

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

040



Datum	18 november 2017
Steller vragen	Henk Overbosch, PvdA
Over agendapunt	Paviljoen Deltaplein , Commissie B&B van 30 november 2017 (agendapunt 10)
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden voorafgaande aan de commissievergadering: 1. Zijn er in het door de raad op 13 juni 2013 vastgestelde bestemmingsplan Deltaplein regels opgenomen die te maken hebben met het bouwen van kelders, zowel onder het bouwvlak of (deels) daarnaast? Antwoord: In de basis mag binnen een bouwvlak een kelder gebouwd worden, tenzij in een bestemmingsplan expliciet regels zijn opgenomen over een maximum inhoud of maximum aantal m2 BVO (bruto vloeroppervlak) van een gebouw die de bouw van een kelder tegen gaan. In het bestemmingsplan Deltaplein zijn geen bouwtechnische beperkingen opgelegd aan de omvang van de kelder. Wel is het oppervlak aan horeca in het paviljoen beperkt en zijn bijvoorbeeld detailhandel en dienstverlening alleen op de begane grond toegestaan. Dit beperkt in praktische zin wel het aantal m2 aan kelder wat gebruikt mag worden. 2. Welke consequenties heeft het wel of niet opnemen van regels/voorschriften t.a.v. kelders in het bestemmingsplan voor het aanvragen van een omgevingsvergunning dan wel voor de voorwaarden waaronder vergunningvrij mag worden gebouwd of verbouwd? Antwoord: Een omgevingsvergunning mag alleen verleend worden wanneer een aanvraag past binnen het bestemmingsplan of ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend. Wanneer een aanvraag niet past binnen het bestemmingsplan wordt de aanvrager geïnformeerd dat de aanvraag automatisch ook als verzoek tot ontheffing van het bestemmingsplan wordt gezien. De aanvrager heeft daarop de mogelijkheid de aanvraag in te trekken, te wijzigen of in te stemmen met de ontheffingsprocedure. Voor de bouw van een kelder is altijd een omgevingsvergunning nodig. 3. Een inwoner belde mij met de stelling dat er voor het bouwen van kelders geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Is die stelling juist of onjuist ? Antwoord: Die stelling is onjuist. Een kelder is vergunningplichtig.	

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

040



4. Diezelfde inwoner meldde mij dat er in Voorschoten, specifiek in het centrum, precedenteren zouden zijn in de sfeer van de horeca waarbij kelders zijn gebouwd dan wel verbouwd waarbij geen vergunning is aangevraagd bij de gemeente. Kan het college dit bevestigen of ontkennen ?

Antwoord: Er zijn ons geen zaken bekend over illegaal gebouwde kelders in het centrum.

5. Indien dit wordt bevestigd, welke gevolgen heeft dat gehad ?

Antwoord: N.v.t.

Aanvullende mondeling vragen via de griffier:

6. “Dhr. Overbosch heeft aangegeven dat hij nog geen informatie heeft ontvangen over het onderliggende mandaatstatuut en het mandaatbesluit waarop het besluit is gebaseerd. Ook vraagt hij naar de voorwaarden waaronder het mandaat is verleend.”

Antwoord: Het Algemeen mandaatbesluit gemeente Voorschoten ligt ter inzage bij de griffie en is reeds verzonden naar dhr. Overbosch.

7. Verder blijft dhr. Overbosch zitten met de vraag hoe e.e.a. in het overleg met de wethouder is gegaan en hoe het gaat met informatie uit portefeuillehoudersoverleggen. Hoe neemt het college daar kennis van?

Antwoord: De brieven van 11 november en 23 november 2016 aan Deltaplein Ontwikkeling B.V. zijn afgestemd met de portefeuillehouder en in het geval van de brief van 11 november 2016 is deze brief in ieder geval ook afgestemd met de burgemeester en gemeentesecretaris. Portefeuillehouders kunnen informatie uit portefeuillehoudersoverleggen delen met andere collegeleden wanneer zij dat nodig achten. De verslagen/actielijsten uit portefeuillehoudersoverleggen worden niet standaard geagendeerd voor collegevergaderingen.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):