

Voorschoten, 1 september 2017

Betreft: horecapaviljoen aan het Deltaplein

Geachte heer Mol,

Als inwoner van het centrum van Voorschoten vraag ik uw aandacht voor het volgende. De werkzaamheden van het Deltaplein komen in de laatste fase. Binnen afzienbare tijd zal het horecapaviljoen gereed zijn. In de lokale media werd aangegeven dat het college een uitspraak zal doen over een (zware) horecaexploitatievergunning na het ontvangen van de aanvraag hiertoe. Voorafgaand aan deze aanvraagprocedure wil ik u graag meegeven hoe wij als omwonenden hierover denken.

Als inwoner van het centrum ben je je bewust van het feit dat je leeft te midden van bedrijvigheid. Dat is bij het betrekken van een woning in het centrum een afweging en bewuste keuze geweest. Dit is ook geen punt van discussie. Een leefbaar centrum biedt plek aan detailhandel, horeca en omwonenden. Leefbaarheid voor omwonenden hangt echter sterk samen met de tijdszones waarbinnen bedrijvigheid plaatsvindt. Leefbaarheid is goed mogelijk met detailhandel en lichte horeca. Voor zware horeca ligt dat anders en dit komt naar voren in de volgende twee punten:

- Terrastijden. In de media wordt gesproken over terrastijden tot middernacht. Aan het plein wonen inwoners die nachtrust nodig hebben om de dag erna te kunnen functioneren op hun werk of (basis)school. Bij een terras dat geopend is na acht uur 's avonds lukt dat niet. Helemaal niet wanneer – zoals ook bij de bouw- de ramen van de feestzaal op de eerste etage van het horecapaviljoen voortdurend open zouden staan. En bezoekers van het horecapaviljoen na of tijdens sluitingstijd niet direct vertrekken maar onder de woningen blijven rondhangen met bijbehorend geluidsoverlast. Dit ook in verband met het feit dat in een horecagelegenheid niet gerookt mag worden en bezoekers hiervoor naar buiten gaan.
- Parkeren restaurantbezoekers. In de media wordt gesproken over feesten en partijen tot 160 personen. Onze vragen zijn waar deze personen hun auto parkeren en hoeveel overlast dit oplevert als deze personen (rond middernacht en tegelijk) vertrekken van een feest. Zoals u bekend is zijn de parkeerplaatsen die zich bevinden aan de voormalige ventweg van de Schoolstraat gratis parkeerplaatsen in tegenstelling tot die in de parkeergarages. Onze verwachting is dat de gratis parkeerplaatsen (a) tijdens eventuele openingstijden van de zware horeca door de omvang hiervan nauwelijks nog beschikbaar zullen zijn voor de omwonenden en (b) dat bij vertrek uit de horecagelegenheid veel overlast ontstaat voor de omwonenden die boven deze parkeerplaatsen wonen (190-216). De vraag is daarom of de parkeerplaatsen aan de voormalige ventweg buiten de tijden van de parkeerkaart via een vergunningensysteem ter beschikking kunnen worden gesteld aan omwonenden van het Deltaplein. Horecabezoekers kan gevraagd worden gebruik te maken van andere

parkeerterreinen en de parkeergarages. Ik hoor graag van u of dit mogelijk is en zo nee, waarom het niet zou kunnen.

Het bestemmingsplan en uw economische visie op het inrichten van het centrum van Voorschoten gaan uit van daghoreca op de Schoolstraat en zware horeca in de Voorstraat. Als inwoner van het centrum vraag ik u – net als de ondernemersvereniging eerder deed - om een horecavergunning af te geven conform de inhoud van het bestemmingsplan en de economische visie op het centrum. Dit plan en deze visie maken een leefbaar centrum mogelijk. Toestaan van zware horeca tast de leefbaarheid voor omwonenden aan en daarmee de leefbaarheid van het centrum. Ook ontstaat de mogelijkheid van precedentwerking. Andere horecaondernemers in de Schoolstraat zouden ook een vergunning kunnen gaan aanvragen om langer open te blijven. De vraag is daarom om conform bestemmingsplan een eventuele horecaexploitatievergunning te beperken tot lichte horeca, mocht u daarvoor binnenkort een aanvraag ontvangen.

Een kopie van deze brief stellen wij ter beschikking aan de gemeenteraad, de ondernemersvereniging en andere omwonenden van het Deltaplein.

Hoogachtend,