

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/17/012519/043995
Datum collegebesluit: dinsdag 17 oktober 2017
Datum commissievergadering: woensdag 8 november 2017
Datum raadsvergadering: dinsdag 21 november 2017

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Resultaat en conclusies onderzoek realisering sportaccommodaties
Portefeuillehouder: Wethouder Zweerts de Jong
Programma: Sport, cultuur en recreatie

Kernboodschap: Onderzoek naar de bezetting van de Wassenaarse sportaccommodaties, wijst uit dat:

1. één sportcomplex, in plaats van twee, als voorgesteld door het burgerinitiatief van de Sporthalcommissie, ter vernieuwing van de sporthallen Schulpwei en De Kieviten, ter plaatse van De Kieviten de meest efficiënte oplossing is;
2. het bouwen van een nieuwe gymzaal aan de Burmanlaan noodzakelijk is om het bewegingsonderwijs en de sporters in de toekomst optimaal en zo efficiënt mogelijk te faciliteren.

Bijlagen: Ja
Bijl.1. Rapport onderzoek sporthallen Wassenaar
Bijl. 2. Begrotingswijziging Resultaten Onderzoek sporthalaccommodaties

Stukken ter inzage: Nee

Beslispunten:

1. *In te stemmen met de resultaten en conclusies van het rapport onderzoek Sporthal;*
2. *het onderzoeksrapport ter kennis te brengen van schoolbesturen, sportverenigingen en Wassenaars sportcontact.*
3. *het college opdracht te geven het ontwerpplan C van de sporthalcommissie verder uit te werken, met inachtneming van de onderzoeksvragen/uitgangspunten van het onderzoeksrapport en in de kadernota van 2019 budget beschikbaar te stellen en hiervoor een voorbereidingskrediet groot €30.000 beschikbaar te stellen, en te dekken met het restant krediet voor onderzoek naar sporthal van de sporthalcommissie;*
4. *het college opdracht te geven op de plaats van de te slopen gymzaal aan de Burmanlaan een nieuwe gymzaal op te richten en hiervoor een voorbereidingskrediet groot €20.000 beschikbaar te stellen, en te dekken uit het vrij besteedbare deel van de algemene reserve;*
5. *de programmabegroting 2017 te wijzigen conform de bij dit besluit behorende begrotingswijziging.*

Relatie met:

- ☐ Agendapunt:
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Resultaat en conclusies onderzoek realisering sporthal

Samenvatting

In vervolg op het door de gemeenteraad op 6 juni 2016 beschikbaar gestelde budget is onderzocht op welke manier het meest efficiënt met de sporthallen kan worden omgegaan. Gebleken is dat het gebruik voldoende is voor één sporthal en dat synergie kan worden gevonden door de combinatie met de verenigingen van De Kieviten. Er is dan wel nog een gymzaal nodig om het bewegingsonderwijs goed te faciliteren. Vanwege de centrale ligging is de Burmanlaan de aangewezen locatie. Het voorstel is verder het plan uit te werken om een nieuwe sporthal te bouwen, ter vernieuwing van de sporthallen Schulpwei en De Kieviten, ter plaatse van De Kieviten. Beide projecten worden sober en doelmatig uitgevoerd.

Beoogd effect

Ten eerste zo spoedig mogelijk een nieuwe, voor basisscholen centraal gelegen, gymzaal op te richten aan de Burmanlaan in 2018.

Ten tweede het ontwerpplan C van de sporthalcommissie uit te werken. Doel is het vernieuwen van sporthalaccommodaties, waarbij (voor efficiënter gebruik) capaciteit van beide bestaande hallen wordt samengevoegd en nieuwbouw plaatsvindt op de locatie van De Kieviten. Voor de piekmomenten in de wintermaanden wordt onderzocht of er in andere accommodaties, Adelbert, Rijnland, enz. mogelijkheden zijn om sportverenigingen onderdak te bieden.

De gemeente draagt zorg voor de uitwerking van het project, natuurlijk in overleg met de belanghebbenden. De plannen zullen duurzaam worden uitgewerkt op basis van de Klimaatnota.

Argumenten

1.1 Het onderzoek van de sporthalcommissie is gedegen en goed onderbouwd en past in huidig beleid.

Er is grootschalig onderhoud noodzakelijk bij beide sportaccommodaties. Er moeten zodanig grote investeringen gedaan worden dat onderzoek gedaan is naar andere mogelijkheden dan opknappen van de beide sportaccommodaties. De conclusies in het rapport over 'het hoe en waar' zijn gebaseerd op de resultaten van zorgvuldig onderzoek naar de bezetting en de beschikbare capaciteit van de sportaccommodaties en gymzalen. Door samenvoeging van de huidige capaciteiten van de sporthallen en het betrekken van andere accommodaties bij de verdeling van

de sportaccommodaties wordt efficiënt omgegaan met de beschikbare capaciteit. In de lijn van de sportnota is het wenselijk waar mogelijk de exploitatie van sportaccommodaties in handen te geven van de verenigingen. De Kieviten zijn bereid een nieuw complex te exploiteren. Als locatiekeuze ligt daarmee de bouw van een nieuwe sporthal bij De Kieviten voor de hand. In de conclusies zijn de ontwerpplannen van de sporthalcommissie en de resultaten van de inventarisatie betrokken. Korthedshalve wordt verwezen naar bijgevoegd onderzoeksrapport.

2.1. Het is belangrijk dat het plan gedragen wordt door alle stakeholders

Het is van belang dat de conclusies van het onderzoek aansluit bij de wensen van de sportverenigingen en de schoolbesturen. Bij de verdere uitwerking zullen deze stakeholders nadrukkelijk worden betrokken.

3.1. Het betreft op dit moment een schetsplan

Ontwerpplan C is resultaat van het onderzoek van de sporthalcommissie. De uitgangspunten van dit plan zijn goed onderbouwd en zorgen voor een efficiëncyslag. Daarom wordt voorgesteld met deze gedachte verder te onderzoeken. Nadrukkelijk kunnen dit beginselbesluit geen rechten ontleend worden, omdat pas na nader onderzoek definitieve besluiten worden genomen.

Wanneer in het ontwerpplan C (naast de tennisbelijning) belijning wordt aangebracht voor 2 hockey-, handbal- dan wel voetbalvelden biedt dit plan qua oppervlak op de piekmomenten van de benodigde capaciteit (weekenden in de wintermaanden) ruimte aan de competities van de hockey en de handbal, zoals deze nu in de Schulpwei en De Kieviten plaatsvinden. De benodigde capaciteit wordt zodoende met dit plan gebundeld in één hal. Verdere efficiëntie wordt bereikt door de overige capaciteit van de beschikbare accommodaties bij de verdeling te betrekken.

Krediet van raad is nog deels beschikbaar. Hiermee kan externe expertise ingewonnen worden voor het opstellen van een programma van eisen en het beantwoorden van de resterende onderzoeksvragen in het rapport. De uitwerking van ontwerpplan C op basis van de onderzoeksvragen van het rapport vormen de basis voor de exploitatieovereenkomst met De Kieviten en het programma van eisen voor het oprichten van de nieuwe sporthal. De mogelijkheden voor het toekomstige beheer maken nadrukkelijk onderdeel uit van het vervolgonderzoek. Dit zal eind van het jaar afgerond zijn.

4.1. noodzaak voor het terugbouwen van de gymzaal is aangetoond

De centrale ligging van een gymzaal aan de Burmanlaan is ideaal voor de Nutsschool en de St. Jozefschool, die van deze gymzaal gebruik maakten tot deze werd afgekeurd. De afstand van deze scholen naar de sporthal is te groot om lopend af te leggen. De kosten om kinderen te brengen (busvervoer) bedragen ongeveer €60.000 per jaar. Dit maakt een spoedige realisatie van een

nieuwe gymzaal noodzakelijk. Uit het onderzoek komt voorts dat naast een sporthal ook een gymzaal nodig is voor het basisonderwijs. Hiermee kunnen beiden zo optimaal mogelijk gebruikt worden.

Kanttekeningen

1. De exacte kosten voor de nieuwbouw en de exploitatie zijn nog niet bekend

Het betreft een schetsplan. De uiteindelijke kosten voor de bouw en exploitatie zijn nog niet bekend. Efficiëntie wordt bereikt door bij de verdeling van de sportaccommodaties ook de gymzalen en sporthallen van de scholen te betrekken. Hierbij is de medewerking van de scholen noodzakelijk. De scholen krijgen voor de verhuur, naast hun eigen gebruik, een vergoeding. In de uiteindelijke situatie is vermindering van gemeentelijke accommodaties voorzien en optimaler gebruik van de nieuwe sporthal en gymzaal.

Burgerparticipatie

Het schetsplan wat voorligt is een zogenaamd burgerinitiatief. Dit maakt dat het een gedragen voorstel betreft. Bij de verdere uitwerking zullen alle stakeholders betrokken blijven.

Communicatie

Richting de sporthalcommissie is en blijft direct overleg gaande.

Financiën

Als gevolg van dit advies moet rekening worden gehouden met twee investeringskredieten die nog nader moeten worden onderbouwd. Voor de nieuw te bouwen sporthal bij De Kieviten zal een krediet van € 6 à € 7 miljoen nodig zijn. Voor de gymzaal aan de Burmanlaan worden de kosten geschat op € 5 à € 6 ton. Uiteraard zal ook rekening moeten worden gehouden met de exploitatie- en beheerslasten als gevolg van deze investeringen.

Met deze kosten is in de programmabegroting 2018-2021 geen rekening gehouden, omdat de onderzoeksresultaten en de conclusies uit het rapport niet bekend waren tijdens de voorbereiding van de Kadernota 2018 (afgelopen voorjaar). Daarom zal dit voorstel worden meegenomen in de Kadernota 2019. Afhankelijk van de uitkomst daarvan kan dit leiden tot de noodzaak om aanvullende maatregelen te treffen om de begroting weer (structureel) sluitend te maken.

Om tijdig met de planvorming te starten is een voorbereidingskrediet nodig, zowel voor de uitwerking van de nieuwe sporthal als de planvorming van de gymzaal.

Met dit advies wordt voorgesteld het voorbereidingskrediet voor de sporthal te dekken uit het restant krediet dat met de Sportnota beschikbaar is gesteld en waarvan nu nog ongeveer €30.000 beschikbaar is.

Het voorbereidingskrediet voor de gymzaal (€20.000) te dekken uit het vrij besteedbare deel van de algemene reserve.

In het voorjaar van 2018 volgt een voorstel voor de bouw van een gymzaal. Hier worden de structurele gevolgen voor de begroting meegenomen.

Risico's

Een aantal onderzoeksvragen moeten nog beantwoord worden pas dan komen alle risico's in beeld. De Erfpacht, die de gemeente zeggenschap geeft over nagenoeg het hele sportcomplex, loopt per 19 okt 2017 af. Gevolg is mogelijk dat het erfpachtcanon hoger wordt. Na overleg met de eigenaar van het perceel zal dat duidelijk worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester