

WOZ-waarden lijst met te verkopen panden

D66 heeft gevraagd om de WOZ-waarden van de lijst met te verkopen panden. Hieronder een reactie op deze vraag:

De WOZ-waarde van niet-woningen is, in tegenstelling tot de WOZ-waarde van woningen, **niet** openbaar (privacy gevoelige informatie) waardoor deze informatie niet (openbaar) kan worden verstrekt. De totale lijst met WOZ-waarden is vertrouwelijk bij de griffie in te zien.

Belangrijk om te weten: Voor het vaststellen van de WOZ-waarde van niet-woningen moet uitgegaan worden van wettelijk voorgeschreven taxatiemethodieken, zoals gecorrigeerde vervangingswaarde. De uitgangspunten die ten grondslag liggen aan deze taxatie zijn zodanig dat de uitkomst van de taxatie (WOZ-waarde) niet de vrije verkoopwaarde weergeeft. Met andere woorden: De WOZ-waarden en mogelijke verkoopprijs kunnen behoorlijk uiteen liggen.

Gezien het bovenstaande zijn in onderstaande lijst alleen de WOZ-waarden van de woningen vermeld.

WOZ-waarde woningen openbaar		
Lijst te verkopen panden		WOZ-waarden
1	Professor vd Waalslaan 26	
2	Leidseweg 25/27 (excl. moederhuis), maar WOZ- waarde is inclusief moederhuis	
3	Koninklijke Marinelaan 21 Gemeentewerf	
4	Koningin Julianalaan 55	
5	Raadhuislaan 41*	€ 274.000
6	Raadhuislaan 47*	
7	Prinses Marijkelaan 2	
8	Prinses Marijkelaan 4	
9	Rouboslaan 50	€ 446.000
10	Professor Einsteinlaan 5	

* Raadshuislaan 41-47 wordt als één geheel verkocht