

Deze brief is een reactie van de werkgroep Groen Spelen op de brief met de volgende kenmerken:

- Zaaknummer: Z-23856-VS
- Documentnummer: Intern-27708-VS
- Onderwerp: Verkoopproces Professor van der Waalslaan 26 en 26a.
- Gedateerd: 17 oktober 2017.



Geacht College, geachte Raad,

Wij (de werkgroep) hebben de brief van het College met bovenstaande kenmerken ontvangen. Het College geeft aan met de brief de raad te willen informeren over de verkoopprocedure Professor van der Waalslaan 26 en 26a. Wij zijn van mening dat deze brief onvolledig is en dat de Raad eerst geïnformeerd moet worden over voorwaarden, aspirant kopers etc. voordat het College een besluit neemt over de verkoop.

Onvolledige beantwoording.

De burgemeester heeft in de Commissievergadering Burger en Bestuur van 21 september 2017 aan de heer Maassen het volgende verzoek (Ad1) toegezegd:

De heer Maassen: “ Een verzoek aan het College om de vragen die gesteld zijn met de termijnen van wanneer wordt er gereageerd, wanneer worden dingen duidelijk gemaakt. Om een informatiebrief aan de raad te sturen waarin die vragen worden beantwoord.”

De letterlijke reactie van de Burgemeester was:

“Terecht, dat is de procedurele actie die hier op volgt en dat is een uw goed recht en daar zal het college zorg voor dragen”. (Ad2)

De vragen waar de heer Maassen naar verwijst komen uit de insprektekst van de heer Wijn, lid van de Werkgroep Groen Spelen van der Waalslaan. Citaat uit de insprektekst:

“De werkgroep Groen Spelen wil graag weten hoe u als Raad toeziet op de afgesproken onderdelen van het verkoopproces en wanneer het college

- de omwonenden gaat informeren over welke aspirant kopers er zijn en welke plannen er door die kopers op tafel zijn gelegd.
- de raad informeert over het vervolg van het proces ten aanzien van het selectieproces.
- de raad informeert over het resultaat van de afstemming met de omwonenden.
- de raad informeert over het voorgenomen besluit van het college, gemaakt op basis van afstemming met omwonenden”.

Wij hebben moeten constateren dat het College in haar informatiebrief met bovengenoemde kenmerken voorsnog niet volledig is in het beantwoorden van deze vragen.

Mijnheer Wijn (van de Werkgroep Groen Spelen) reageerde vervolgens op de mededeling van de burgemeester dat de antwoorden nu niet gegeven kunnen worden met:

“Maar de doelstelling die we vanavond hadden is dat we de hele gang van zaken nogmaals onder de aandacht willen brengen om er voor te zorgen dat ook heel zorgvuldig alle afspraken die er gemaakt zijn worden nagekomen. Dat is het beoogde doel. En aan uw woorden hoor ik dat die boodschap heel goed is aangekomen.” (Ad3)

Waarop de Burgemeester antwoordde:

“Zeker. U was heel helder”. (Ad4)

De Werkgroep gaat er dan ook van uit dat de Raad geen genoegen neemt met de onvolledige inhoud van de informatiebrief gezien de toezeggingen van de Burgemeester en het verzoek van de heer Maassen en dus ook niet accepteert achteraf te moeten horen dat de verkoop van het pand reeds gepasseerd is.

Betrokkenheid Werkgroep Groen Spelen van der Waalslaan.

In de bewuste informatiebrief staat: “De Werkgroep Groen Spelen en andere omwonenden zijn bij het verkoopproces betrokken”.

De betrokkenheid van de Werkgroep Groen Spelen was zeer beperkt en bestond uit het informeren van aspirant kopers en het ontvangen van informatie van aspirant kopers. Dat en niet meer dan dat was de betrokkenheid. Daarbij is het van groot belang om te melden dat wij niet weten wie de twee aspirant kopers zijn die een bod hebben gedaan. Wij weten dus ook niet of wij met deze twee hebben gesproken dan wel of wij deze kopers hebben geïnformeerd en of zij ons hebben geïnformeerd. Overigens waren de gesprekken met de aspirant kopers enkel van oriënterende aard. Dat betekent dat de verschillende aspirant kopers ten tijde van het gesprek geen vast omlijnd plan hadden ten aanzien van verbouwen/nieuwbouw/volume/plaats van gebouw enz. Ook de precieze gebruiksfunctie was nog volop in ontwikkeling bij de aspirant kopers.

Tenslotte hebben de aspirant kopers ons te kennen gegeven dat er met de informatie niet naar buiten mocht worden getreden. Voor ons ook een begrijpelijke eis gezien het moment waarop de gesprekken plaatsvonden. Wij hebben de omwonenden dan ook niet kunnen informeren zo het al onze taak zou zijn.

Gemaakte afspraken.

De gemeente dient nog uitvoer te geven aan besluitpunt 3 uit de Adviesnota.

Registratienummer: 4827 De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2015,

besluit

- 1. In te stemmen met de verkoop van de huidige accommodatie en het niet-openbare gedeelte van het omliggende perceel op de locatie Professor van der Waalslaan 26.*
- 2. Het overige deel van het perceel duurzaam in stand te laten ten behoeve van groen en spelen en dit vast te leggen in de volgende herziening van het bestemmingsplan.*
- 3. Het college te verzoeken de raad in het vervolg van het proces te informeren over:**
 - de uitkomsten van het selectieproces;**
 - het resultaat van de afstemming hierover met de omwonenden;**
 - en - op basis daarvan - het voorgenomen besluit van het college.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Voorschoten, gehouden op 10 december 2015.

De heer Wijn (Wergroep Groen Spelen) heeft in zijn inspreektekst ook nog weer aandacht gevraagd voor het feit dat het om het **voorgenomen** besluit gaat, zoals duidelijk in het besluit staat vermeld.

Dit alles komt niet tot uiting in de informatiebrief waarin wordt aangegeven dat:

“Het college verwacht eerdaags een besluit te nemen over de verkoop van onder andere deze gemeentelijke accommodatie. Zoals toegezegd is, zullen de omwonenden bij toekomstige concrete plannen voor de locatie worden betrokken”.

In de brief is niets terug te vinden over het informeren van omwonenden en over de wijze van afstemming met omwonenden zodat de Raad op basis daarvan kan worden geïnformeerd over het **voorgenomen** besluit van het College.

Wij gaan er van uit dat de Raad zal zorgen voor een volledige beantwoording van de vragen en dat het College zich aan de afspraken en besluiten houdt om met de Burgemeester te spreken:

“Voor nu zou het voor u voldoende moeten zijn dat de raad zich gebonden acht zo schrijft de wet ook voor aan gemaakte eerder genomen besluiten. En ook de raad zich heel goed en terdege bewust is van de beslispunten waar zij een akkoord voor hebben gegeven”. (Ad5)

Graag zien wij de antwoorden tegemoet en een voorstel voor het informeren en afstemmen met en van omwonenden over het voorgenomen besluit tot verkoop.

Met vriendelijke groeten, de Wergroep Groen Spelen van der Waalslaan.

De citaten Ad 1 tot en met Ad 5 kunt u terugvinden op de onderstaande link:

<http://ibabsonline.eu/Agenda.aspx?site=voorschoten&agendaid=7444b87b-c0cd-4aec-a2a5-8e98a0e3612e&FoundIDs=>

Deze brief zal CC worden verstuurd naar de omwonenden die zich hebben aangemeld voor de Nieuwsbrief en de buurtmail van de Wergroep Groen Spelen van der Waalslaan.

Informatiebrief

Zaaknummer: Z-23856-VS
Documentnummer: INTERN-27708-VS
Datum: dinsdag 17 oktober 2017 17 OKT. 2017
Onderwerp: Verkoopproces Professor van der Waalslaan 26 en 26A
Bijlage(n): nee

Geachte Raad,

Op woensdag 20 september is tijdens de commissie vergadering Burger en Bestuur te toegezegd de commissie te informeren over de verkoopprocedure van de Professor van der Waalslaan 26 en 26a. Via deze brief willen wij u verder informeren over dit proces.

In december 2015 zijn door de gemeenteraad kaders meegegeven voor de verkoop van het oude kinderdagverblijf aan de Professor van der Waalslaan 26 en 26a. De gemeenteraad heeft besloten dat alleen de huidige bebouwing en bijbehorende buitenruimte mag worden verkocht.

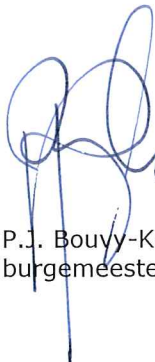
Voor het verkopen van vrijgekomen gemeentelijke accommodaties is een uniform verkoopproces ingericht via een makelaar. De locatie is daarom in de verkoop gezet bij Cushman & Wakefield. De Werkgroep Groen Spelen en andere omwonenden zijn bij het verkoopproces betrokken.

Het college verwacht eerdaags een besluit te nemen over de verkoop van onder andere deze gemeentelijke accommodatie. Zoals toegezegd is, zullen de omwonenden bij toekomstige concrete plannen voor de locatie worden betrokken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A.R. de Graaf
loco-gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester