

Onderwerp: Bebouwing Noortveer.

Datum: 29 november 2017

Geachte Gemeenteraad,

Deze e-mail ontvangt u, wonend op _____ en daarmee directe “buren” van het gebied Noortveer en daarmee ook direct belanghebbende in deze kwestie. Afgelopen donderdag 23 november jl., vergaderde de commissie Wonen, Ruimte en Groen met als onderwerp onder andere het bestemmingsplan Noortveer.

Slechts 1 dag van te voren, op 22 november j.l. ontvingen wij een brief waarin gemeld werd dat bovengenoemd bestemmingsplan op de agenda van de commissie stond. U kunt zich voorstellen dat wij onaangenaam verrast waren met de korte termijn. Is dit de vorm van participatie die de gemeente Voorschoten voorstaat?

Het heeft ons ook geen tijd gegeven een inspraak voor te bereiden vandaar dat u als fractievoorzitters van de partijen in de Voorschotense gemeenteraad deze e-mail ontvangt.

Binnen de korte termijn die ons restte in voorbereiding van de commissie schrokken wij enorm van deze zinssnede:

Voorgesteld wordt de startnotitie bestemmingsplan Noortveer vast te stellen en de inspraakmogelijkheid in de fase van voorontwerp-bestemmingsplan niet te verlenen.

Ik heb de commissievergadering toch weten bij te wonen en als ik de uitspraken goed begrepen heb en geïnterpreteerd is een meerderheid van de gemeenteraad tegen de wijziging van het bestemmingsplan zoals deze nu aan u wordt voorgelegd. In de hier genoemde brief staat aangegeven dat de kosten die het ontwikkelen van de Duivenvoordecorridor met zich hebben meegebracht kunnen worden terugverdiend door de ontwikkeling van woningbouw in het Noortveer gebied.

Wij willen echter inspraak in het feit dat er nu sprake is van bebouwing en zeker met een hoogte van 14 meter op korte afstand tot onze woningen terwijl een verschuiving noordwaarts (Roosenhorst) hiervan beter past bij reeds bestaande bebouwing en/of uitgegeven bouwkwavels.

Inmiddels zijn wij bekend met het feit dat de ontwikkeling van dit gebied tot woningbouw voor de gemeente financieel naar alle waarschijnlijkheid negatief gaat uitvallen, hoe verhoudt zich dit tot het eerder genoemde? Tevens zijn wij op de hoogte dat de gemeente Voorschoten deze bestemmingswijziging financieel wil opvoeren in de financiële stukken om zo te “ontsnappen” aan het ingrijpen door de Provincie Zuid Holland, ook hierin de vraag of dit het juiste doel vs middel is om aan iets te “ontsnappen” wat wij als leek met ons eigen huishoudboekje inschatten als uitstel van “executie” en onontkoombaar is als er geen andere beslissingen genomen worden.

Ondanks de korte termijn, op 7 december a.s. vergadert uw gemeenteraad over dit onderwerp, wil ik u dringend verzoeken dit voorstel niet te accorderen en het college van burgemeester en wethouders te verzoeken dit voorstel minimaal opnieuw voor te bereiden en daar minimaal een voor ons acceptabele vorm van participatie toe te passen of inspraakprocedure mogelijk te maken.

U begrijpt dat de gemeente Voorschoten op dit moment op ons als een onbetrouwbare overheid overkomt. Per slot van rekening heeft uw wethouder zo’n twee jaar geleden zich uitgesproken: “haar stinkende best te doen, om het gebied Noortveer niet te bebouwen”. Wij vertrouwen erop dat u als gemeenteraad, vanuit uw bevoegdheid het bekende spreekwoord: “Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald” te harten neemt.

Wij behouden ons het recht voor de formele weg te onderzoeken op welke wijze wij kunnen afdwingen dat de gemeente minimaal participatie toe gaat passen en de mogelijkheid tot inspraak behoud, alvorens tot besluitvorming over te gaan.

Hoogachtend,