

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/17/013966/45553
Datum collegebesluit: 7 november 2017
Datum raadsvergadering: 7 december 2017
Datum commissievergadering: 30 november 2017

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: belastingverordeningen 2018
Portefeuillehouder: Wethouder Binnendijk
Programma: Diversen

Kernboodschap: De raad besluit tot vaststelling van belastingverordeningen op basis waarvan in 2018 belasting wordt geheven. De voorgestelde tarieven voor 2018 zijn gebaseerd op de vastgestelde begroting 2018. Met het vaststellen van de begroting 2018 heeft de raad de belastingverordeningen die op dat moment al vastgesteld konden worden vastgesteld. De resterende verordeningen zijn nu vastgesteld.

Bijlagen:

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2018;
2. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2018;
3. Verordening reclamebelasting Voorschoten 2018;
4. Heffingsgebied reclamebelasting, bijlage bij Verordening reclamebelasting Voorschoten 2018;
5. Verordening rechten begraafplaats Rosenburgh Voorschoten 2018;
6. Tarieventabel verordening rechten begraafplaats Rosenburgh Voorschoten 2018;
7. Legesverordening Voorschoten 2018;
8. Tarieventabel Legesverordening Voorschoten 2018.

Beslispunten De volgende belastingverordeningen voor 2018 vast te stellen:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2018;
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2018;
- Verordening reclamebelasting Voorschoten 2018;
- Verordening rechten begraafplaats Rosenburgh Voorschoten 2018, inclusief de daarbij behorende tarieventabel;
- Legesverordening Voorschoten 2018, inclusief de daarbij behorende tarieventabel

Relatie met:

- ☐ Agendapunt:
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Belastingverordeningen 2018

Samenvatting

Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de begrotingen 2018 zijn al zes belastingverordeningen voor 2018 vastgesteld (afvalstoffenheffing, rioolheffing, hondenbelasting, toeristenbelasting, marktgelden en precariobelasting). Niet alle verordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. Zo zijn bijvoorbeeld de tarieven voor de OZB en de reclamebelasting afhankelijk van waarde-ontwikkeling van de WOZ-waarden en wordt voor een aantal leges pas eind november nog een wijziging in het maximumtarief bekend gemaakt.

De in de voorliggende verordeningen en tarieventabellen opgenomen tarieven zijn aangepast op basis van de uitgangspunten van de 9 november 2017 vastgestelde programmabegroting 2018. Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming.

Beoogd effect

Dit voorstel strekt er toe – door het vaststellen van de respectievelijke verordeningen en tarieventabellen – de rechtsgrond voor de heffing van diverse belastingen en rechten te creëren en daarmee belastingheffing over het jaar 2018 mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De meest recente waarde-ontwikkeling is bekend

OZB

De tarieven voor de OZB en reclamebelasting zijn – naast de begroting 2018 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waarde-ontwikkeling. Over deze waarde-ontwikkeling wordt de gemeente regelmatig geïnformeerd door de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) die onder andere de waardering in het kader van de Wet WOZ uitvoert. Bij het bepalen van de tarieven voor de OZB is rekening gehouden met de meest recente informatie omtrent de waarde-ontwikkeling. Op basis van deze informatie is sprake van een stijgingspercentage van 6,9% voor woningen en een dalingspercentage van 1,5% voor niet-woningen.

Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarde en de in de begroting 2018 vastgestelde opbrengst OZB stellen we u voor de tarieven als volgt vast te stellen:

gebruikerstarief niet-woningen :	0,1773%	(tarief 2017: 0,1733%)
eigenarentarief woningen :	0,1580%	(tarief 2017: 0,1331%)
eigenarentarief niet-woningen :	0,2151%	(tarief 2017: 0,2087%)

De tarieven voor de roerende-ruimtebelasting zijn op basis van wettelijk voorschrift gelijk aan de tarieven van de onroerende-zaakbelastingen.

Reclamebelasting

Het tarief voor de reclamebelasting is een vast basisbedrag met daarbovenop een bedrag per € 1.000,- WOZ-waarde. Omdat de WOZ-waarde van niet-woningen voor 2018 daalt ten opzichte van 2017 (2,2% voor de categorie winkels) is het tarief per € 1.000 WOZ-waarde verhoogd van € 2,27 naar € 2,40 om de geraamde opbrengst te realiseren. Het minimum- en maximumbedrag van de aanslag is met respectievelijk € 400,- en € 900,- ongewijzigd gebleven. De opbrengst van de reclamebelasting wordt onder aftrek van de perceptiekosten gestort in het ondernemersfonds.

Begraafplaatsrechten

De tarieven voor begraafplaatsrechten zijn conform de uitgangspunten in de begroting met het inflatiepercentage verhoogd. Daarnaast zijn de toeslagen, genoemd in Hoofdstuk 8 van de tarieventabel, geactualiseerd en aangepast aan de dagelijkse praktijk.

1.3 De opbrengst leges is verhoogd

Bij het vaststellen van de begroting 2018 is de opbrengst van de Wabo-leges met € 219.000 verhoogd. Deze verhoging is voor 2018 verwerkt in de titel 2 (omgevingsvergunningen) van voorliggende tarieventabel. Alle legestarieven voor omgevingsvergunningen stijgen hierdoor met 90% ten opzichte van 2017.

1.4 De leges zijn geactualiseerd

De legestarieven in de voorliggende tarieventabel zijn conform de uitgangspunten van de begroting in beginsel verhoogd met 1,4%. Uitzondering hierop vormen de wettelijk vastgestelde (maximum) tarieven. Deze worden voor het maximale tarief in de tarieventabel opgenomen. Zoals ook aangegeven onder 1.3 zijn de Wabo-leges voor 2018 extra verhoogd. Naast de aanpassing van de tarieven zijn gevolgen van gewijzigde regelgeving in de verordening verwerkt. Deze wijzigingen worden hieronder kort toegelicht.

- Gebleken is dat onderdeel 1.1.10 van de tarieventabel leges (Naspeuringen in registers burgerlijke stand) overbodig is en dient te vervallen (conform advies VNG). Voor vragen

en bijbehorende tarieven fungeert de basisregistratie personen namelijk als gegevensbron (Titel 1, hoofdstuk 4 tarieventabel). Het betreffende artikel is verwijderd waarna de overige artikelen zijn vernummerd.

- In titel 3 (Europese Dienstenrichtlijn) is de legesheffing voor splitsings- en onttrekkingsvergunning op basis van de Huisvestingswet 2014 toegevoegd.

Kanttekeningen

1.1 Vaststellen is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen

Indien de verordeningen en tarieventabellen niet vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2018 de gewijzigde tarieven te heffen.

Burgerparticipatie

Het vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen is een onderwerp dat zich niet leent voor burgerparticipatie.

Communicatie

De vaststelling van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen wordt op grond van wettelijk voorschrift elektronisch bekendgemaakt door het plaatsen van het besluit in een Gemeenteblad.

Financiën

De financiële consequenties verbonden aan de verschillende in de geamendeerd vastgestelde programmabegroting 2017 genoemde maatregelen met betrekking tot gemeentelijke belastingen en heffingen zijn reeds in de begroting verwerkt.

Risico's

Het niet (tijdig) vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2018 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten in de begroting niet worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
loco-secretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Besluit

Registratienummer: Z/17/013966/45553

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2017,

besluit:

De volgende belastingverordeningen voor 2018 vast te stellen:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2018;
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2018;
- Verordening reclamebelasting Voorschoten 2018;
- Verordening rechten begraafplaats Rosenburgh Voorschoten 2018
- Legesverordening Voorschoten 2018, inclusief de daarbij behorende tarieventabel

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 7 december 2017

de griffier,

de voorzitter,