor het vergroten van de bezettingsgraad en het terugdringen van de exploitatiekosten van de accommodaties waarbij exploitatie door de verenigingen en scholen wordt gestimuleerd.'

Conclusie en samenvatting

Op basis van nader onderzoek naar de capaciteit van alle Wassenaaarse sportaccommodaties en de geplande bezetting van De Schulpwei en De Kieviten voor seizoen 2017-2018, wordt voorgesteld het ontwerpplan C van de 'Sporthalcommissie' nader uit te werken.

Geadviseerd wordt de uitwerking te laten uitvoeren door een op dit gebied gespecialiseerd bureau. Waarbij het programma van eisen mede opgesteld moet worden na beantwoording van de resterende onderzoeksvragen genoemd onder '*voorstel keuze variant*'.

Ten aanzien van het bewegingsonderwijs wordt voorgesteld de gymzaal aan de Burmanlaan te vernieuwen.

Planvoorstellen, resultaat onderzoek burgerinitiatief sporthalcommissie

De Sporthalcommissie bestaat uit Jan Pieter Becker (vz), Willem Topper, Mildo Meijer en John Spring in 't Veld. De plannen zijn getekend door Leo Kroon.

De commissie ziet in haar plannen De Kieviten als dé locatie om tot een nieuw sportcomplex te komen.

Daarbij is gekeken naar de huidige plek van De Kieviten, plan A.

En een situering plan B tegen het parkeerterrein aan, waarbij dit parkeerterrein wordt verlengd richting Katwijkseweg. Tevens wordt een aansluiting op de Katwijkseweg als mogelijkheid genoemd. Plan B is ingrijpend en kostbaar, omdat dan het sportterrein van de Golf en de tennisbanen heringedeeld moeten worden.

Verder worden in de plannen de mogelijke indeling van de plattegronden besproken in plan B en C. hiervan maakt ook de vernieuwing van het clubgebouw van De Kieviten onderdeel uit.

Plan B voorziet in een plattegrond met één veld voor hockey (afmeting is gelijk aan die van handbal en voetbal) en 3 tennisbanen. Oppervlak van deze plattegrond van de hal is 55x70m., exclusief overige ruimtes zoals kleedkamers enz.

Plan C voorziet in een plattegrond met 3 tennisbanen, waarbij ter plaatse van één tennisbaan de afmeting geschikt en belijning is aangebracht voor hockey (danwel handbal en voetbal). Oppervlak van deze halplattegrond is 45x65, eveneens exclusief overige ruimten zoals kleedkamers enz.



Programma, situering en conceptontwerp plannen A en B **Vernieuwing en uitbreiding Sportaccommodatie Kieviten - Mansvelt Wassenaar**

Ir. Leo Kroon architect BNA

Molenstraat 28
2242 HT Wassenaar

Projectnr. 16-0272
Datum: 11-1-2017

T 070 511 62 64
M 06 306 78 478
E info@leokroonarchitect.nl
W www.leokroonarchitect.nl

LEO KROON
ARCHITECT



Katwijkseweg

Entree Kieviten

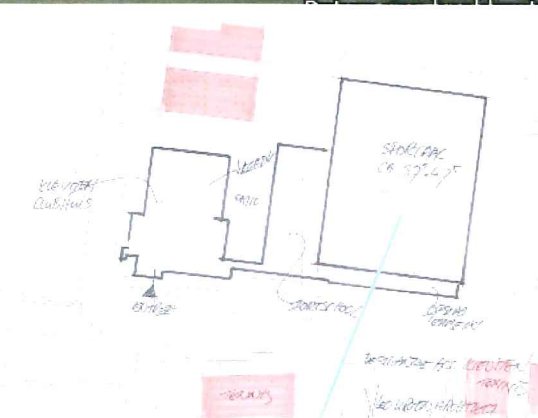
Accommodatie Kieviten
-sporthal
-clubhuis

Rozenstein

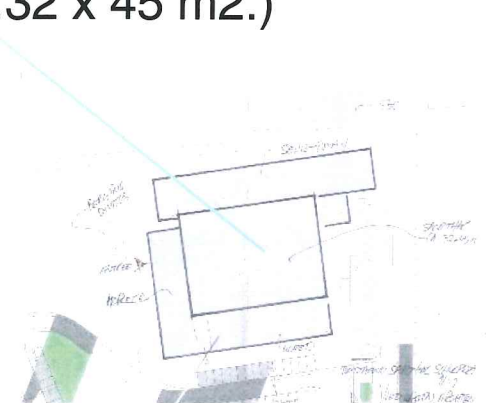
Parkeerterrein

Blauw Zwart

Sporthal Schulpwei
(ca.32 x 45 m2.)



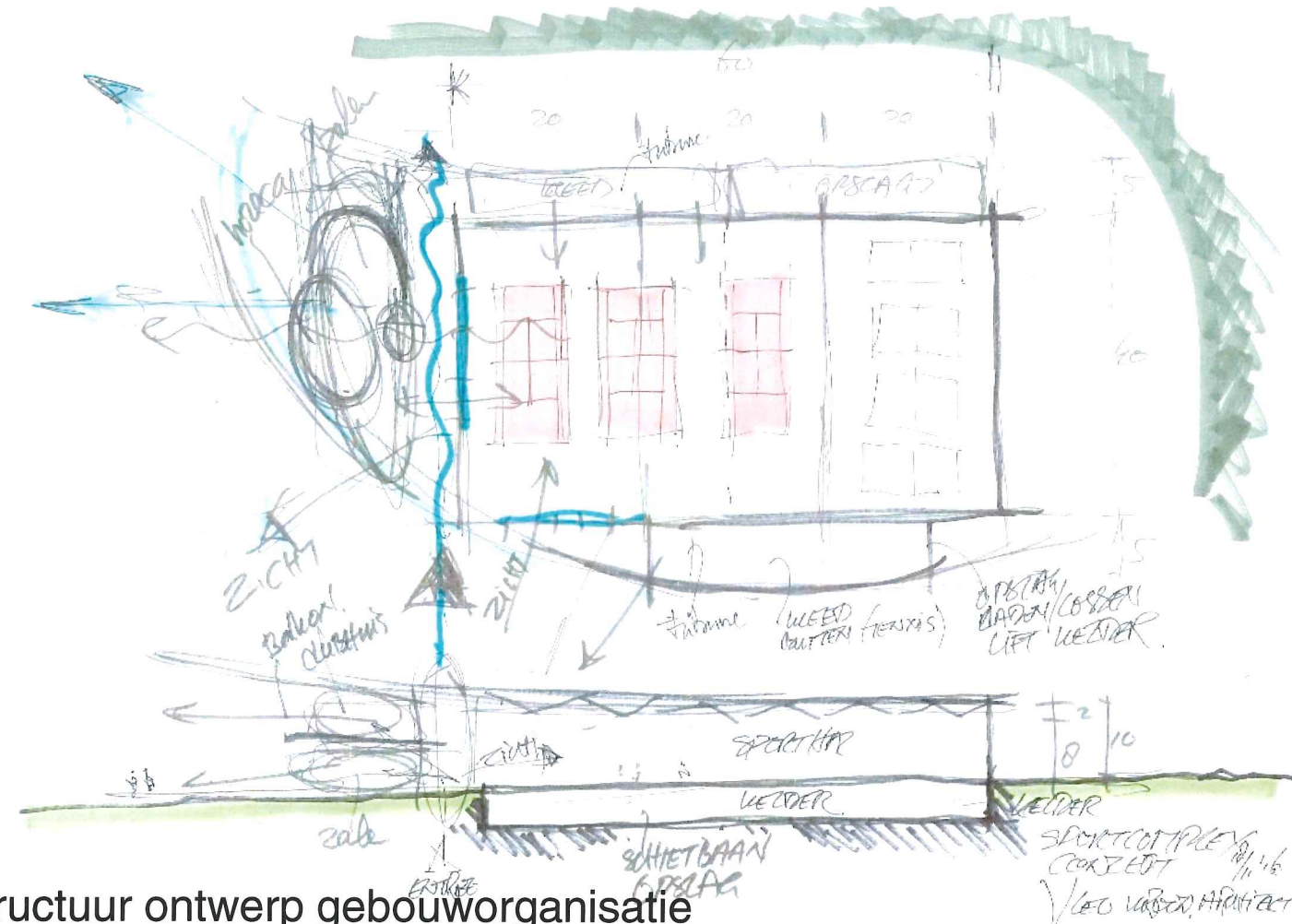
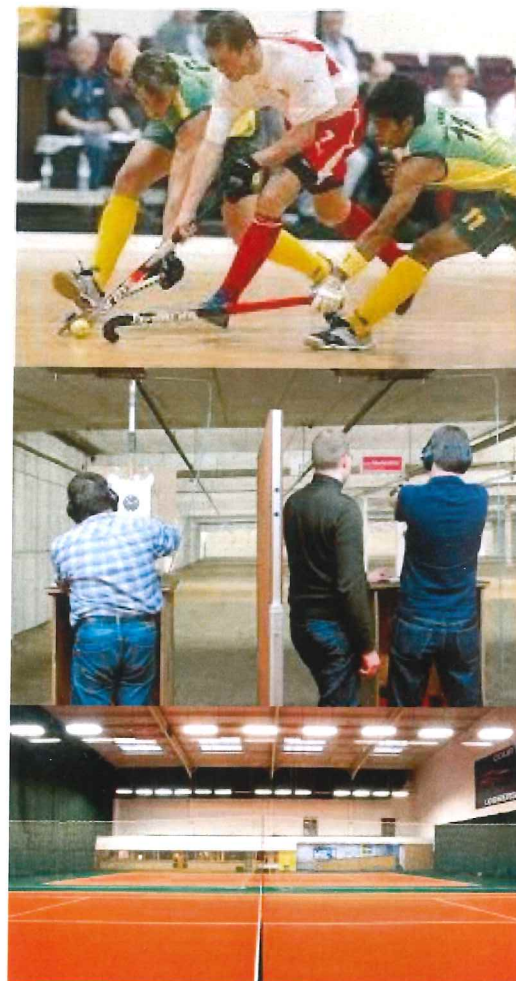
Sportaccommodatie
Kieviten.
Sporthal ca.38 x 48 m2.



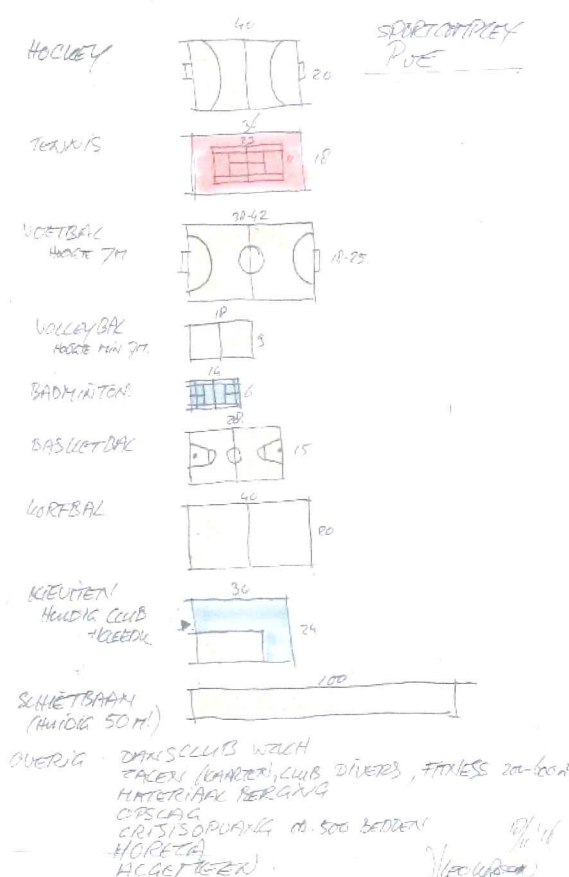
Bestaand sportaccommodatie Kieviten en sporthal Schulpwei

Programma

- Sloop bestaande sporthal Schulpwei en Kieviten sportaccommodatie
- Nieuwbouw multifunctionele sportaccommodatie
- Gebruik Kieviten, gebruikers Sporthal Schulpwei en anderen (Schietbaan, Fittnes, derden, maatschappelijke functies, andere verenigingen, crisisopvang, opslag e.d.)
- Diverse gemeenschappelijke functies en voorzieningen (Horeca, zalen, kleedkamers, (buiten-) opslag, berging e.d.)
- Heldere interne gebouworganisatie
- Voldoende ruimte en overzicht voor buitensporten



Structuur ontwerp gebouworganisatie

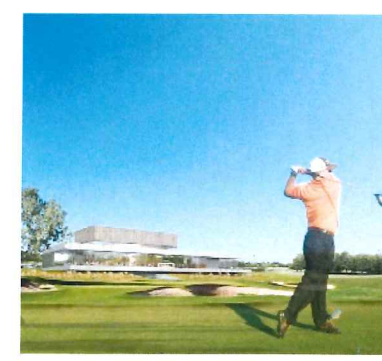
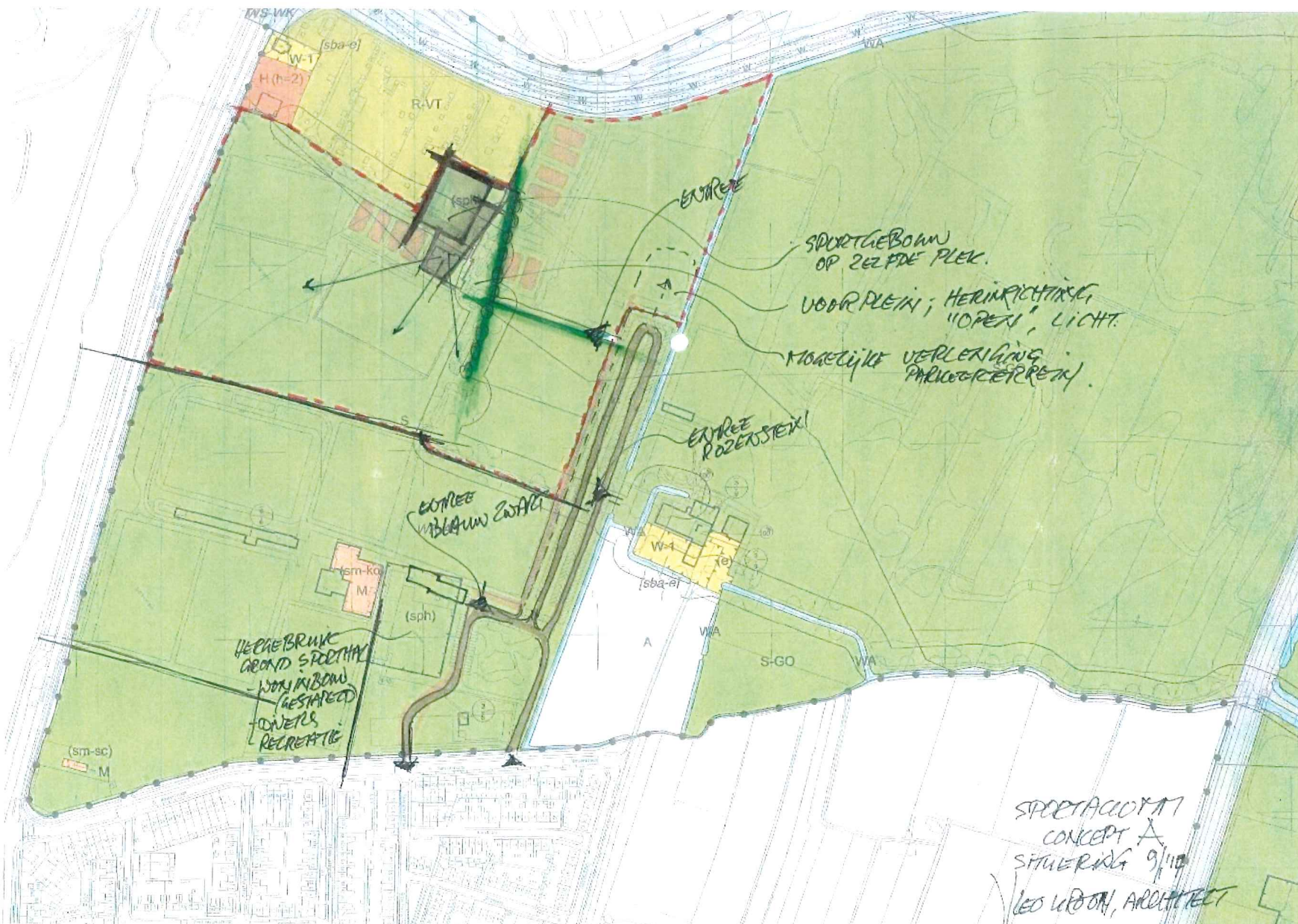
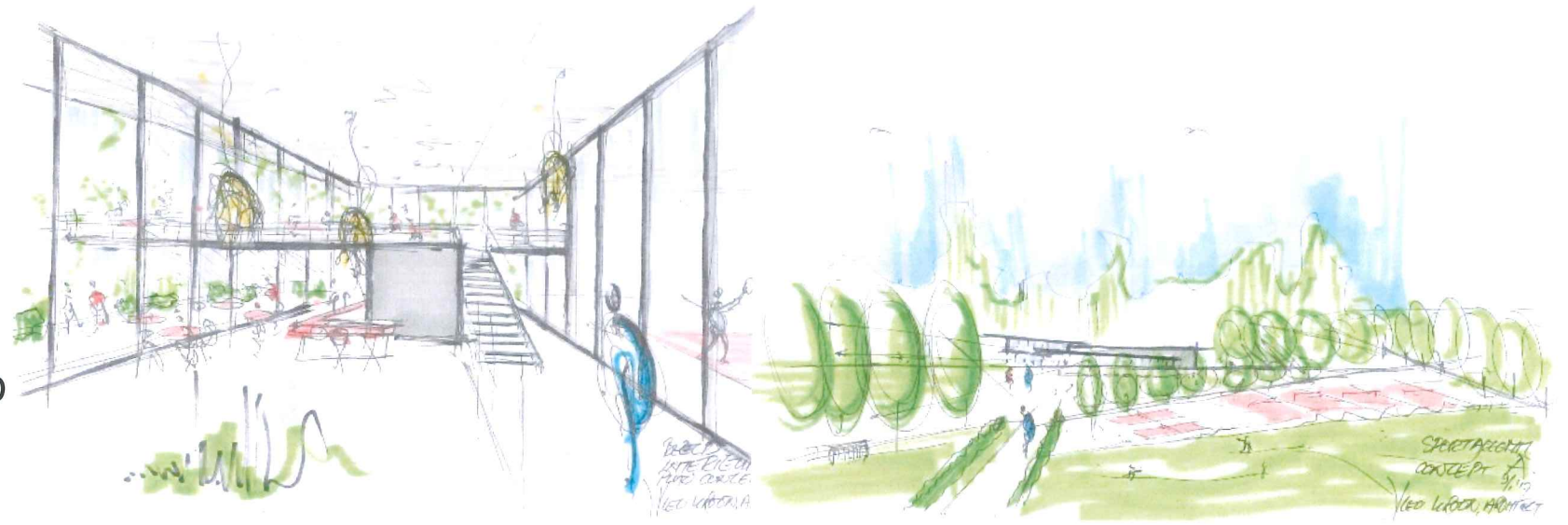


Programma

Programma, wensen, sporten, diversen. Hoofdopzet gebouw organisatie

Situering en concept A:

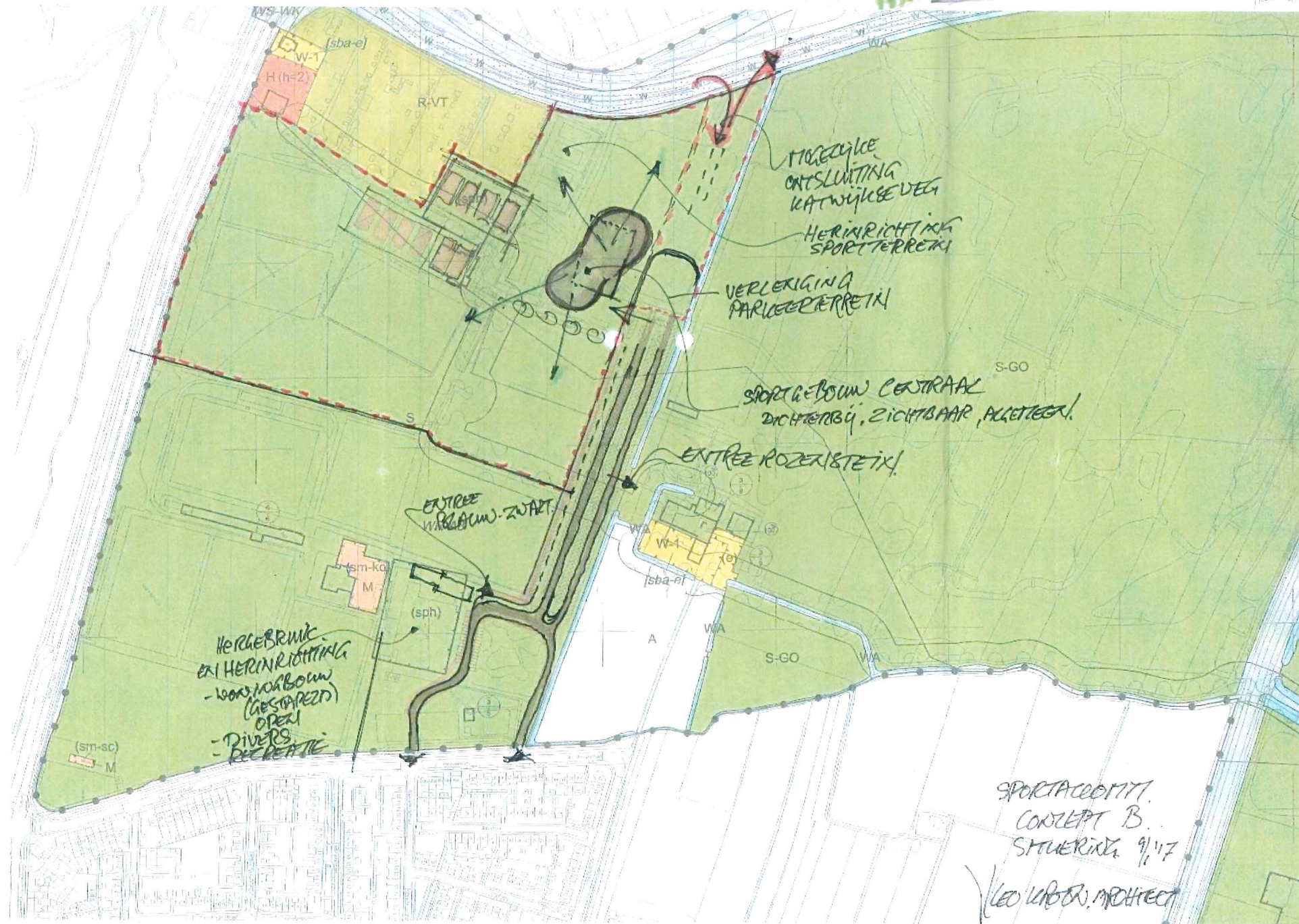
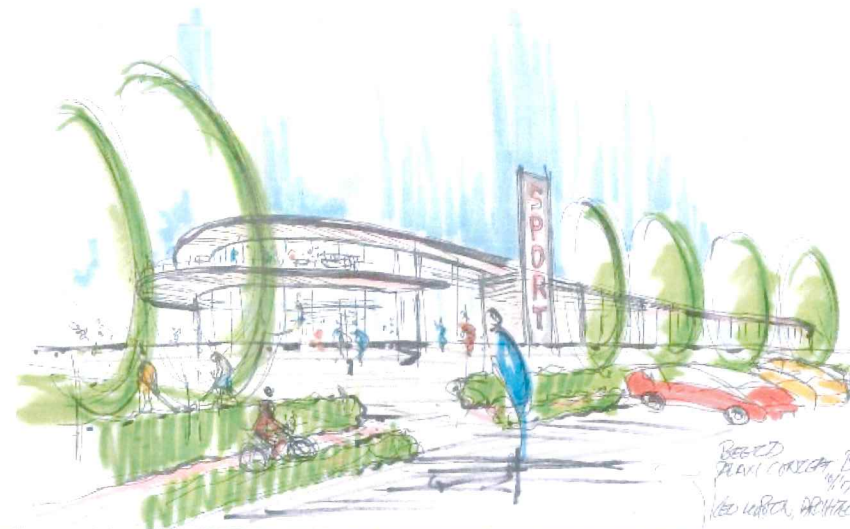
- Sloop bestaande accommodatie Kieviten
- Nieuwbouw op bestaande locatie accommodatie Kieviten
- Multifunctionele sporthal; netto afmeting ca. 40x 60 m2.
- Openheid, licht, transparantie, helderheid
- Zicht op buiten- en binnensporten; horeca en terras op zuidzijde
- Schietbaan en opslag e.d. in kelder
- Geen of weinig benodigde re-organisatie sportterrein
- Driehoekig voorplein, entree en zichtbaarheid



Situering en conceptontwerp plan A

Situering en Concept B:

- Sloop bestaande accommodatie Kieviten
- Nieuwe accommodatie dichterbij bij parkeerterrein en entree. Sporthal afmeting netto ca. 40x 60 m.
- Mogelijkheid doortrekken parkeerterrein, en aansluiting op Katwijkseweg.
- Centraal gebouw, sport rondom. Gebouw vrije vorm. Transparant, beleving. Open en licht
- Re-organisatie buitensporten



Situering en conceptontwerp plan B; referenties beeld



Ontwerpmodellen plannen B en C Nieuwbouw Sportaccommodatie Kieviten - Mansvelt Wassenaar

Ir. Leo Kroon architect **BNA**

Molenstraat 28
2242 HT Wassenaar

Projectnr.16-0272
Datum: 9-3-2017

T 070 511 62 64
M 06 306 78 478
E info@leokroonarchitect.nl
W www.leokroonarchitect.nl

LEO KROON
ARCHITECT



Terrein volkstuinen

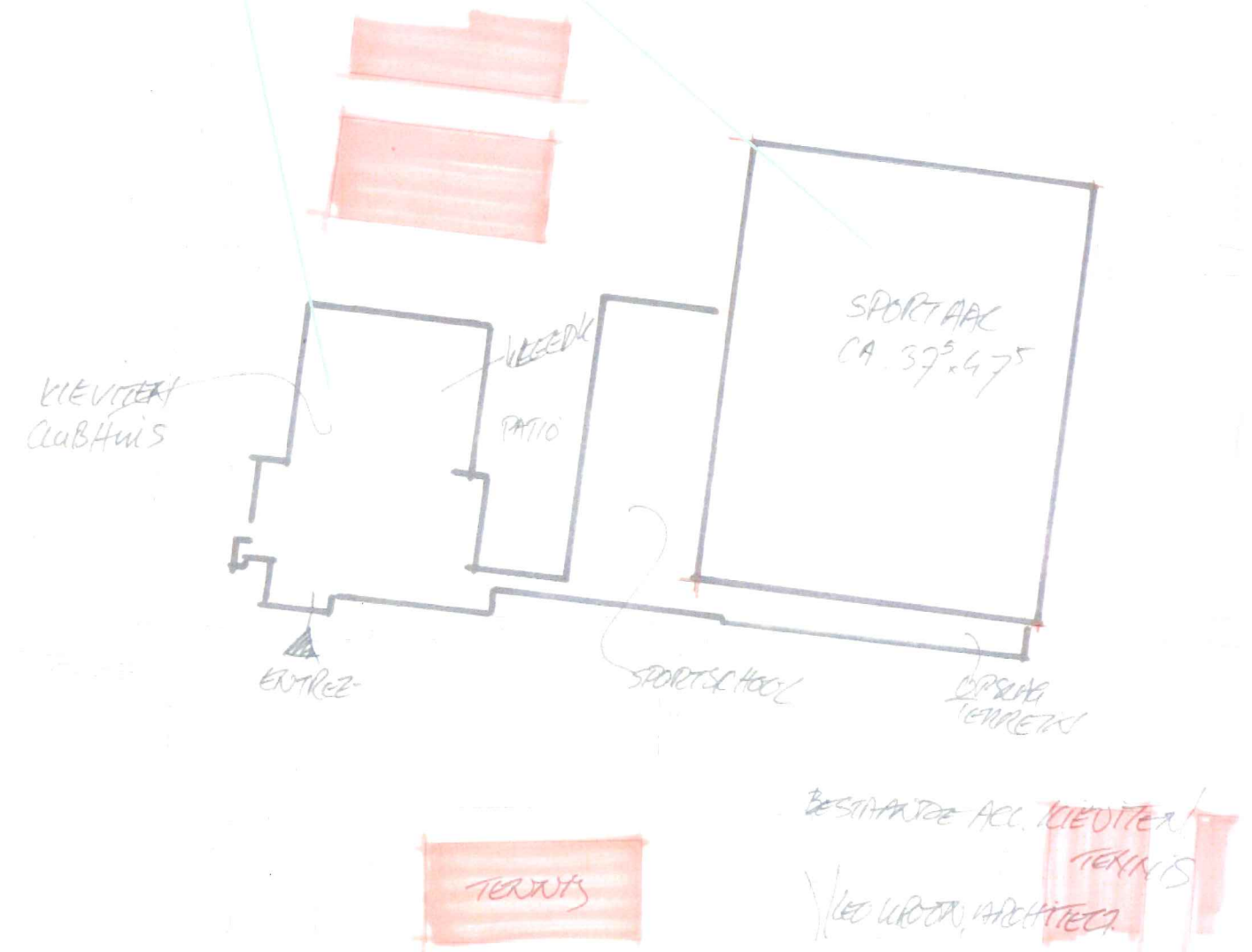
Parkeren

Entree Kieviten

Accommodatie Kieviten:

-Sporthal ca.38 x 48 m2

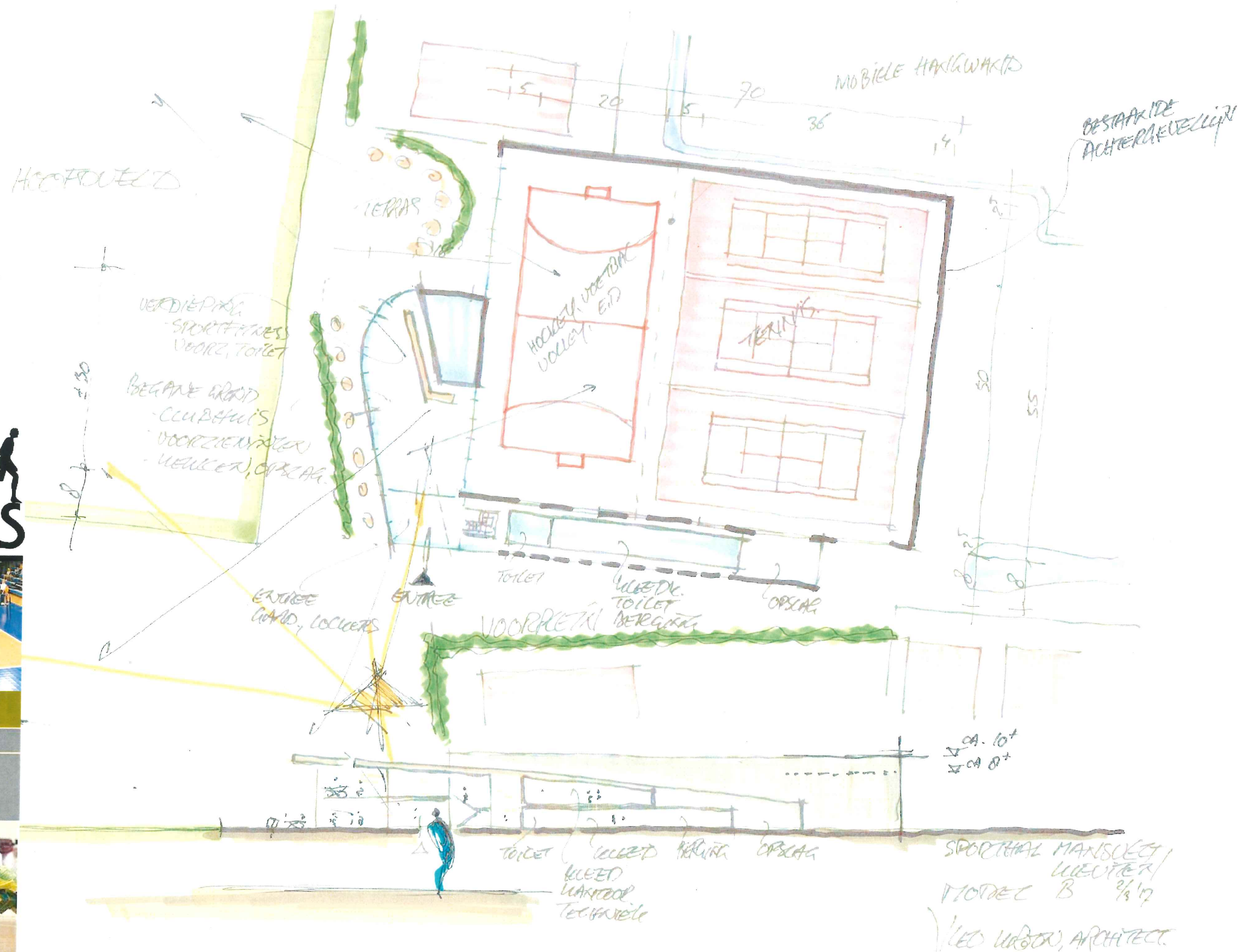
-Clubgebouw, kleedkamers



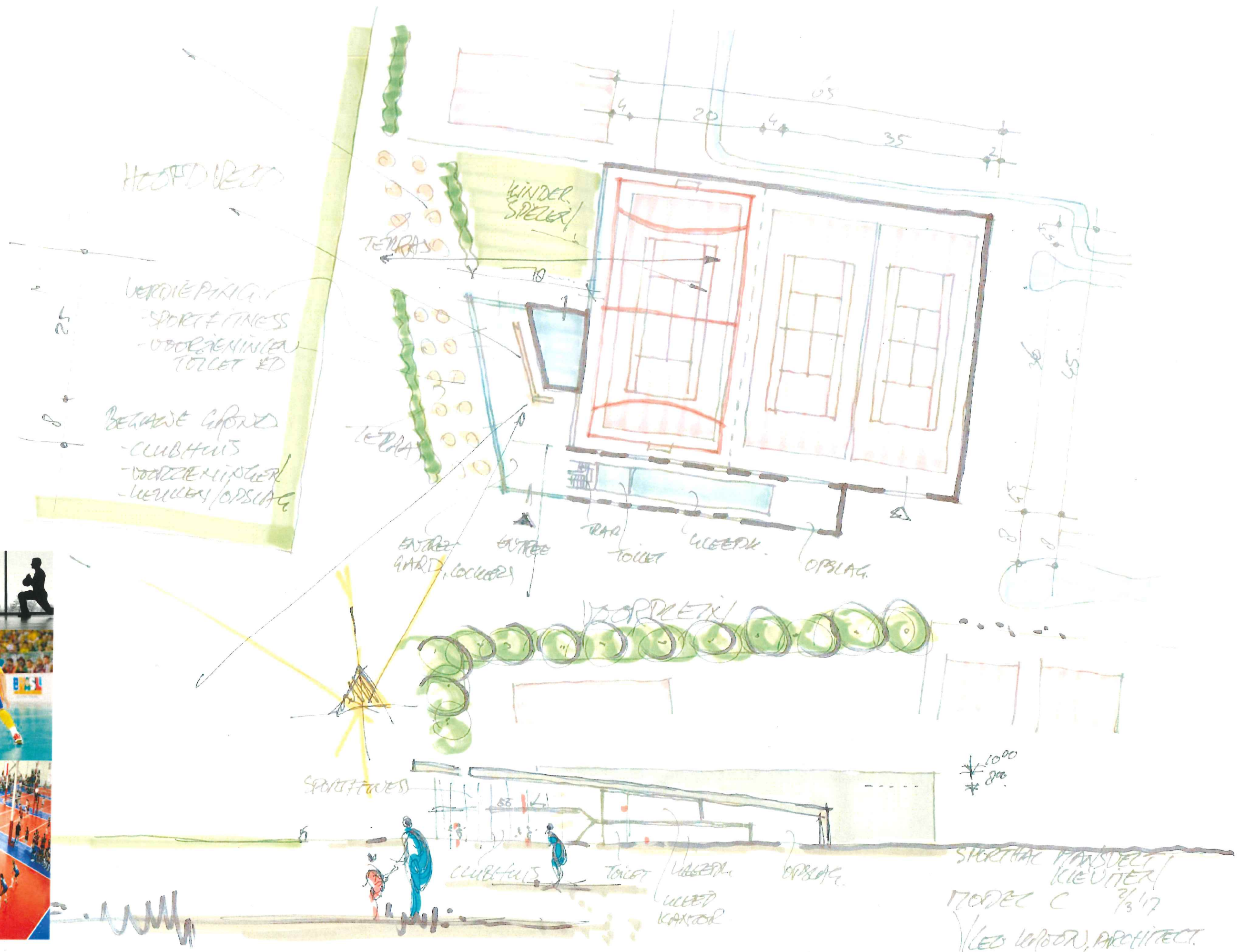
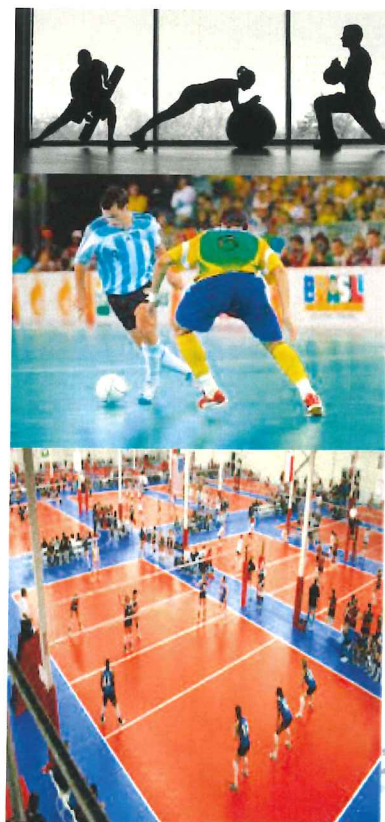
Bestaande situering

Bestaande sportaccommodatie Kieviten

FITNESS



Modelontwerp plan B;

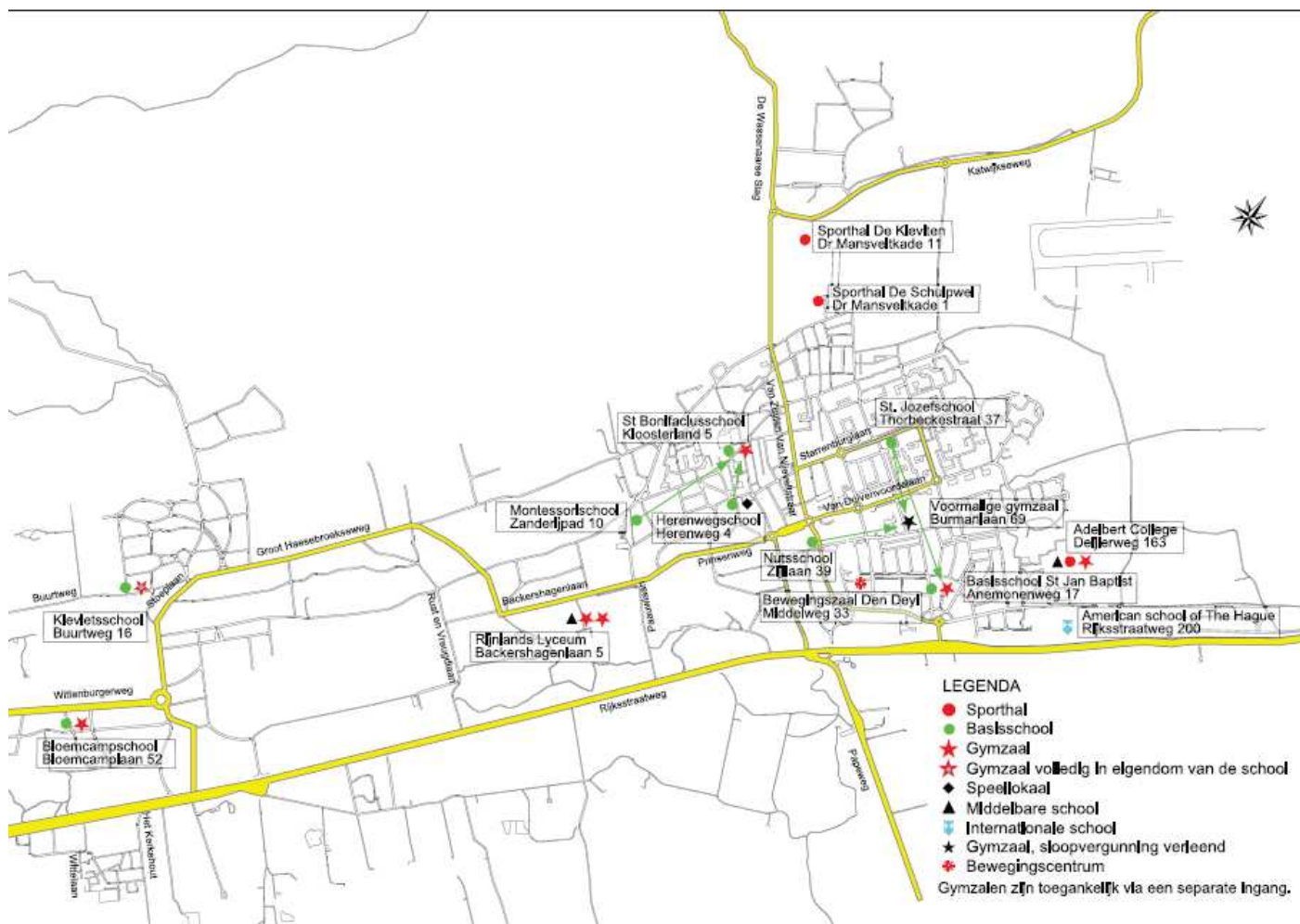


Modelontwerp plan C;

Inventarisatie

Situatie-overzicht scholen en sportaccommodaties

1. Inventarisatie beschikbare accommodaties:
 - a. Sporthallen en gymzalen;
 - b. Soort sporten per hal mogelijk (vloeroppervlak, type vloer, hoogte);
 - c. Technische staat van onderhoud sporthallen;
 - d. Exploitatie sporthallen;
2. Inventarisatie bezetting beschikbare accommodaties:
 - a. Sportverenigingen;
 - b. Scholen (gymnastiek);
3. Inventarisatie mogelijke locaties:
 - a. sportaccommodatie;
 - b. bewegingsonderwijs.
4. Eigendomsverhoudingen, pacht- en huurovereenkomsten.



1.a.Beschikbare accommodaties.

1. Sporthal De Schulpwei (35x44m.);
2. Sporthal De Kieviten (37x48m.);
3. Gymzaal de Bloemcampsschool (12x20m.);
4. Gymzaal de Jan Baptist (±12x20m.);
5. Gymzaal de Bonifacius (10x20m.);
6. Sporthal en gymzaal Het Adelbert (resp. 44,1x24m. en 12x21m.);
7. Gymzalen Het Rijnlands (2x 10x20m.).

1.b. soort sporten per hal.

1. Sporthal De Schulpwei (35x44m.).
handbal, voetbal, hockey, badminton, volleybal, tafeltennis, turnen.
2. Sporthal De Kieviten.
hockey en tennis.
3. Gymzaal de Bloemcampsschool (12x20m.).
Bewegingsonderwijs, ouderengym.
4. Gymzaal de Jan Baptist.
Bewegingsonderwijs.
5. Gymzaal de Bonifacius (10x20m.).
Bewegingsonderwijs, badminton, ouderengym, turnen.
6. Sporthal en gymzaal Het Adelbert (resp. 44,1x24m. en 12x21m.).
Sporthal in te delen in 3 gymzalen. Bewegingsonderwijs, korfbal
8. Gymzalen Het Rijnlands (2x 10x20m.).
Bewegingsonderwijs, volleybal.

1.c. Technische staat van onderhoud sporthallen.

In de sportnota onder accommodatie beleid hoofdstuk 3.4.3. is al uitgebreid stil gestaan bij de kwaliteit van De Schulpwei voor de sportbeoefening. Het burgerinitiatief en het inventarisatie onderzoek is daaruit voortgekomen.

(De sportnota is als bijlage toegevoegd.)

De Schulpwei is 45 jaar oud en verkeert technisch in een matige staat. Ingrijpend onderhoud is op diverse onderdelen noodzakelijk.

De technische staat van de sporthal De Kieviten is nog slechter dan die van De Schulpwei. Het is een totaal verouderd complex, dat op geen enkele manier voldoet aan de eisen van een goede sportbeoefening.

1.d. Exploitatie sporthallen.

Uit interviews met de huurders van De Schulpwei en De Kieviten is gebleken dat ondanks dat sinds enige tijd het structurele onderhoud achterwege wordt gelaten, sprake is van een exploitatie tekort. De stichting verantwoordelijk voor de sporthal De Kieviten teert nu in op hun reserves.

Deze situatie kan zo niet voortduren.

Hoewel het zeer de vraag is of een sportcomplex financieel exploitabel te maken is, kan in ieder geval geconcludeerd worden dat een sporthal die de beide huidige sporthallen vervangt in één complex, efficiënter beheerd zal kunnen worden.

Het voorstel van 'de sporthalcommissie' om te komen tot één complex wordt hiermee onderschreven.

Zoals de Sportnota aangeeft heeft het de voorkeur van de gemeente om de verantwoordelijkheid voor het beheer, onderhoud en vervanging bij de sportverenigingen te leggen. Verenigingen worden daarmee verantwoordelijk voor hun eigen accommodaties. Zie Sportnota hoofdstuk 3.4.4.

Beheer van een nieuw complex zou bij De Kieviten gelegd kunnen worden. In een bestuursvorm aangevuld met zeggenschap van de sportverenigingen die eveneens gebruik maken van dit complex, zoals de Handbal, Badminton enz.

Dit exploitatie model is een van de onderzoeksvragen die nog resteren.

*2.a.en b. bezetting en verhuur
beschikbare accommodaties.*

1. Sporthal De Schulpwei (35x44m.).

handbal, voetbal, hockey, badminton, volleybal, tafeltennis, turnen.

Een beperkt aantal sporten maakt gedurende het hele jaar (10 maanden) gebruik van de sporthal, dit zijn tafeltennis, badminton en volleybal.

De piek in de bezetting is in de weekenden van ongeveer november tot en met maart, waarbij de sportbonden van hockey, handbal en badminton de sporthal afhuren voor de competitie.

Op de woensdag is de hal de gehele dag verhuurd voor de beoefening van badminton, ouderengym, hockey, tafeltennis en volleybal.

Nu dat de gymzaal aan de Burmanlaan is afgekeurd en gesloopt zal worden, maken de Jozefschool en de Nutsschool gebruik van de sporthal op dinsdag en donderdag van 9:00-15:00uur (vervoer van de kinderen naar de sporthal is kostbaar).

Daarnaast maakt Adelbert die zelf beschikt over een sporthal en een gymzaal gebruik van de sporthal op woensdag 1 uur en op vrijdag 3 uur.

Conclusie:

De sporthal wordt niet intensief gebruikt, maar heeft een piek qua bezetting in de weekenden van november tot en met maart.

Er is ruimte op maandag overdag en wanneer de Nutsschool weer van een gymzaal gebruik gaat maken is er ook overdag op dinsdag en donderdag ruimte.

De benodigde capaciteit voor de competities in het weekend moet onderdeel worden van het programma van eisen van een nieuwe hal.

Daarnaast kan gezien worden of de sporten met een kleiner ruimtebeslag ondergebracht kunnen worden in gymzalen.

2. Sporthal De Kieviten.

hockey en tennis.

Ook in deze hal is er in het weekend in de wintermaanden vol bezet. Hier betreft het de hockeycompetitie. Voor het overige wordt de zaal gehuurd voornamelijk door tennisleraren en tennissers.

Deze hal wordt minder intensief gebruikt dan de Schulpwei. Dit is onder andere het gevolg van de slechte staat van onderhoud. De vloer is ook niet echt geschikt voor tennis.

Conclusie:

De sporthal wordt niet intensief gebruikt, maar heeft een piek qua bezetting in de weekenden van december tot en met februari.

Bij samenvoeging van de capaciteiten zal ook met deze competitie uren rekening gehouden moeten worden, zodat de sporten die nu gewend zijn in het weekend competitie te spelen dit kunnen blijven doen.

3. Gymzaal de Bloemcampschool (12x20m.).

Bewegingsonderwijs, ouderengym.

- Maandag t/m vrijdag in gebruik door Bloemcampschool;
- Maandagmiddag 15:00-18:00uur ouderengymnastiek externe partij;
- Dinsdag t/m donderdagavond in gebruik door Bloemcampschool;

Deze gymzaal wordt goed gebruikt. Er is ruimte op de zaterdag en zondag en de avonden op maandag, donderdag en vrijdag.

Conclusie:

In deze gymzaal is ruimte voor 'kleinere' sporten op zaterdag, zondag en de avonden op maandag, donderdag en vrijdag.

4. Gymzaal de Jan Baptist.

Bewegingsonderwijs.

- Maandag eigen gebruik;
- Maandag 16:00-20:00uur Snel&Lenig;
- Maandag 20:00-22:00uur externe partij;
- Dinsdag St. Jozefschool;
- Dinsdag 18:00-20:00uur Snel&Lenig;
- Dinsdag 20:00-22:00uur externe partij;
- Woensdag 16:00-22:00uur Snel&Lenig;
- Donderdag eigen gebruik;
- Donderdag 16:00-20:00uur Snel&Lenig;
- Vrijdag St. Jozefschool;
- Vrijdag 17:00-21:00uur Snel&Lenig;
- Zaterdag 9:00-13:00uur Snel&Lenig;

Deze gymzaal wordt intensief gebruikt er is alleen nog ruimte op woensdag overdag en zondag.

Conclusie:

In deze gymzaal is ruimte voor 'kleinere' sporten alleen nog ruimte op woensdag overdag en zondag.

5. Gymzaal de Bonifacius (10x20m.).

Bewegingsonderwijs, badminton, ouderengym, turnen.

- Maandag eigen gebruik;
- Maandag 18:00-20:00uur Koryo;
- Dinsdag Herenwegschoon;
- Dinsdag 16:00-18:00uur talentum;
- Dinsdag 19:00-21:00uur badminton;
- Woensdag Montessorischoon tot 14:00uur;
- Woensdag 19:00-21:00uur ouderengym;
- Donderdag tot 16:00uur Herenwegschoon;
- Vrijdag eigen gebruik;
- Vrijdag 16:00-21:00uur Snel&Lenig;
- Zaterdag 9:00-12:00uur Snel&Lenig;

Deze gymzaal wordt intensief gebruikt er is alleen nog ruimte donderdagavond, zaterdagmiddag en – avond en zondag.

Conclusie:

In deze gymzaal is ruimte voor 'kleinere' sporten alleen nog ruimte op de donderdagavond, zaterdagmiddag en – avond en zondag.

6. Sporthal en gymzaal Het Adelbert (resp. 44,1x24m. en 12x21m.).

Sporthal in te delen in 3 gymzalen. Bewegingsonderwijs, korfbal.

Het Adelbert College verhuurt de ruimten naast het eigen gebruik voor bewegingsonderwijs s'avonds in beperkte mate.

Conclusie:

Met name ten aanzien van sporten als hockey, handbal en voetbal kan gezien worden of in overleg met de Adelbert bij nieuwbouw van een sporthal rekening gehouden kan worden met de beschikbare capaciteit van de Adelbert sporthal wanneer tijdens de wintermaanden in de weekenden meer capaciteit gewenst is.

7. Gymzalen Het Rijnlands (2x 10x20m.)

Bewegingsonderwijs, volleybal.

Afgezien van de zondag worden de gymzalen de hele week gebruikt voor bewegingsonderwijs (zaterdags incidenteel).

Daarnaast wordt gymzaal 1 op maandagavond verhuurt aan een volleybalvereniging.

Conclusie:

Bezien kan worden of deze gymzalen in overleg meer ingezet kunnen worden gedurende de avonden voor sportverenigingen.

Conclusie inventarisatie

(Conclusie van inventarisatie, randvoorwaarden en resterende onderzoeksvragen voor het opstellen van het programma van eisen)

a. sportaccommodatie;

1. Gezien de technische staat van de sporthallen moeten De Schulpwei en De Kieviten beiden vervangen worden. Om efficiency redenen door één nieuw sportcomplex.
2. Beide sporthallen zijn in het weekend in de wintermaanden verhuurd voor de hockey, handbal, badminton. Dit betekent dat in het nieuwe complex in ieder geval 2 hockey/handbal velden gerealiseerd moeten worden. Ontwerpplan C van de sporthalcommissie voldoet hieraan wanneer ter plaatse van de tennisbanen ook belijning voor hockey/handbal wordt aangebracht.
3. De ondergrond moet in dat geval voor alle genoemde sporten geschikt zijn.
4. Het Adelbertcollege beschikt naast de gymzaal ook over een sporthal en kan mogelijk in overleg in de drukste wintermaanden voor sporten als hockey, handbal en voetbal huisvesting bieden wanneer op dat moment meer capaciteit gewenst is.
5. De 6 overige gymzalen van de scholen binnen de gemeente worden in de avonduren en in het weekend niet alle volledig benut. Dit is een kans om in overleg met de scholen deze ruimte te betrekken bij de urenverdeling.

b. bewegingsonderwijs.

Nieuwbouw van de gymzaal aan de Burmanlaan is vanwege de centrale ligging ten opzichte van de scholen zeer gewenst. Het kostbare busvervoer van de Jozef- en de Nutsschool wordt hiermee voorkomen.

Voorstel keuze variant

a. sportaccommodatie;

1. Locatie keuze

Op basis van het voorgaande wordt voorgesteld het ontwerpplan C van de sporthalcommissie verder uit te werken op basis van hieronder genoemde *resterende onderzoeksvragen*.

Dit plan biedt de ruimte die nu bij De Schulpwei en De Kieviten beschikbaar is, mits er op de tennisbanen belijning wordt aangebracht voor hockey, handbal, voetbal en badminton.

Daarnaast kan voor deze sporten mogelijk in overleg met Het Adelbert college gebruik gemaakt worden van hun sporthal.

Voor de uitwerking van het plan is externe expertise vereist van specialisten op het gebied van sportaccommodaties.

2. kostenraming

De sporthal van ontwerpplan C heeft een BVO van 2925 m² exclusief andere ruimten zoals clubgebouw, kleedkamers, bergingen, technische ruimten enz.

De kosten voor de bouw van een dergelijk complex worden geraamd op €7 tot 8 milj.

b. bewegingsonderwijs.

Zoals eerder besproken is de realisatie van een gymzaal aan de Burmanlaan wenselijk vanwege de centrale ligging en opzichte van de scholen. Voorgesteld wordt deze zo spoedig mogelijk te realiseren. De kosten hiervan bedragen ongeveer €600.000.

Resterende onderzoeksvragen/uitgangspunten zijn:

- Is het feit dat de gemeente geen eigenaar is van de grond een belemmering voor de bouw van een sportcomplex ter plaatse van De Kieviten?
- Op welke wijze kunnen we in overleg met de schoolbesturen de beschikbare capaciteit van de sportaccommodaties zo efficiënt mogelijk gebruiken?
- Welke ondergrond (vloer) is zowel geschikt voor handbal, hockey, voetbal, badminton als tennis?
- Hoe kunnen de huurovereenkomsten van De Schulpwei en De Kieviten tijdig ontbonden worden?
- Welke bestuursvorm moet zorgdragen voor het beheer, onderhoud en urenverdeling van het nieuwe complex?
- Moet het clubgebouw van De Kieviten in de nieuwbouw betrokken worden? Wat moeten de verenigingen hieraan bijdragen?
- Kan het onderkomen van de schietvereniging bij sloop van De Schulpwei in stand blijven, zijn daarvoor aanpassingen noodzakelijk of moet hiervoor een andere locatie gevonden worden?
- In welke vorm kan de nieuwe gymzaal aan de Burmanlaan in beheer en onderhoud gegeven worden aan de gebruikers?

Bijlagen

Bezetting sporthal De Schulpwei (35x44m.)

Maandag

- hockey 17:00 tot 19:00 (dec t/m febr)
- BCW (badminton) van 19.00 tot 22.00 uur (sept t/m juni)

Dinsdag

- Nutsschool 9:00 tot 15:00
- Hockey 16:00 tot 18:00
- Olympia 18.00 tot 21.00 (okt t/m mrt)

Woensdag

- BCW (badminton) 10.00 tot 12.00 1/3 hal (sept t/m juni)
- Ouderengym 10:30 tot 11:30
- Hockey 13:00 tot 17:00 (dec t/m febr)
- Adelbert 17: tot 18:00
- S&L (tafeltennis) 19:00 tot 22:30 1/6 hal
- BCW (badminton) 20:00 tot 22:00 3/10 hal
- WVV (volleybal) 20:15 tot 21:45 ½ hal

Donderdag

- Nutsschool 9:00 tot 15:00
- Turnen 17:00 tot 21:00 (gehele jaar)

Vrijdag

- Adelbert 8.30 tot 14.00 (3 uur, nov t/m mrt)
- Turnen 17:00 tot 20:00
- Voetbal 20:00 tot 22:00
- Volleybal 20:00 tot 22:00 eens/2-3 weken anders voetbal

Zaterdag

- BCW (badminton) 9:30 tot 12.00
- Hockey 13:00 tot 19:00 competitie (bond, 7x dec t/m febr, 1/3wkn)
- Badminton 13:00 tot 15:00 competitie (bond) hele hal
- In het weekend 7 x handbal op zondag

Zondag

- Handbal 10:00 tot 15:00 okt t/m mrt competitie Olympia (bond)
- Honkbal 2 uur 7xwinterperiode

BEZETTING SPORThAL DE KIEVITEN

overzicht hal verhuur			2017-2018	Hal verhuur								
		8,00-9,00	9,00-10,00	10,00-11,00	11,00-12,00	12,00-13,00	13,00-14,00	14,00-15,00	15,00-16,00	16,00-17,00	17,00-18,00	
dag	baan	bezetting										
maandag	1											
	2											
	3											
dinsdag	1											
	2											
	3											
woensdag	1											
	2											
	3											
donderdag	1											
	2											
	3											
vrijdag	1											
	2											
	3											

			18,00-19,00	19,00-20,00	20,00-21,00	21,00-22,00	22,00-23,00	23,00-24,00
dag	baan							
maandag	1							
	2							
	3							
dinsdag	1							
	2							
	3							
woensdag	1							
	2							
	3							
donderdag	1							
	2							
	3							
vrijdag	1							
	2							
	3							

WEEKENDBEZETTING SPORTHAL DE KIEVITEN

Hieronder tref je de KNHB reserveringen in de hal voor dit seizoen (december t/m medio feb)

Reserveringen	Datum	Tijdstip
KNHB/ De zaalhockey	9-12-2017	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	10-12-2017	09:30-17:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	16-12-2017	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	17-12-2017	09:30-17:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	6-1-2018	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	7-1-2018	09:30-17:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	13-1-2018	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	14-1-2018	09:30-17:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	20-1-2018	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	21-1-2018	09:30-17:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	27-1-2018	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	28-1-2018	09:30-17:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	3-2-2018	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	4-2-2018	09:30-17:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	10-2-2018	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	11-2-2018	09:30-17:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	17-2-2018	09:30-19:30 uur
KNHB/ De zaalhockey	18-2-2018	09:30-17:30 uur

Bloemcampschool
Afmetingen 12 meter bij 20 meter

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Maandag																
Dinsdag																
Woensdag																
Donderdag																
Vrijdag																
Zaterdag																
Zondag																

Graag de gebruiksmomenten arceren en aangeven door wie. Bij dubbelgebruik kan dit in de 2e rij.

Opmerkingen:

Bloemcampschool

Ouderen gymnastiek (extern)

Gebruiksoverzicht van zaal: St. Jan Baptistschool
Afmetingen:.....

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Maandag																
Dinsdag																
Woensdag																
Donderdag																
Vrijdag																
Zaterdag																
Zondag																

Graag de gebruiksmomenten arceren en aangeven door wie. Bij dubbelgebruik kan dit in de 2e rij.

Opmerkingen:

Gym St. Jan Baptistschool

Gym St. Jozefschool

Snel en Lenig

Kees Stigter

WZK

Gebruiksoverzicht van zaal: Bonifaciusschool**Afmetingen:10x20**

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Maandag	Bonifaciusschool eigen gebruik										Koryo					
Dinsdag	Herenwegschoon								Talentum			Badminton				
Woensdag	Montessorischool											Ouderen in beweging				
Donderdag	Herenwegschoon															
Vrijdag	Bonifaciusschool eigen gebruik								Snel en lenig							
Zaterdag		Snel en lenig														
Zondag																

Graag de gebruiksmomenten arceren en aangeven door wie. Bij dubbelgebruik kan dit in de 2e rij.

Opmerkingen:

Onderwerp: Verhuur sport accommodatie Adelbert college

Het Adelbert College, beschikt over een sporthal in te delen naar 3 zalen , en 1 aparte gymzaal.

De zalen worden niet altijd volgens een vast schema verhuurd, en onze lessen hebben altijd voorrang op de verhuur, vandaar dat wij onze zalen niet altijd ten volle kunnen inzetten.

De totale afmeting van de sporthal is : 44,1x24m opp. 1058m²

De afmeting van de gymzaal is: 21x12m opp. 252m²

Gebruik sporthal

2 middag van 16:00 – 17:30 in november, december ,januari ,februari, in maart (1 middag) ASH de 3/3 vd sporthal

1 avond van 18:30-22:00 in oktober, november, december ,januari, februari, maart. Danaiden 3/3 vd sporthal

Wekelijks het gehele jaar door

1 avond verhuur 19:45-21:15 de Kousemaeker 1/3 van de sporthal

1 avond verhuur 20:00-21:45 Verweij 1/3 van de sporthal

Gymzaal

Wekelijks het gehele jaar door

1 middag/ avond verhuur 17:00- 21:00 Legacye

1 ochtend verhuur van 9:00- 13:00 (zaterdag) Legacye

1 middag/avond 16:30-22:00 Janusei

Gebruiksoverzicht van: ruimtenr. C0.11 gymzaal 1 Rijnlandslyceum Wassenaar
Afmetingen: 20 x 10 meter

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Maandag																
Dinsdag																
Woensdag																
Donderdag																
Vrijdag																
Zaterdag																
Zondag																

Graag de gebruiksmomenten arceren en aangeven door wie. Bij dubbelgebruik kan dit in de 2e rij.

Opmerkingen:

- permanent in gebruik voor lessen bewegingsonderwijs
- incidenteel in gebruik voor schoolactiviteiten
- gebruik door volleybalvereniging

Gebruiksoverzicht van: ruimtenr. C0.12 gymzaal 2 Rijnlandslyceum Wassenaar
Afmetingen: 20 x 10 meter

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Maandag																
Dinsdag																
Woensdag																
Donderdag																
Vrijdag																
Zaterdag																
Zondag																

Graag de gebruiksmomenten arceren en aangeven door wie. Bij dubbelgebruik kan dit in de 2e rij.

- Opmerkingen:**
- permanent in gebruik voor lessen bewegingsonderwijs
 - incidenteel in gebruik voor schoolactiviteiten
 - gebruik door volleybalvereniging



Gemeente Wassenaar

HUUROVEREENKOMST

De gemeente Wassenaar, hierna te noemen "de gemeente", krachtens artikel 78 van de gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer drs P.H. Schoute, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 29 september 1992, no 14 en het besluit van de raad van de gemeente Wassenaar d.d. 2 november 1992 nr. 116,

en:

en de heer **E.Q.J. van Leeuwen** en mevr **B. van Leeuwen-Lobel**, van Ruysbroekstraat 89, 2531 TH Den Haag, hierna te noemen "de huurder",

komen het volgende overeen:

De gemeente verhuurt aan de huurder die in huur aanneemt, de aan de Dr. Mansveltkade gelegen sporthal met bijbehorende kantine en overige ruimten. Dit zoals aangegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde situatietekeningen met verklaring en inclusief de aanwezige installaties en inventaris. Het geheel is partijen voldoende bekend en zij verlangen daarvan geen nadere omschrijving.

De verhuur en huur vindt plaats tegen de volgende voorwaarden:

1. Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt voor sport- en recreatiedoeleinden alsmede aanvullende exploitatie ondersteunende activiteiten.
2.
 - a. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 5 jaar met ingang van 15 oktober 1992 en derhalve eindigende op 14 oktober 1997.
 - b. De huurprijs bedraagt f 1,- per jaar.
 - c. De overeenkomst kan tegen het eind van de looptijd door ieder der partijen worden opgezegd. De termijn van opzegging bedraagt tenminste één jaar en de opzegging dient te geschieden door middel van een deurwaardersexploot of bij aangetekende brief.
3.
 - a. De huurder erkent het gehuurde in goede staat van onderhoud, volkomen glas- en waterdicht en met gave ruiten te hebben aanvaard.
 - b. De huurder wordt geacht het gehuurde volkomen te kennen en heeft derhalve nooit aanspraak op ontbinding van de overeenkomst of op enige andere tegemoetkoming terzake van al of niet verborgen gebreken of wegens onjuiste of onvolledige omschrijving van het gehuurde of van de aard, de ligging of de grootte er van.

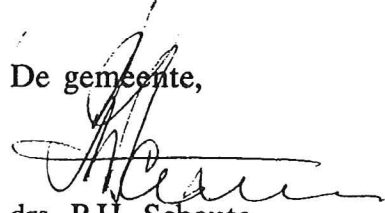
4.
 - a. De huurder is verplicht het gehuurde voortdurend in behoorlijke staat te houden. Voor zijn rekening komt het onderhoud zoals aangegeven met de letter B in de als bijlage 4 bij deze overeenkomst gevoegde beheerstabel.
 - b. De huurder is verplicht eventuele aanwijzingen van de gemeente welke met betrekking tot het onderhoud worden gegeven op te volgen. Op eigen initiatief uit te voeren onderhoudswerkzaamheden, waartoe de huurder op grond van het vorenstaande niet verplicht is, dienen in overleg en met toestemming van de gemeente te geschieden.
 - c. De met de letter G aangeduide werkzaamheden in de genoemde beheerstabel komen voor rekening van de gemeente.
5.
 - a. De kosten van het gebruik van electriciteit, gas en water en eventueel centraal antennesysteem met inbegrip van de meterhuur en de kosten van aansluiting zijn voor rekening van de huurder.
 - b. De gemeente zal in de onder a bedoelde kosten per jaar 50% bijdragen met een maximum van f 37.500,-. Bij wijze van voorschot zal de gemeente die bijdrage per kwartaal aan de huurder voldoen. Die bijdrage zal worden gebaseerd op de werkelijke kosten van het afgelopen jaar. In het eerste jaar zal het voorschot f 9.375,- per kwartaal bedragen. Na afloop van elk jaar zal verrekening plaatsvinden.
6. De huurder draagt zorg voor het schoonhouden van het gehuurde zoals aangegeven met de letter B in de in artikel 4 onder a genoemde beheerstabel.
7. Voor rekening van de gemeente komen:
 - a. de zakelijke lasten, rechten en belastingen, indien en voor zover deze rechtens ten laste van de eigenaar komen;
 - b. de kosten van assurantie tegen de gevolgen van brand, blikseminslag en storm, glasschade en inbraak.
8. De huurder vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken in welke vorm ook die de huurder zelf of derden tegen de gemeente zou kunnen doen gelden als gevolg van het hebben, het gebruiken of het doen gebruiken van het complex. In elk geval zal huurder een verzekering voor wettelijke aansprakelijkheid dienen te sluiten. Het vorenstaande is niet van toepassing ingeval duidelijk sprake is van wettelijke aansprakelijkheid van de gemeente of van opzet of grove nalatigheid van de zijde van de gemeente.
9. Indien de gemeente werkzaamheden aan het gehuurde laat verrichten is de huurder verplicht die werkzaamheden te laten uitvoeren zonder daarvoor enige schadevergoeding te kunnen vorderen.
10. De gemeente behoudt zich het recht voor om te allen tijde het gehuurde te inspecteren zonder dat zij daarbij door of vanwege de huurder wordt gehinderd.
11. Indien twee of meer personen huurder zijn, is ieder van hen persoonlijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

12. Zonder schriftelijke toestemming van de gemeente is het de huurder verboden:
 - a. het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik af te staan. Dit onverminderd het in het kader van de exploitatie van het gehuurde plaatsvinden van de verhuur of het gebruik van de sporthal of een deel daarvan.
 - b. om andere activiteiten te houden dan voor sport- en recreatieve doeleinden.
 - c. over de in het gehuurde aanwezige en in eigendom aan de gemeente toebehorende inventaris of enig onderdeel daarvan te beschikken anders dan voor het doel waarvoor deze inventaris is bestemd. Met name is het niet toegestaan deze inventaris al of niet tot zekerheid aan een derde in eigendom over te dragen danwel anderszins voor enige schuld te verbinden.
 - d. om op of aan het gehuurde enig voorwerp zoals zonneschermen, (reclame)borden te (doen) plaatsen .
 - e. om met betrekking tot het gehuurde inclusief de daartoe behorende leidingen en lozingen iets weg te (doen) breken of daaraan verbeteringen of verfraaiingen aan te (doen)brengen.
 - f. de gedaante of bestaande inrichting te veranderen.
 - g. gebouwen en andere opstallen te stichten.
13. Verhuurder verleent aan huurder met uitsluiting van anderen het recht tot het uitoefenen van het café- en/of restaurantbedrijf en alles wat daartoe behoort in de kantine. Dit onder het voorbehoud dat hiervoor een vergunning als bedoeld in artikel 3, 1e lid onder a van de Drank- en Horecawet is verleend.
14. De huurder moet ervoor zorgen dat steeds een voor de exploitatie voldoende en in zindelijke staat verkerende inventaris, waaronder meubilair, keuken- en buffetapparatuur, glaswerk en serviesgoed aanwezig is. De bij het gehuurde inbegrepen inventaris zal niet door de gemeente worden vervangen.
15. Bij de verhuur aan gebruikers van de sporthal dient de huurder in elk geval bij voorrang te verhuren aan:
 - a. die gebruikers die in het seizoen 1991-1992 gebruik hebben gemaakt van de sporthal.
 - b. Wassenaarse scholen en - sportverenigingen.
 - c. de Wassenaarse Oranjevereniging voor 3 dagen ten behoeve van de viering van Koninginnedag.
16. Bij verhuur dient de huurder de tarieven te hanteren die jaarlijks door de gemeenteraad voor de verhuur van een deel of de gehele sporthal voor sport- en recreatieve doeleinden worden vastgesteld. De per 1 augustus 1992 vastgestelde tarieven zijn genoemd op de bij deze overeenkomst gevoegde bijlage 3.
17. In de sporthal mogen geen bruiloften en partijen gehouden worden.
18. De gemeente is bevoegd in of aan het gehuurde of in de directe nabijheid daarvan voorzieningen te treffen welke naar de mening van de gemeente voor een juiste exploitatie van het gehuurde noodzakelijk of wenselijk zijn.

19. Indien de huurder volgens het oordeel van de gemeente het gehuurde misbruikt, verwaarloost of niet naar de eis behandelt, alsmede indien de huurder de bepalingen van deze overeenkomst niet naleeft en na een sommatie tot naleving daarvan nalatig blijft, heeft de gemeente de bevoegdheid deze overeenkomst te doen eindigen op een zodanig tijdstip als zij verkiest en de huurder wegens geëindigde huur tot ontruiming van het gehuurde in rechte te vervolgen onverminderd het recht van de gemeente op schadeloosstelling indien hiertoe termen aanwezig zijn.
20. Bij voortijdige beëindiging van de huur is de gemeente verplicht een vergoeding voor de inventaris aan de huurder te betalen indien en voor zover deze voor rekening van de huurder is aangeschaft. Deze vergoeding wordt berekend aan de hand van door huurder te overleggen rekeningen.
21. Bij het eindigen van de huur moet de huurder het gehuurde in goede staat van onderhoud en overeenkomstig de inrichting en gedaante waarin het zich bevond bij aanvang van de huur teruggeven bij gebreke waarvan het nodige vanwege de gemeente op kosten van de huurder zal kunnen geschieden.
22. Het is de huurder niet toegestaan omwonenden hinder of last te bezorgen. De huurder is gehouden er voor zorg te dragen dat de gebruikers en bezoekers van het gehuurde evenmin hinder of overlast bezorgen.
23. De huurder is verplicht er voor zorg te dragen dat indien in het gehuurde muziek wordt voortgebracht dit met gesloten ramen en deuren plaatsvindt, zulks onverlet de voorschriften verbonden aan een eventueel op grond van enige wettelijke bepaling benodigde vergunning voor het ten gehore brengen van muziek.
24. De gemeente zal op haar kosten in de loop van 1993 de bouwkundige staat van de kantine, keuken en entree-partij aanpassen en in nader overleg met de huurder te bepalen inventaris vervangen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal zo min mogelijk overlast worden bezorgd. Een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 9 van deze overeenkomst.

Wassenaar, 6 november 1992.

De gemeente,


drs. P.H. Schoute

de huurder,

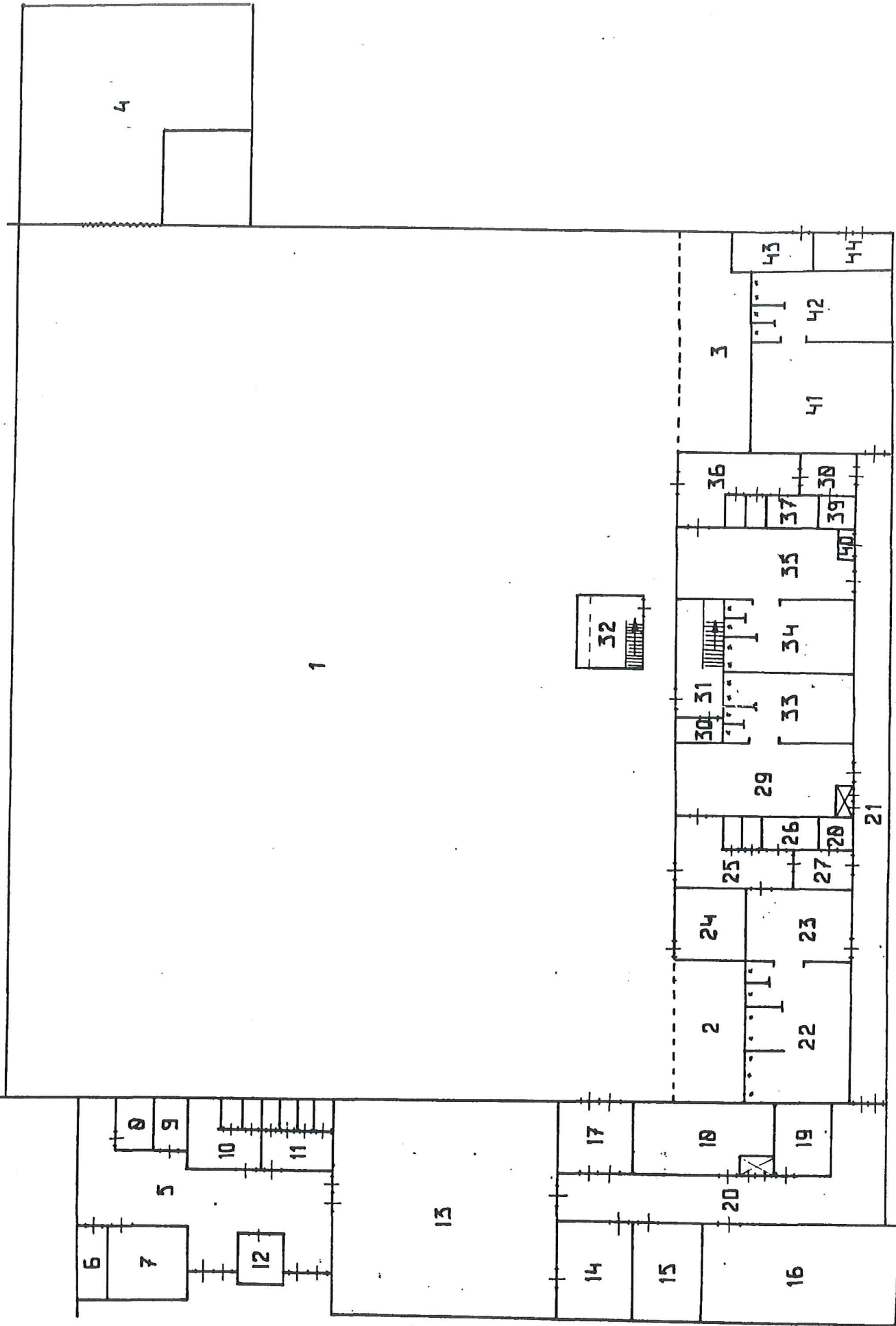

E.Q.J. van Leeuwen


B. van Leeuwen-Lobel

SPORTHAL DR. MANSVELDKADE 1
VERKLARING INDELING GEBOUW

84.40.00.002

BEG. GROND	RUIMTE	OMSCHRIJVING
	01	sportzaal
	02	toestellenberging
	03	"
	04	"
	05	gardarobe
	06	bergruimte
	07	verenigingsruimte
	08	werkkast
	09	invalidetoilet
	10	heren toiletgroep
	11	dames toiletgroep
	12	kassa
	13	kantine
	14	keuken
	15	berging
	16	vergaderruimte
	17	EHBO ruimte
	18	CV ruimte
	19	kantoor
	20	gang
	21	"
	22	wasruimte
	23	kleedruimte
	24	berging
	25	doorloop m. toiletten
	26	invalidetoilet
	27	scheidsrechtersruimte
	28	doucheruimte
	29	kleedruimte
	30	accuruimte
	31	wedstrijdadministratie
	32	"
	33	wasruimte
	34	"
	35	kleedruimte
	36	doorloop m. toiletten
	37	invalidetoilet
	38	scheidsrechtersruimte
	39	doucheruimte
	40	werkkast
	41	kleedruimte
	42	wasruimte
	43	CV ruimte
	44	traforuimte



VOORWAARDEN TER BESCHERMING VAN DE BELANGEN VAN WASSENAARSE SPORTERS.

De tarieven behoeven de goedkeuring van de gemeenteraad.

Deze tarieven kunnen niet kostprijsdekkend zijn, want anders wordt het budgettair evenwicht weer verstoord door hogere subsidies.

De sporthal is er, een enkele uitzondering daargelaten, primair voor gebruik door Wassenaarse sporters. Gedeeltelijk gebaseerd op bepalingen in de "Verordening regelende het gebruik van de gemeentelijke sporthal" en gedeeltelijk op grond van in de loop van 22 jaar gegroeid gewoonterecht is een aantal regels ontstaan, dat consequent wordt gehanteerd. Zij zijn bekend onder de titel "gebruiksprioriteit van de gemeentelijke sporthal" en luiden als volgt:

A. Alle aanvragers worden ingedeeld in de volgende voorrangsgroepen:

1. De Wassenaarse Oranjevereniging 2 à 3 dagen voor het vieren van Koninginnedag, incl. inrichten en opruimen van de hal.
2. Wassenaarse scholen voor les overdag.
3. Sport- en spelinstuiven voor de jeugd.
4. Wassenaarse zaalsportverenigingen en de voor deze optredende sportbonden voor het nakomen van hun competitieverplichtingen en het spelen van bekerwedstrijden voor hun specifieke zaalsport (badminton, basketbal, handbal, volleybal).
5. Wassenaarse zaalsportverenigingen voor het houden van training.
6. Wassenaarse particulieren.
7. Niet-Wassenaarse zaalsportverenigingen.
8. Niet-Wassenaarse particulieren.

B. Binnen elk van die groepen gelden nog de volgende voorrangsregels:

1. De vaste gebruiker van het lopende seizoen krijgt voorrang op een nieuwe gegadigde.
2. Gegadigden voor een lange periode van wekelijks terugkerend gebruik krijgen voorrang boven gegadigden voor een korte periode; de laatsten krijgen weer voorrang boven incidentele gebruikers.
3. Huurders van de gehele hal krijgen voorrang boven huurders van een gedeelte van de hal.

In een voetnoot is vermeld hoe de tot nog toe gevolgde gang van zaken is.

Elk jaar wordt aan de gebruikers in februari/maart een aanvraagformulier voor huur van de sporthal in het komende seizoen (aug. t/m juli) toegezonden onder vermelding voor welke datum dat formulier moet worden ingeleverd. Een termijn van 4 à 6 weken wordt dan in acht genomen. 15 april, soms 1 mei wordt de termijn van inzending gesloten.

Alle op die datum ontvangen aanvragen worden als gelijktijdig ontvangen beschouwd. Bij meer aan-vragen voor hetzelfde uur gelden de regels als boven omschreven.

Als bij het sluiten van de termijn een van de vaste huurders zich nog niet heeft aangemeld, wordt nagegaan, wat daarvan de reden is. Indien men de wensen alsnog snel laat weten, worden deze beschouwd als tijdig ontvangen.

Vervolgens wordt het gebruiksschema opgesteld en de verhuringen bevestigd.

Alle nadien nog (te) ontvangen aanvragen worden in behandeling genomen in volgorde van binnenkomst/aanmelding.

BEHEERSTABEL: Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen
aankopen

Blad 1.

Exploitatie kosten.

Precario

Glasverzekering

Brandverzekering (inboedel)

Electriciteit

Water

Gas

Telefoon

Casema

Luister en kijkgeld

Milieuheffing

Opmerkingen:

Beheerder

G

Beheerder

B

50% voor rekening Gemeente

B

50% voor rekening Gemeente

B

50% voor rekening Gemeente

B

B

B

B

BEHEERSTABEL: Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen

Blad 2.

Exterieur.

Opmerkingen:

Buitenriolering, Hwa

verstoppingen	G	G	G	G	G
onderhoud	G	G	G	G	G
leidingen	G	G	G	G	G

Beplanting

beplanting algemeen	G	G	G	G	G
bloembakken	B	B	B	G	G

Terrein inventaris

fietsenberging	G	G	G	G	G
buitenverlichting	G	G	G	G	G
afvalbakken	G	G	G	G	G
vlaggemasten	G	G	G	G	G
rijwielblokken	G	G	G	G	G
bestrating	G	G	G	G	G

Dakbedekkingen

asfalt bitumen hoogbouw	G	G	G	G	G
asfalt bitumen laagbouw	G	G	G	G	G
vluchtluik	G	G	G	G	G
dakdoorvoeren	G	G	G	G	G

BEHEERSTABEL: Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen

Blad 3.

Bouwkundig.

Opmerkingen:

kozijnen, ramen en deuren

B G G G G

schilderwerk

B G G G G

hang- en sluitwerk

B B G G G

beglazing

B G G G G

gevelbeplating

B G G G G

kolommen

B G G G G

luifels, daklijsten

B G G G G

metsel- en voegwerk

B G G G G

vloerroosters (toegangsdeuren)

B G G G G

gevelroosters

B G G G G

G	G	G	G	G
B	B	B	G	G
B	B	B	G	G
B	B	B	G	G
B	B	B	G	G
B	B	B	G	G

BEHEERSTABEL: Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen

Blad 5.

Bouwkundig.

Opmerkingen:

Kozijnen, ramen en deuren	B	B	B	G	G
schilderwerk	B	B	B	G	G
hang- en sluitwerk	B	B	B	G	G
beglazing	B	B	B	G	G
metsel- en voegwerk	B	B	B	G	G
vloerroosters	B	B	B	G	G
gevelroosters	B	B	B	G	G
plafonds	B	B	B	G	G
wanden, gevelbeplating	B	B	B	G	G
vloeren	B	B	B	G	G
binnenriolering	B	B	B	G	G
schrobputten	B	B	B	G	G
afvoeren	B	B	B	G	G
garderobe-haken	B	B	B	G	G

Verwarmings installatie.

leidingen	Onderhoudcontract beheerder
c.v. radiatoren	Onderhoudcontract beheerder
kranen	Onderhoudcontract beheerder
c.v. ketels met bijbeh. apparatuur	Onderhoudcontract beheerder
boiler (gas)	Onderhoudcontract beheerder
optimalisering	Onderhoudcontract beheerder

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen
aankopen

Blad 6.

Electriciteit.

Opmerkingen:

verlichtingsarmaturen	B	B	B	G	G	
gloe-, tl-lampen, starters (zaal)	B	B	B	G	G	G
gloe-, tl-lampen, starters (overige)	B	B	B	G	G	B
w.c.d., lichtschakelaars	B	B	B	G	G	
storingen	B	B	B	G	G	
stoppen	B	B	B	G	G	
noodverlichting armaturen	B	B	B	G	G	
noodverlichting lampen	B	B	B	G	G	
noodverlichting accu's	B	B	B	G	G	
krachtstroom installatie	B	B	B	G	G	
geluidsinstallatie	B	B	B	G	G	
schelinstallatie	B	B	B	G	G	
lichtreclame	B	B	B	B	B	

Veiligheidsinstallatie.

brandslangen, haspels	B	B	B	G	G
blusflessen	B	B	B	G	G
inbraak preventieve installatie	B	B	B	B	B
ruimte beveiliging	B	B	B	B	B
objektbeveiliging	B	B	B	G	G

BEHEERSTABEL: Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen

Blad 7.

Vaste verkeersvoorzieningen.

Opmerkingen:

bewegwijzering	B	B	B	G	G
naamborden	B	B	B	G	G
zitbanken (vast)	B	B	B	G	G
kunstwerken (vast)	B	B	B	G	G
bloembakken (vast)	B	B	B	G	G
tribune	B	B	B	G	G

Vaste gebruikers voorzieningen.

binne zonwering	B	B	B	G	G
gordijnen	B	B	B	G	G
gordijnrails	B	B	B	G	G
schoolborden	B	B	B	G	G

Vaste keukenvoorzieningen.

installatie technische voorzieningen	B	B	B	G	G
keukenblokken	B	B	B	G	G
bovenkasten	B	B	B	G	G
aanrechtbladen	B	B	B	G	G
afzuigkappen	B	B	B	G	G
kook- en braadapparatuur	B	B	B	G	G
koel- en vriesapparatuur	B	B	B	G	G
afwasapparatuur	B	B	B	G	G
vetvangfilters	B	B	B	G	G

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen

Blad 8.

Losse verkeersinventaris.

losse banken	B	B	B	G	G
losse kunstwerken	B	B	B	G	G
losse bloembakken	B	B	B	G	G
asbakken en afvalbakken	B	B	B	G	G

Losse gebruikers inventaris.

vitrage-overgordijnen	B	B	B	G	G
tafels, stoelen, banken	B	B	B	G	G
bureau's	B	B	B	G	G
archiefkasten	B	B	B	G	G
computers	B	B	B	B	B
gymtoestellen, wandrekken, sportdoelen, sportnetten, sportmatten	B	B	B	G	G
vloerafdekmaten	B	B	B	G	G

prijzenkasten

Losse keukeninventaris.

losse koel- en vrieskasten	B	B	B	B	B
potten, pannen en ketels	B	B	B	B	B
bestek en serviesgoed	B	B	B	B	B
app. aansl. op de techn. installaties	B	B	B	B	B
lossen onderdelen van grootkeuken	B	B	B	B	B
distribute wagens	B	B	B	B	B
mixers, cutters en snijders	B	B	B	B	B
kook, bak en braad apparatuur	B	B	B	B	B
bouwkundige voorzieningen	B	B	B	B	B
standaard voorzieningen	B	B	B	B	B

Opmerkingen:

Eigenaren.

Eerste aanschaf losse
keukeninventaris door
Gemeente.

BEHEERSTABEL: Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen

Blad 9.

Losse sanitaire inventaris.

standaard voorzieningen

B B B G G

afvalbakken

B B B G G

handdoeken

B B B G G

spiegels

B B B G G

haardrogers

B B B G G

Opmerkingen:

Losse schoonmaak inventaris.

standaard voorzieningen

B B B B B

stofzuigers

B B B B B

vloerwrijvers

B B B B B

vuilcontainers

B B B B B

industriële stofzuigers

B B B B B

industriële schrobmachine

B B B B B

bezems, vloer en raamtrekken

B B B B B

sponzen, zemen

B B B B B

dweilwagens, moppen

B B B B B

trappen

B B B B B

BEHEERSTABEL: Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen
aankopen

Blad 10.

Schoonmaakmiddelen.

automatenzeep

toilet papier

papierenhanddoekjes

reinigingsmiddelen

overige

B

B

B

B

B

Opmerkingen:

Schoonmaak onderhoud.

Sanitaire ruimte

steenachtige vloer kleedruimte

" natte ruimte

" toiletruimte

" gangen

" bergruimte

linoleum vloer E.H.B.O.

" kantine

" vergaderruimte

" bergruimte

vloerpotten

zaalvloer

tapijt

vloermatten

houtwerk, wanden, deuren

radiatoren, vensterbanken

w.c.d. schakelaars, richels, lijsten

gevelglas binnen

plafonds, ventilatie-roosters

meubels

asbakken, papierbakken

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

Inspecties door Gemeente
mogelijk.

BEHEERSTABEL: Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Uit te voeren onder verantwoording
en voor rekening van:

G. Gemeente
B. Beheerder

schoonmaakonderhoud
inspecties
preventiefonderhoud
correctiefonderhoud
verbeteringen
aankopen

Blad 11.

Onderhoudskontrakten.

Opmerkingen:

C.V.-installatie

B Knappe B.V.

Noodverlichting + batterijen

B Nolte Emi B.V.

Zaalverwarming

B Knappe B.V.

Gym.toestellen

B Nijha

Dakbedekkingen

G Erdo

Beheerstabel Sporthal, Dr. Mansveltkade.

Toelichting op de hoofdonderdelen, preventief en correctief onderhoud.

Preventief onderhoud: Onder preventief onderhoud worden de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden verstaan die min of meer frequent (cyclus $\leq$ 20 jaar) voorkomen. Tot deze onderhoudsactiviteiten behoren het zogenaamde klachtenonderhoud, zoals het herstellen van beschadigde bouw en/of het vervangen van vitale installatieonderdelen en het preventief onderhoud van zoals verfwerkzaamheden.

Correctief onderhoud: Onder het correctief onderhoud wordt verstaan bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden die minder frequent voorkomen en waarvan de activiteit niet als ingrijpend wordt beschouwd. Tot deze onderhoudsactiviteiten behoren het herstellen, repareren en vervangen van bouw delen.

archief:
88

Raadsvoorstel no. 31 (WZ)

Wassenaar, 17 maart 1992

Onderwerp:

Verhoging huurtarieven van de sporthal.

Raad 30 MAART 1992

Conform. besluit

A a n

d e r a a d

In uw vergadering van 25 maart 1991 hebt u de huurtarieven van de sporthal vastgesteld tot 1 augustus 1992.

Aangezien deze tarieven achterlopen bij een kostprijsdekkend niveau, achten wij een verhoging ook dit jaar gewenst. Een aantal jaren hebt u als richtlijn voor de tariefsverhoging de huurverhoging voor woningen genomen. Nu de huurprijs sinds 1991 echter naar andere criteria dan inflatie bepaald wordt, is het stijgingspercentage van het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie als richtlijn genomen, naar boven af te ronden op een half procent. De stijging bedroeg in 1991 3,9%. Wij stellen u dan ook voor de huurtarieven van de sporthal per 1 augustus 1992 met 4% te verhogen overeenkomstig het bijgaande ontwerp-raadsbesluit. De daardoor verwachte mééropbrengst is ca f 5.000,-- op een exploitatietekort van (in 1991) meer dan f 100.000,--.

Een overzicht van de huidige en de per 1 augustus 1992 voorgestelde tarieven treft u als bijlage aan.

Wij verwachten u in het voorjaar een voorstel te kunnen voorleggen met betrekking tot toekomstig beheer en exploitatie van de hal.

De commissies welzijnszaken, ouderenbeleid en woonzaken en financiën en economische zaken gaan met dit voorstel akkoord.

Burgemeester en Wethouders van Wassenaar,

de Secretaris,

de Burgemeester,

mr J.A.P.M. v.d. Bosch

drs. P.H. Schoute

Bijlage:

Overzicht van de huidige en de voorgestelde tarieven van de sporthal

Overzicht van de huidige en de per 1 augustus 1992 voorgestelde tarieven (per uur) voor het gebruik van de sporthal.

a. = hoog tarief (ma. t/m vr. na 19.00 uur en op za. en zo.)

b. = laag tarief (ma. t/m vr. van 7.00 uur - 19.00 uur).

<u>Omschrijving</u>			<u>Tarief</u> <u>1991/1992</u>	<u>Tarief</u> <u>1992/1993</u>
1.	Sportbonden en erbij aangesloten verenigingen	a.	1/1 hal 61,20 2/3 hal 43,30 1/2 hal 33,70 1/3 hal 23,10	63,60 45,10 35,00 24,10
		b.	1/1 hal 56,50 2/3 hal 40,00 1/2 hal 31,10 1/3 hal 21,40	58,70 41,60 32,30 22,30
2.	andere verenigingen en particulieren	a.	1/1 hal 88,90 2/3 hal 62,60 1/2 hal 48,80 1/3 hal 33,50	92,50 65,20 50,80 34,90
		b.	1/1 hal 81,50 2/3 hal 57,50 1/2 hal 44,90 1/3 hal 30,70	84,80 59,80 46,70 32,00
3.	toeslag voor niet-Wassenaarders	a.	1/1 hal 23,40 2/3 hal 16,60 1/2 hal 12,90 1/3 hal 8,90	24,30 17,30 13,50 9,30
		b.	1/1 hal 21,50 2/3 hal 15,30 1/2 hal 11,90 1/3 hal 8,20	22,40 16,00 12,40 8,60
4.	vergaderruimte soc.-cult. doeleinden andere doeleinden		35,20 46,80	36,60 48,70



Gemeente Wassenaar

De Raad der gemeente Wassenaar;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 1992,
raadsvoorstel no. 31 ;

b e s l u i t:

de Verordening regelende de tarieven voor het gebruik van de gemeentelijke
sporthal met ingang van 1 augustus 1992 als volgt te wijzigen:

Artikel I.

De in artikel 1, lid A genoemde bedragen worden als volgt gelezen:

1.	a.	f.63,60	-	f.45,10	-	f.35,00	-	f.24,10
	b.	f.58,70	-	f.41,60	-	f.32,30	-	f.22,30
2.	a.	f.92,50	-	f.65,20	-	f.50,80	-	f.34,90
	b.	f.84,80	-	f.59,80	-	f.46,70	-	f.32,00
3.	a.	f.24,30	-	f.17,30	-	f.13,50	-	f. 9,30
	b.	f.22,40	-	f.16,00	-	f.12,40	-	f. 8,60

de in artikel 1, lid B, onder 3 vermelde bedragen worden als volgt gelezen:

f 36,60 - f 48,70.

Artikel II.

Artikel 6 wordt als volgt gelezen:

Deze verordening zal gelden tot uiterlijk 1 augustus 1993.

Wassenaar, 30 maart 1992

De Raad voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,

H U U R O V E R E E N K O M S T .

Shortveld
De gemeente Wassenaar, hierna genoemd "de verhuurster", te dezen vertegenwoordigd door mr. W. J. Zwartsma, burgemeester,

handelende onder het voorbehoud dat de raad der gemeente Wassenaar tot na te noemen verhuur besluit , verklaart bij deze te verhuren aan:

de Wassenaarse Hockey, Cricket- en Tennisclub "De Kieviten" te Wassenaar, hierna te noemen "de huurster", te dezen vertegenwoordigd door

die verklaart bij deze in huur aan te nemen:

de aan de Dr. Mansveltkaade/Katwijkseweg gelegen gronden, deels aan verhuurster in eigendom toebehorend deels door verhuurster in erfpacht verkregen, met een arcering aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. D 1674, zulks met inachtneming van het volgende.

Artikel 1.

De huur wordt aangegaan voor het tijdvak 1 januari 1970 tot en met 31 december 1999

In afwijking van het vorenstaande gaat de huur van het met een dubbele arcering op tekening nr. D 1674 aangegeven gedeelte in plaats van op 1 januari 1970 eerst op 1 september 1970 in; deze huur eindigt ook op 31 december 1999.

Na afloop van de huurtermijn zal, indien verhuurster wederom tot verhuur overgaat, huurster als eerste de gelegenheid worden geboden het gehuurde opnieuw voor eenzelfde tijdvak in te huren tegen alsdan nader overeen te komen voorwaarden.

Artikel 2.

De huurprijs bedraagt:

a. over de periode 1 januari 1970 tot en met 31 augustus 1970:

f 1333,33;

b. over de periode 1 september 1970 tot en met 31 december 1999:

f 3.300,-- per jaar.

De huurster verbindt zich de huurprijs jaarlijks in vier termijnen d.w.z. vóór 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober van elk jaar, bij vooruitbetaling te voldoen door betaling ten kantore van de gemeenteontvanger, Raadhuislaan 22, Wassenaar of door storting dan wel overschrijving op het te zijnen name staande gironummer 102902.

Artikel 3.

De huurprijs zal telkens na afloop van een tijdvak van vijf jaren kunnen worden gewijzigd. De partij, die de huurprijs wenst te zien gewijzigd, dient dit uiterlijk drie maanden vóór de afloop van een vijfjarig tijdvak schriftelijk en gemotiveerd aan de ander te hebben medegedeeld. Indien partijen binnen zes maanden na de datum van het in de vorige zin bedoelde verzoek geen overeenstemming hebben bereikt over een nieuwe huurprijs, wordt die huurprijs vastgesteld door een commissie van drie deskundigen.

Verhuurster en huurster benoemen elk één deskundige; blijft één der partijen, nadat haar door de andere partij is bericht dat deze een deskundige heeft aangewezen, langer dan vier weken in gebreke eveneens een deskundige aan te wijzen, dan wordt die deskundige op verzoek van de meest gerede partij benoemd door de kantonrechter in het kanton 's-Gravenhage.

De twee aldus aangewezen deskundigen benoemen in gezamenlijk overleg de derde deskundige; komen zij ten aanzien van die benoeming niet binnen veertiendagen nadat zij van hun beider benoeming schriftelijk in kennis zijn gesteld tot overeenstemming dan wordt die derde deskundige op verzoek van de meest gerede partij benoemd door de kantonrechter in het kanton 's-Gravenhage.

Artikel 4.

De huurster mag het gehuurde tot geen ander doeleinde gebruiken dan tot sportterrein en is verplicht het als zodanig naar behoren, ten genoegen van burgemeester en wethouders, te onderhouden; de kosten van dit onderhoud zijn geheel voor rekening van de huurster. Door burgemeester en wethouders zal bij de uitoefening van het toezicht op de naleving van deze bepaling als eis worden gesteld dat de sportterreinen blijven voldoen aan de eisen die daaromtrent door de betreffende landelijke sportbond zijn of worden gesteld.

Het onderhoud van de op het gehuurde aanwezige of van harentwege nog aan te brengen boom- of andere beplanting alsmede van de rondom het sportveldencomplex staande afrastering geschiedt door en voor rekening van de verhuurster.

De huurster zal de huur noch geheel noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gehuurde ook niet aan een ander geheel of gedeeltelijk in gebruik mogen geven en/of zulk gebruik toelaten zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.

Artikel 5.

De verhuurster behoudt zich het recht voor om te allen tijde het verhuurde van harentwege te doen bezoeken en/of te doen nazien, zonder dat zij daarin door of vanwege de huurster mag worden belemmerd en/of verhinderd.

Artikel 6.

De huurster mag het gehuurde niet van aard en inrichting veranderen zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.

Artikel 7.

Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het de huurster niet toegestaan op het gehuurde gebouwen, getimmerten enz., daaronder begrepen borden voor reclame en/of andere doeleinden, te plaatsen en/of te hebben.

Artikel 8.

De huurster moet de erfdienstbaarheden waarmede het gehuurde mocht zijn bezwaard gedogen zonder enige belemmering in de uitoefening daarvan te veroorzaken.

Artikel 9.

Bij wanbetaling der huurpenningen of bij nalatigheid of bij overtreding of niet naleving van een of meer van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen door de huurster heeft de verhuurster het recht de huur onmiddellijk als geëindigd te beschouwen en de huurster wegens geëindigde huur tot ontruiming van het gehuurde in rechte te vervolgen, zonder dat het nodig zal zijn de huurster door

een sommatie of soortgelijke akte in gebreke te stellen, onverminderd het recht van de verhuurster om op kosten van de huurster datgene te doen verrichten, waarin laatstgenoemde nalatig is gebleven of niet-geoorloofde handelingen ongedaan te maken.

De kosten als bedoeld in het vorige lid van dit artikel moeten binnen 14 dagen na opvordering door de huurster betaald worden.

Artikel 10.

Bij niet-verlenging c.q. beëindiging van de huur door de verhuurster zal verhuurster aan huurster vergoeden de waarde van de gebouwen, werken en beplantingen, welke huurster op het gehuurde heeft. Deze vergoeding zal worden vastgesteld door een commissie van drie deskundigen, die als goede mannen naar billijkheid zullen oordelen. Op de totstandkoming van deze commissie is het bepaalde in artikel 3 van dit contract van toepassing.

Artikel 11.

Het aan deze overeenkomst verbonden zegel- en registratierecht komt voor rekening van huurster.

Aldus in tweevoud opgemaakt te
Wassenaar op 21 september 1970.

De huurster,

De verhuurster,

Geregistreerd in tweevoud te 's-Gravenhage op

vier en twintig september 1900 zeventig

deel , nummer 497, geen reenvooi(en).

Geheven aan registratie: VIJFTIG CENT (ƛ. 0.50).

(25) geheven aan zegelrecht: Wondert en achtte gulde

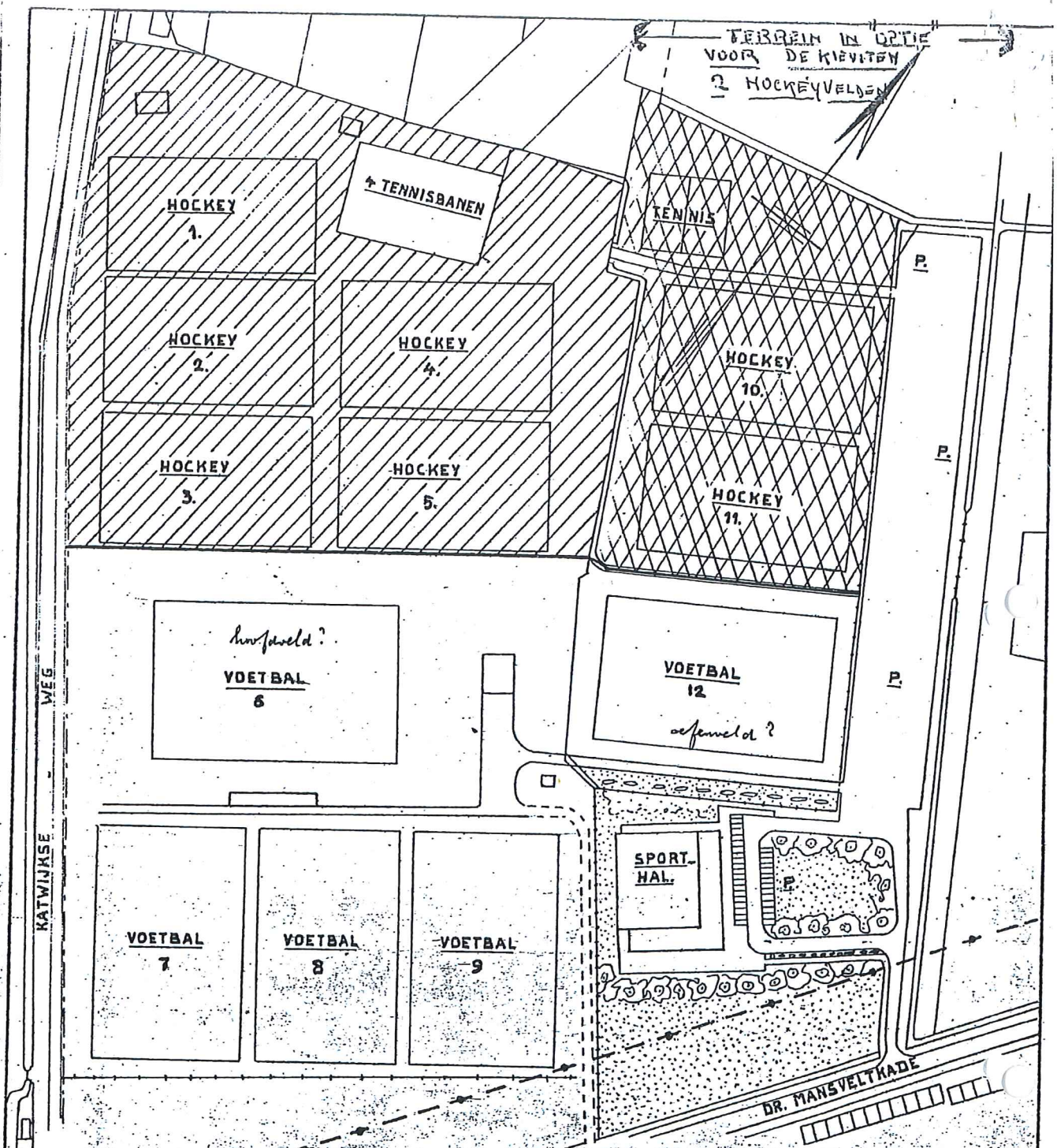
Verantwoord in Registratie 7, nr. 10025

De ontvanger,

De inspecteur,

D. B. KWERREVELD
gemachtigde

W. Krabman
commissie



VERKLARING :

VERHUURD AAN "DE KIEVITEN"



OUDE



NIEUW

202

GEMEENTEWERKEN WASSENAAR

WUZIGINGEN

1	17-4-70	2.H.
2		
3		
4		
5		
6		

SITUATIE TERREIN TUSSEN DR. MANSVELTKADE EN
KATWIJKSEWEG T.B.V. VERHUUR

SCHAAL

1:2500

GEMETEN:
GETEKEND, 12.3.70 BY
GEZIEN:

DE DIRECTEUR

BESTEK /
IN BLADEN
BLAD N°

N° 11674
FORMAAT A1

Contract tot wijziging van de huurovereenkomst d.d.
21 september 1970, zoals deze overeenkomst is gewij-
zigd bij overeenkomst van 11 mei 1973.

De gemeente Wassenaar, te dezen vertegenwoordigd door
de heer Mr. K. Staab, burgemeester,
die handelt ter uitvoering van het besluit van burgemeester en
wethouders van 17 februari 1975, nr. 47,

en:

de Wassenaarse Hockey-, Cricket- en Tennisclub "De Kieviten",
te Wassenaar, te dezen vertegenwoordigd door de heer Dr. D.H.N.
Wansink en mevrouw L. van de Mortel-Mutsaerts,

komen het volgende overeen:

Artikel I.

In artikel 2 van het op 21 september 1970 tussen partijen
gesloten huurcontract, zoals dit contract is gewijzigd bij over-
eenkomst van 11 mei 1973, wordt de huurprijs van f 3.500,-- met
ingang van 1 januari 1975 verhoogd tot f 3.850,--.

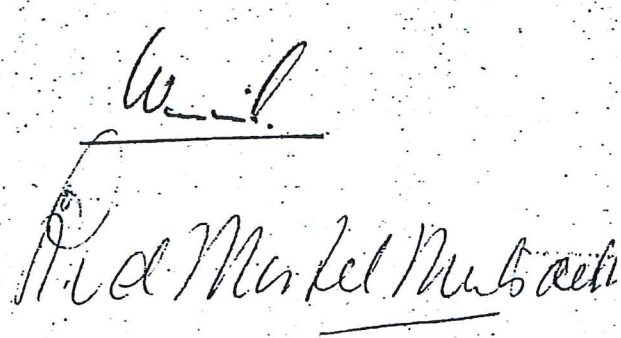
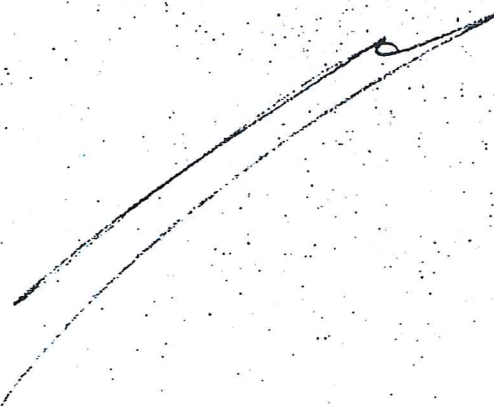
Artikel II.

In de eerste alinea van artikel 3 van het huurcontract van
21 september 1970 worden de woorden "vijf jaren" en "vijfjarig
tijdvak" te rekenen met ingang van 1 januari 1975 vervangen door
respectievelijk "één jaar" en "éénjarig tijdvak".

Wassenaar, 8 april 1976.

De gemeente,

"De Kieviten",



Sporthal

(W)

De gemeente Wassenaar, hierna genoemd "de verhuurster" te dezen vertegenwoordigd door Mr. K. Staab, burgemeester,

verklaart bij dezen te verhuren aan:
de Wassenaarse Hockey, Cricket-en Tennisclub "De Kieviten" te Wassenaar hierna te noemen "de huurster", te dezen vertegenwoordigd door Dr. D.H.N. Wansink, voorzitter,
die verklaart bij dezen in huur aan te nemen:
de aan de Katwijkseweg gelegen gronden, door verhuurster in erfpacht verkregen, met een arcering aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. D 2108, zulks met inachtneming van het volgende.

Artikel 1.

De huur wordt aangegaan voor het tijdvak 1 juni 1975 tot en met 31 mei 2015.

Na afloop van de huurtermijn zal, indien verhuurster wederom tot verhuur overgaat, huurster als eerste de gelegenheid worden geboden het gehuurde opnieuw in te huren tegen alsdan nader overeen te komen voorwaarden.

Artikel 2.

De huurprijs bedraagt f 4.747,50 per jaar, ingaande 1 juni 1975. De huurster verbindt zich de huurprijs jaarlijks vóór 1 juli van het lopende jaar te voldoen door betaling ten kantore van de kassier der gemeente, Raadhuislaan 22, Wassenaar of door storting dan wel overschrijving op gironummer 102902, ten name van de gemeente Wassenaar.

Artikel 3.

Per 29 november 1978 en vervolgens telkens na afloop van een tijdvak van vijf jaren zal de huurprijs worden gewijzigd. Van het voornemen tot wijziging van de huurprijs zal de huurster drie maanden vóór de afloop van een vijfjarig tijdvak schriftelijk in kennis worden gesteld. De huurprijs zal gelijk zijn aan het bedrag, dat verhuurster verplicht is te voldoen als erfpachtcanon.

Artikel 4.

De huurster mag het gehuurde tot geen ander doeleinde gebruiken dan voor het daarop stichten, beheren, instandhouden en exploiteren van een sporthal. Het onderhoud van het op het gehuurde aanwezige geschiedt door en voor rekening van huurster.

Artikel 5.

De verhuurster behoudt zich het recht voor om te allen tijde het verhuur van harentwege te doen bezoeken en/of te doen nazien, zonder dat zij daarin door of vanwege de huurster mag worden belemmerd en/of verhinderd.

Artikel 6.

De huurster mag het gehuurde niet van aard en inrichting veranderen zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.

Artikel 7.

Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het de huurster niet toegestaan het beheren en exploiteren van de sporthal door een ander te laten geschieden.

Artikel 8.

Wijziging van de statuten van de vereniging behoeven de goedkeuring van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.

Bij wanbetaling der huurpenningen of bij nalatigheid of bij overtreding of niet-naleving van een of meer van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen door de huurster, dan wel bij beëindiging van het gebruik van de grond om bij de vereniging gelegen redenen of wanneer de gemeente wordt aangesproken uit hoofde van de bij raadsbesluit van 16 juni 1975 verleende garantie, heeft de verhuurster het recht de huur onmiddellijk als geëindigd te beschouwen.

Artikel 10.

1. Bij niet-verlenging c.q. beëindiging van de huur door de verhuurster zal aan huurster worden vergoed de waarde van de gebouwen, werken en beplantingen, welke huurster op het gehuurde heeft. Partijen stellen bij niet-verlenging van de huur die waarde op f 367.805,14 zijnde 30/70 van f 858.212,- (stichtingskosten) en bij tussentijdse beëindiging van de huur door de verhuurster zal de vergoeding bedragen f 858.212,- vermenigvuldigd met een breuk waarvan de noemer 70 bedraagt en waarvan de teller bedraagt 70 verminderd met het aantal hele jaren dat de huurovereenkomst heeft geduurd.
2. Indien de vereniging gedurende de periode waarvoor de huur wordt aangegaan om bij haar gelegen redenen het gebruik van de grond beëindigt of wanneer de gemeente wordt aangesproken uit hoofde van de verleende garantie en hierdoor de huur als geëindigd wordt beschouwd, blijft het 1e lid van dit artikel buiten beschouwing.

Artikel 11.

De verhuurster heeft middels een vertegenwoordiger, op de wijze aangewezen als in het raadsbesluit d.d. 16 juni 1975, nr. 5, te allen tijde het recht tot inzage van de bescheiden en die gedeelten van de boeken der vereniging, welke betrekking hebben op de exploitatie van de sporthal.

Artikel 12.

Ingebruikgeving van de sporthal aan derden mag slechts geschieden tegen tarieven die niet lager zijn dan die, welke de gemeente Wassenaar hanteert voor ingebruikgeving van haar sporthal.

Artikel 13.

Voor het in de sporthal beoefenen van andere activiteiten dan zaal hockey, tennis en cricket, is de toestemming van burgemeester en wethouders nodig.

Artikel 14.

Verhuurster en huurster constateren dat gedurende de tijd dat verhuurster de bovengenoemde percelen in erfpacht heeft middels het recht van erfpacht en opstal, verhuurster in eigendom heeft al hetgeen op deze percelen is opgericht of gebouwd.

H U U R O V E R E E N K O M S T

De gemeente Wassenaar, hierna genoemd "de verhuurster" te dezen vertegenwoordigd door Mr. K. Staab, burgemeester,

verklaart bij dezen te verhuren aan:
de Wassenaarse Hockey, Cricket-en Tennisclub "De Kieviten" te Wassenaar, hierna te noemen "de huurster", te dezen vertegenwoordigd door Dr. D.H.N. Wansink, voorzitter,
die verklaart bij dezen in huur aan te nemen:
de aan de Katwijkseweg gelegen gronden, door verhuurster in erfpacht verkregen, met een arcering aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. D 2108, zulks met inachtneming van het volgende.

Artikel 1.

De huur wordt aangegaan voor het tijdvak 1 juni 1975 tot en met 31 mei 2015.

Na afloop van de huurtermijn zal, indien verhuurster wederom tot verhuur overgaat, huurster als eerste de gelegenheid worden geboden het gehuurde opnieuw in te huren tegen alsdan nader overeen te komen voorwaarden.

Artikel 2.

De huurprijs bedraagt f 4.747,50 per jaar, ingaande 1 juni 1975.
De huurster verbindt zich de huurprijs jaarlijks vóór 1 juli van het lopende jaar te voldoen door betaling ten kantore van de kassier der gemeente, Raadhuislaan 22, Wassenaar of door storting dan wel overschrijving op gironummer 102902, ten name van de gemeente Wassenaar.

Artikel 3.

Per 29 november 1978 en vervolgens telkens na afloop van een tijdvak van vijf jaren zal de huurprijs worden gewijzigd. Van het voornemen tot wijziging van de huurprijs zal de huurster drie maanden vóór de afloop van een vijfjarig tijdvak schriftelijk in kennis worden gesteld.
De huurprijs zal gelijk zijn aan het bedrag, dat verhuurster verplicht is te voldoen als erfpachtcanon.

Artikel 4.

De huurster mag het gehuurde tot geen ander doeleinde gebruiken dan voor het daarop stichten, beheren, instandhouden en exploiteren van een sporthal. Het onderhoud van het op het gehuurde aanwezige geschiedt door en voor rekening van huurster.

Artikel 5.

De verhuurster behoudt zich het recht voor om te allen tijde het verhuurd van harentwege te doen bezoeken en/of te doen nazien, zonder dat zij daarin door of vanwege de huurster mag worden belemmerd en/of verhinderd.

Artikel 6.

De huurster mag het gehuurde niet van aard en inrichting veranderen zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.

Artikel 7.

Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het de huurster niet toegestaan het beheren en exploiteren van de sporthal door een ander te laten geschieden.

Artikel 8.

Wijziging van de statuten van de vereniging behoeven de goedkeuring van burgemeester en wethouders.

Artikel 9.

Bij wanbetaling der huurpenningen of bij nalatigheid of bij overtreding of niet-naleving van een of meer van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen door de huurster, dan wel bij beëindiging van het gebruik van de grond om bij de vereniging gelegen redenen of wanneer de gemeente wordt aangesproken uit hoofde van de bij raadsbesluit van 16 juni 1975 verleende garantie, heeft de verhuurster het recht de huur onmiddellijk als geëindigd te beschouwen.

Artikel 10.

1. Bij niet-verlenging c.q. beëindiging van de huur door de verhuurster zal aan huurster worden vergoed de waarde van de gebouwen, werken en beplantingen, welke huurster op het gehuurde heeft. Partijen stellen bij niet-verlenging van de huur die waarde op f 367.805,14 zijnde 30/70 van f 858.212,-- (stichtingskosten) en bij tussentijdse beëindiging van de huur door de verhuurster zal de vergoeding bedragen f 858.212,-- vermenigvuldigd met een breuk waarvan de noemer 70 bedraagt en waarvan de teller bedraagt 70 verminderd met het aantal hele jaren dat de huurovereenkomst heeft geduurd.
2. Indien de vereniging gedurende de periode waarvoor de huur wordt aangegaan om bij haar gelegen redenen het gebruik van de grond beëindigt of wanneer de gemeente wordt aangesproken uit hoofde van de verleende garantie en hierdoor de huur als geëindigd wordt beschouwd, blijft het 1e lid van dit artikel buiten beschouwing.

Artikel 11.

De verhuurster heeft middels een vertegenwoordiger, op de wijze aangewezen als in het raadsbesluit d.d. 16 juni 1975, nr. 5, te allen tijde het recht tot inzage van de bescheiden en die gedeelten van de boeken der vereniging, welke betrekking hebben op de exploitatie van de sporthal.

Artikel 12.

Ingebruikgeving van de sporthal aan derden mag slechts geschieden tegen tarieven die niet lager zijn dan die, welke de gemeente Wassenaar hanteert voor ingebruikgeving van haar sporthal.

Artikel 13.

Voor het in de sporthal beoefenen van andere activiteiten dan zaalhockey, tennis en cricket, is de toestemming van burgemeester en wethouders nodig.

Artikel 14.

Verhuurster en huurster constateren dat gedurende de tijd dat verhuurster de bovengenoemde percelen in erfpacht heeft middels het recht van erfpacht en opstal, verhuurster in eigendom heeft al hetgeen op deze percelen is opgericht of gebouwd.

Artikel 15.

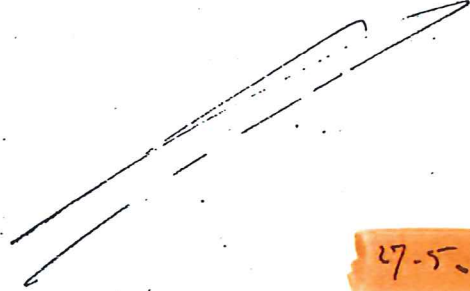
Het onderhoud van de op het gehuurde aanwezige of van harentwege nog aan te brengen boom- en/of andere beplanting geschiedt door en voor rekening van de verhuurster.

Aldus in tweevoud opgemaakt
en getekend te Wassenaar,

de huurster,

W. L.

de verhuurster,



27-5-78

door beide partijen ondertekend
huurcontract + tek. no D2108
toegezonden aan

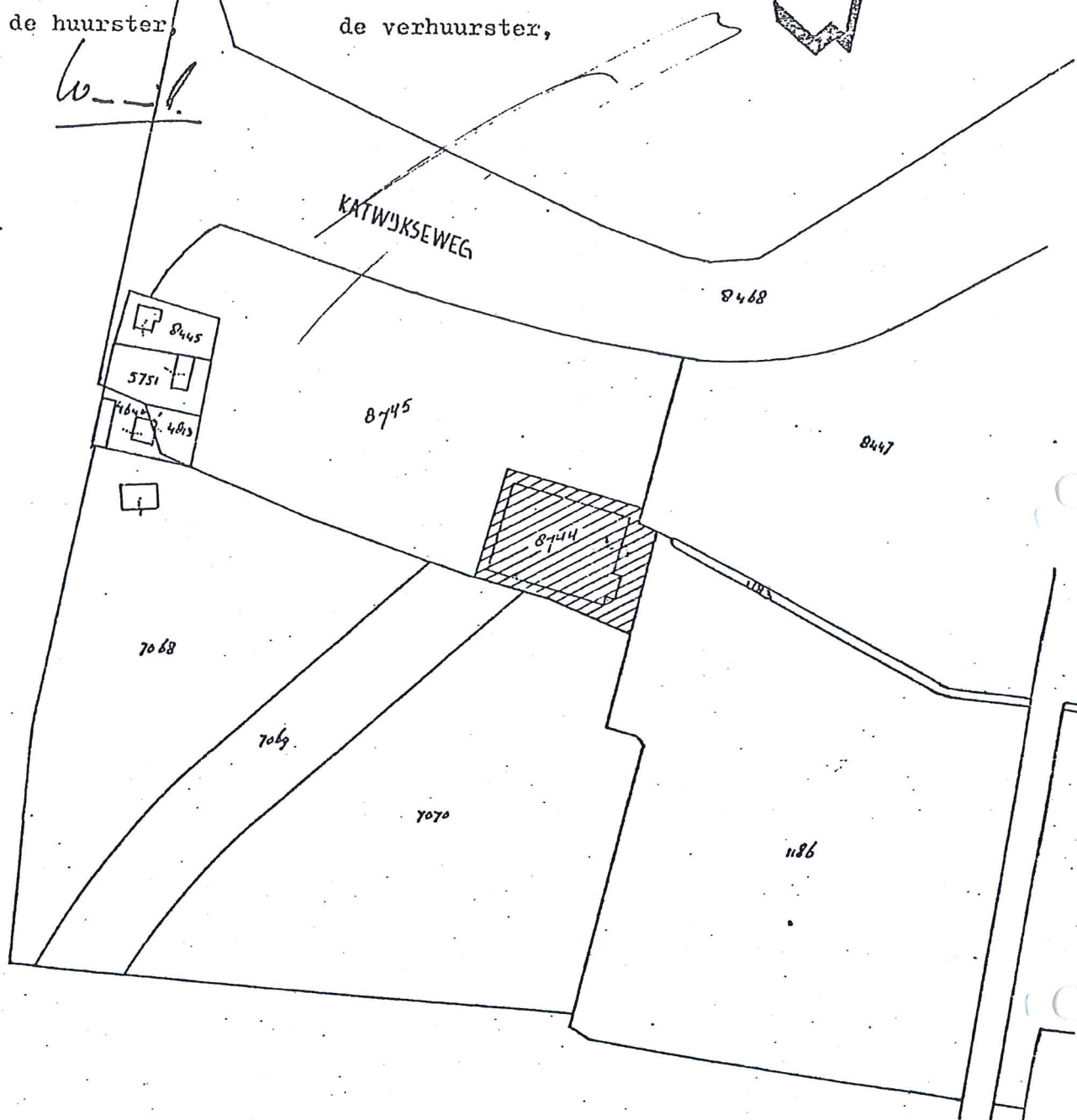
F.B.
DTB/O

mei 78

GEMEENTE WASSENAAR SECTIE D

Behoort bij overeenkomst d.d.
de huurster, de verhuurster,

W. J. L.



te verhuren grond ter
oppervlakte van circa 3165 m².

GEMEENTEWERKEN WASSENAAR

WIJZIGINGEN		KADASTRALE SITUATIE NABIJ KATWIJKSEWEG			SCHAAL 1:2500
1					Nr. D 2108 FORMAAT A1
2					
3					
4		GEMETEN:	DE DIRECTEUR	BESTEK /	Nr. D 2108 FORMAAT A1
5		GETEKEND: 22.12.'76 G.T.		IN BLADEN	
6		GEZIEN:		BLAD Nr.	

th
1/11'99
CW

(W)

Huurovereenkomst.

De gemeente Wassenaar, hierna genoemd "de verhuurster" te dezen vertegenwoordigd door Mr. K. Staab, burgemeester,

verklaart bij dezen te verhuren aan:

"De Kieviten" te Wassenaar, hierna te noemen "de huurster", te dezen vertegenwoordigd door

die verklaart bij dezen in huur aan te nemen:

de aan de Katwijkseweg gelegen gronden, door verhuurster in erfpacht verkregen, met een arcering aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening no. D 2246, zulks met inachtneming van het volgende.

Artikel 1.

De huur wordt aangegaan voor het tijdvak 1 september 1978 tot en met 31 december 1999. Na afloop van de huurtermijn zal, indien verhuurster wederom tot verhuur overgaat, huurster als eerste de gelegenheid worden geboden het gehuurde opnieuw in te huren tegen alsdan nader overeen te komen voorwaarden.

Artikel 2.

- a. over de periode 1 september 1978 tot en met 31 december 1978: f 458,35;
- b. over de periode 1 januari 1979 tot en met 31 december 1999: f 1.375,— per jaar.

De huurster verbindt zich de huurprijs jaarlijks in vier termijnen d.w.z. vóór 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober van elk jaar, bij vooruitbetaling te voldoen door betaling ten kantore van de kassier der gemeente, Raadhuislaan 22, Wassenaar of door storting dan wel overschrijving op gironummer 102902 ten name van de gemeente Wassenaar.

Artikel 3.

De huurprijs zal telkens na afloop van een tijdvak van één jaar kunnen worden gewijzigd. De partij, die de huurprijs wenst te zien gewijzigd, dient dit uiterlijk drie maanden vóór de afloop van een éénjarig tijdvak schriftelijk en gemotiveerd aan de ander te hebben medegedeeld. Indien partijen binnen zes maanden na de datum van het in de vorige zin bedoelde verzoek geen overeenstemming hebben bereikt over een nieuwe huurprijs, wordt die huurprijs vastgesteld door een commissie van drie deskundigen.

Verhuurster en huurster benoemen elk één deskundige; blijft één der partijen, nadat haar door de andere partij is bericht dat deze een deskundige heeft aangewezen, langer dan vier weken in gebreke eveneens een deskundige aan te wijzen, dan wordt die deskundige op verzoek van de meeste gerede partij benoemd door de kantonrechter in het kanton 's-Gravenhage.

De twee aldus aangewezen deskundigen benoemen in gezamenlijk overleg de derde deskundige; komen zij ten aanzien van die benoeming niet binnen veertien dagen nadat zij van hun beider benoeming schriftelijk in kennis zijn gesteld tot overeenstemming dan wordt die derde deskundige op verzoek van de meest gerede partij benoemd door de kantonrechter in het kanton 's-Gravenhage.

Artikel 4.

De huurster mag het gehuurde tot geen ander doeleinde gebruiken dan tot sportterrein en is verplicht het als zodanig naar behoren, ten genoegen van burgemeester

en wethouders, te onderhouden; de kosten van dit onderhoud zijn geheel voor rekening van de huurster. Door burgemeester en wethouders zal bij de uitoefening van het toezicht op de naleving van deze bepaling als eis worden gesteld dat de sportterreinen blijven voldoen aan de eisen die daaromtrent door de betreffende landelijke sportbond zijn of worden gesteld.

Het onderhoud van de op het gehuurde aanwezige of van harentwege nog aan te brengen boom- of andere beplanting alsmede de rondom het gehuurde aanwezige groensingel geschiedt door en voor rekening van de verhuurster. De huurster zal de huur noch geheel noch gedeeltelijk aan anderen mogen overdoen en het gehuurde ook niet aan een ander geheel of gedeeltelijk in gebruik mogen geven en/of zulks gebruik toelaten zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.

Artikel 5.

De verhuurster behoudt zich het recht voor om te allen tijde het verhuurde van harentwege te doen bezoeken en/of te doen nazien, zonder dat zij daarin door of vanwege de huurster mag worden belemmerd en/of verhinderd.

Artikel 6.

De huurster mag het gehuurde niet van aard en inrichting veranderen zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.

Artikel 7.

Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het de huurster niet toegestaan op het gehuurde gebouwen, getimmerten etc., daaronder begrepen borden voor reclame en/of andere doeleinden, te plaatsen en/of te hebben.

Artikel 8.

De huurster moet de erfdienstbaarheden waarmede het gehuurde mocht zijn bezwaard gedogen zonder enige belemmering in de uitoefening daarvan te veroorzaken.

Artikel 9.

Bij wanbetaling der huurpenningen of bij nalatigheid of bij overtreding of niet naleving van een of meer van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen door de huurster heeft de verhuurster het recht de huur onmiddellijk als geëindigd te beschouwen en de huurster wegens geëindigde huur tot ontruiming van het gehuurde in rechte te vervolgen, zonder dat het nodig zal zijn de huurster door een sommatie of soortgelijke akte in gebreke te stellen, onverminderd het recht van de verhuurster om op kosten van de huurster datgene te doen verrichten, waarin laatstgenoemde nalatig is gebleven of niet-geoorloofde handelingen ongedaan te maken. De kosten als bedoeld in het vorige lid van dit artikel moeten binnen 14 dagen na opvordering door de huurster betaald worden.

Artikel 10.

Bij niet-verlening c.q. beëindiging van de huur door de verhuurster zal verhuurster aan huurster vergoeden de waarde van de gebouwen, werken en beplantingen, welke huurster met toestemming van burgemeester en wethouders op het gehuurde heeft. Deze vergoeding zal worden vastgesteld door een commissie van drie deskundigen, die als goede mannen naar billijkheid zullen oordelen. Op de totstandkoming van deze commissie is het bepaalde in artikel 3 van dit contract van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend
Wassenaar, 23-10-1979

copie gemaakt voor:
BTD
(23 okt 79)
de huurster,

de verhuurster,

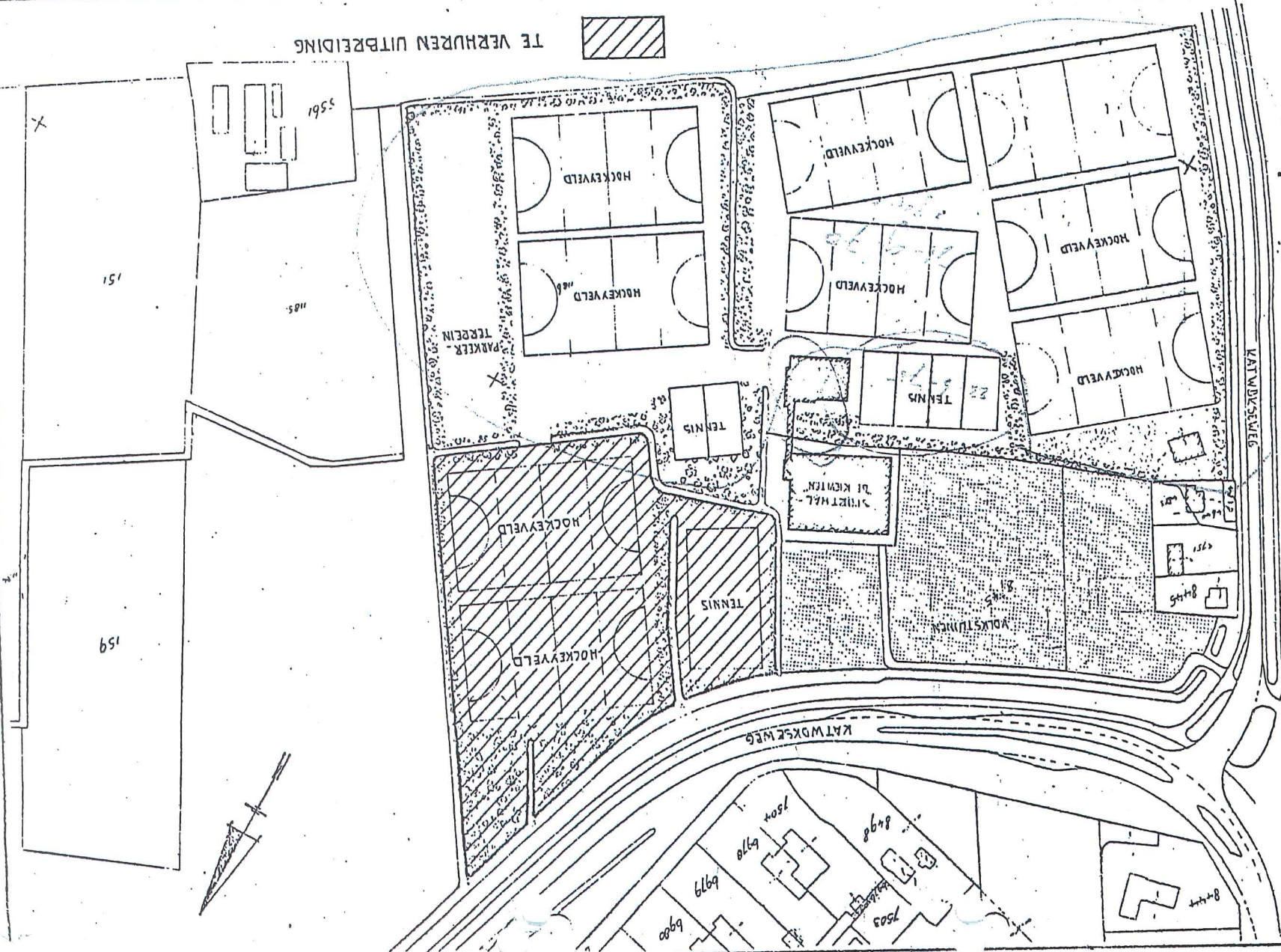
D. K. Wielema, voorzitter, de kieviters

GEMEENTELIJKE TECHNISCHE DIENSTEN

WASSENAAAR

SITUATIE TERREIN TUSSEN KATWIKSEWEG
EN DR. MANSVELTKADE

TE VERHUREN UITBREIDING



Behoort bij overeenkomst d.d.
tussen "DE KIEFTEN" en de gemeente WASSENAAAR.
de huurster,

Handwritten signature or initials.

H U U R O V E R E N K O M S T

De Vereniging "De Kieviten", hierna genoemd "de verhuurster", ten deze vertegenwoordigd door D.K. Wielenga, voorzitter en W.J.M. de Roos, penningmeester, handelende overeenkomstig een besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van de leden van vorengenoemde vereniging van 25 augustus 1983, verklaart bij deze te verhuren aan :

de te Wassenaar gevestigde besloten vennootschap B.V. Promotie Schulpwei, hierna genoemd B.V.. ten deze vertegenwoordigd door H.J.G. Elbertse, directeur, die verklaart bij deze in huur aan te nemen :

het recht tot exploitatie van een stuk grond, groot ongeveer 60 are, gelegen in het complex van hockeyvelden aan de Dr. Mansveltkade/Katwijkseweg te Wassenaar, die verhuurster krachtens de als bijlage aan deze overeenkomst gevoegde huurovereenkomst huurt van de Gemeente Wassenaar, met een rode arcering op de aan die huurovereenkomst gehechte tekening nr. D 1674;

zulks met inachtneming van het volgende :

Artikel 1

De huur wordt aangegaan voor het tijdvak 1 januari 1984 tot en met 31 december 1999.

Na afloop van de huurtermijn zal, indien verhuurster wederom tot verhuur overgaat, huurster als eerste de gelegenheid worden geboden het gehuurde opnieuw voor eenzelfde tijdvak in te huren tegen alsdan nader overeen te komen voorwaarden.

Artikel 2

De jaarlijkse huurprijs bedraagt het 1/9 (een-negende) gedeelte van de huurprijs die de Gemeente Wassenaar jaarlijks in rekening brengt aan verhuurster voor de huur van hockeyvelden.

Deze huurprijs bedraagt voor 1984 f 5225,- derhalve bedraagt de huur die huurster voor 1984 aan verhuurster dient te betalen f580,-

Artikel 3

Op de huurprijs is een indexeringsclausule van toepassing, die voortvloeit uit de relevante bepalingen in het hierbij gevoegde huurcontract tussen de Gemeente Wassenaar en verhuurster, waar naar wordt verwezen.

Artikel 4

Partijen komen voorts overeen dat de artikelen 4 tot en met 11 van de als bijlage aan deze overeenkomst gevoegde "huurovereenkomst" tevens onderdeel uitmaken van de onderhavige overeenkomst.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend te Wassenaar op 20 december 1983.

Vereniging "De Kieviten" :

B.V. Promotie Schulpwei :

D.K. Wielenga

H.J. Elbertse

W.J.M. de Roos.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: WASSENAAR B 8744

21-9-

Dr. Mansveltkade WASSENAAR

2016

Uw referentie: ffj

9:06:10

Toestandsdatum: 20-9-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WASSENAAR B 8744**
Grootte: 31 a 65 ca
Coördinaten: 86621-463338
Omschrijving kadastraal object: RECREATIE - SPORT TERREIN (NATUUR)
Locatie: Dr. Mansveltkade
WASSENAAR
Ontstaan op: 1-2-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**ERFPACHT****Gemeente Wassenaar**

Raadhuislaan 22
2242 CP WASSENAAR
Postadres: Postbus: 499
2240 AL WASSENAAR
Zetel: WASSENAAR
KvK-nummer: 27380612 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4912/62 reeks RIJSWIJK**
Eerst genoemde object in: WASSENAAR B 8744
brondocument:
Einddatum: 19-10-2017

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 8400/14 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT
Einddatum: 19-10-2017
Ontleend aan: **HYP4 4912/62 reeks RIJSWIJK**

Gerechtigde**OPSTAL****Gemeente Wassenaar**

Raadhuislaan 22
2242 CP WASSENAAR
Postadres: Postbus: 499
2240 AL WASSENAAR
Zetel: WASSENAAR
KvK-nummer: 27380612 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 4912/62 reeks RIJSWIJK**
Eerst genoemde object in: WASSENAAR B 8744
brondocument:
Einddatum: 19-10-2017

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 8400/14 reeks ZOETERMEER
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT
Einddatum: 19-10-2017
Ontleend aan: **HYP4 4912/62 reeks RIJSWIJK**

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET BEPERKTE RECHTEN****Stella Ernestine barones van Wassenaar**

Van Ommerenpark 174

2243 EW WASSENAAR

Geboren op: 16-07-1927

Geboren te: SHELFORD

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 13009/12 reeks ZOETERMEER** d.d. 24-5-1996
Eerst genoemde object in WASSENAAR B 8744
brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 4912/62 reeks RIJSWIJK**
Eerst genoemde object in WASSENAAR B 8744
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Johan Antoni Philipse**

Van Ommerenpark 198

2243 EW WASSENAAR

Geboren op: 12-05-1932

Geboren te: KOPENHAGEN

Ontleend aan: BSA 506/3008 reeks ZOETERMEER d.d. 30-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dagregister		Bewering	In bewaring genomen	De bewaarder	4912	129
deel	nr.				62	
308	300	BUSWUK (Z-H)	20 OKT. 1977	<i>[Handwritten signature]</i>	met een vervolgblad EXXK	

Aantekeningen:

(Lagerweij)

*Uitgegeven
Erp - Op
(40 jaar)*

Heden de negentiende oktober negentienhonderd zeven en zeventig verschenen voor mij, Johannes Simon de Borst, notaris ter standplaats Wassenaar:

1. de heer Meester Boudewijn den Hartog, kandidaat-notaris, wonende te Wassenaar, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van:

a. mevrouw Sylvia Augusta Baronesse van Wassenaer van Catwijk geboren Jonkvrouwe van Lennep, douairière van de heer Godfried Hendrik Leonard Baron van Wassenaer van Catwijk, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, van Alkemadelaan 350, flat 309a, geboren te Zeist op de twintigste januari achttienhonderd zeven en negentig;

b. mevrouw Constance Cornélie Huydecoper van Nigtevecht, geboren Baronesse van Wassenaer, particuliere, wonende te Lissabon (Portugal), Nederlandse Ambassade, geboren te Vorden op de derde oktober negentienhonderd een en twintig, echtgenote van de heer Jonkheer Meester Jan Louis Reinier Huydecoper van Nigtevecht;

c. mevrouw Augusta Louise Francesca Hugenholtz, geboren Baronesse van Wassenaer, particuliere, wonende te Wassenaar, Koninginneweg 3, geboren te Parijs (Frankrijk) op de vierde februari negentienhonderd vier en twintig, echtgenote van de heer Professor Paul Gabriël Hugenholtz;

d. mevrouw Cunera Erica Morrison, geboren Baronesse van Wassenaer, particuliere, wonende te Concord, Massachusetts, Verenigde Staten van Amerika, Musketaquid Road, geboren te Little Shelford (Engeland), op de achttiende november negentienhonderd vijftien twintig, echtgenote van de heer Alva Morrison;

e. mevrouw Stella Ernestine Philipse, geboren Baronesse van Wassenaer, particuliere, wonende te Wassenaar, Julianaweg 14, geboren te Little Shelford (Engeland) op de zestiende juli negentienhonderd zeven en twintig, echtgenote van de heer Johan Antoni Philipse;

f. de heer Professor Meester Arent Jacob Otto Baron van Wassenaer van Catwijk, hoogleraar, wonende te 's-Gravenhage, Van Ouwenlaan 34, geboren te 's-Gravenhage op de tweede december negentienhonderd dertig;

g. de heer Jan Willem Frederik Baron van Wassenaer, zonder beroep, wonende te Groningen, Mauritsstraat 41, geboren te 's-Gravenhage op de dertiende maart negentienhonderd drie en dertig;

Blijkende van gemelde lastgevingen uit zeven onderhandse akten van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door hem en mij getekend te zijn, aan deze akte worden vastgecht.

2. de heer Johannes Jacobus Amesz, gemeente-ambtenaar, wonende te Wassenaar, volgens zijn verklaring de Gemeente Wassenaar wettig vertegenwoordigende, krachtens de hem op grond van artikel 78

tweede lid der gemeentewet door de Burgemeester dier gemeente verstrekte opdracht en als zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der Gemeente Wassenaar, genomen in zijn vergadering van acht december negentienhonderd vijf en zeventig nummer 8.

De comparant sub 1, handelende als gemeld, verklaart voor en namens zijn lastgevers:

a. in recht van erfpacht;

en b. in recht van opstal,

uit te geven aan de Gemeente Wassenaar, voor welke gemeente de comparant sub 2 verklaart in erfpacht en opstal aan te nemen het navolgend onroerend goed, te weten:

een perceel grond, gelegen te Wassenaar, tussen de Katwijkseweg en de Dr. Mansveltkade, kadastraal bekend gemeente Wassenaar sectie B nummer 8744, groot een en dertig aren vijf en zestig centiaren;

door de lastgeefster sub 1a in vruchtgebruik en door de lastgevers sub 1b tot en met g ieder voor een/zesde gedeelte in eigendom, belast met voormeld vruchtgebruik verkregen door toedeling krachtens akte van scheiding, houdende kwijting en décharge der deelgenoten over en weer en afstanddoening van het recht ontbinding te vorderen, op een en dertig december negentienhonderd twee en zestig verleden voor een plaatsvervanger van notaris W. Groen te 's-Gravenhage, bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op de zevende januari negentienhonderd drie en zestig in deel 3486 nummer 90.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren, dat deze uitgifte in erfpacht en opstal is geschied onder de volgende

B e d i n g e n :

1. De aanvaarding en uitgifte van het erfpachtsrecht en het opstalrecht geschieden voor een periode van veertig jaar, ingaande heden.

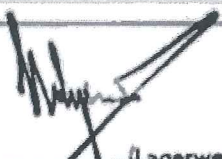
2. De gemeente Wassenaar betaalt voor het erfpachtsrecht aan de vruchtgebruikster, de lastgeefster sub 1a een canon van vierduizend zevenhonderd zeven en veertig gulden vijftig cent per jaar.

De canon dient jaarlijks vóór vijftien januari te worden voldaan, voor de eerste maal op heden naar evenredigheid van het aantal hele maanden te rekenen vanaf één juni negentienhonderd vijf en zeventig; de gemeente Wassenaar is voorts voor het opstalrecht een vergoeding van één gulden per jaar verschuldigd, bij vooruitbetaling jaarlijks te voldoen op dezelfde wijze als ten aanzien van het erfpachtscanon.

3. Per negen en twintig november negentienhonderd acht en zeventig en vervolgens telkens na afloop van een tijdvak van vijf jaren, gedurende hetwelk het erfpachtsrecht heeft gegolden, zal de in punt 2 genoemde canon te rekenen met ingang van en ten behoeve van het daarop aansluitend tijdvak van vijf jaren worden aangepast aan het laatstelijk bij de aanvang van dat tijdvak bekende, door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde, casu quo te publiceren prijs-index cijfer van de gezinsconsumptie reeks voor werknemersgezinnen negentienhonderd negen en zestig is éénhonderd (1969=100);

vijftien mei negentienhonderd vijf en zeventig is éénhonderd vijf en vijftig vijf/tiende (15 mei 1975 = 155,5).

4. De gemeente Wassenaar aanvaardt de grond in de staat waarin deze zich thans bevindt, vrij van hypotheken en

Soort: RUSWIJK (Z-H)	De bewaarder: 	<table border="1"> <tr> <td>4032</td> <td>130</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> aarsle. vervolgblad </td> </tr> </table>	4032	130	62		aarsle. vervolgblad	
4032	130							
62								
aarsle. vervolgblad								
beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heerssen de en lijdende erfdiensbaaheden, rechten, lasten, bezwaren uitgangen, doorgangen of overgangen, zichtbare of verborgen gebreken, ten opzichte van al hetwelk de eigenaren en de vruchtgebruikster tot geen vrijwaring hoe ook genaamd gehouden zijn. 5. De grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke van de grond en de daarop op te richten opstallen geheven worden, komen voor rekening van de gemeente Wassenaar vanaf de eerste juni negentienhonderd vijf en zeventig. 6. De eigenaren treden bij het eindigen van de termijn, waarvoor het erfpachtsrecht/opstalrecht is verleend in de volle en vrije eigendom van de in erfpacht en opstal uitgegeven grond onder de verplichting om de waarde van de opstallen, werken en beplantingen aan de gemeente Wassenaar te vergoeden. Partijen stellen die waarde op driehonderd zeven en zestigduizend achthonderd vijf gulden, zijnde dertig/zeventigste van achthonderd acht en vijftigduizend tweehonderd twaalf gulden, (stichtingskosten). 7. Partijen doen afstand van het recht tot het vorderen van ontbinding op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. 8. Alle kosten en rechten op de vestiging van het erfpachtsrecht en het opstalrecht vallende, zijn voor rekening van de gemeente Wassenaar. Tenslotte verklaren de comparanten, ook voor daden van fiscale en gerechtelijke tenuitvoerlegging, woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer akte. De comparant sub 2 verklaart nog namens de gemeente Wassenaar een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting ex artikel 15 lid 1 sub c van de wet op belastingen van rechtsverkeer. Ten deze is van toepassing de algemene vergunning van De Nederlandsche Bank N.V. van negen februari negentienhonderd zeven en zeventig nummer SK 69. De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Waarvan akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Wassenaar, ten dage in het hoofd dezer gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en onmiddellijk na volledige voorlezing van deze akte hebben de comparanten dezelve met mij, notaris, ondertekend. (getekend): B.den Hartog, J.J.Amesz, J.S.de Borst, notaris. <u>VOOR AFSCHRIFT</u> w.g.: J.S.de Borst, notaris. De ondergetekende, Johannes Simon de Borst, notaris, wonende te Wassenaar, verklaart hierbij, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.  notaris.								