



## Informatiebrief

Zaaknummer: Z-25056-VS  
Documentnummer: 27744  
Datum: 27 december 2017 **03 JAN. 2018**  
Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek Passantenhaven  
Bijlage(n): Geen

Geachte Raad,

Het is van belang het centrum van Voorschoten economisch te versterken en als kloppend hart van de samenleving te laten fungeren. Om het centrum als een krachtig en toekomstgericht recreatief winkelgebied te laten fungeren waar inwoners en toeristen elkaar ontmoeten, zijn maatregelen en ontwikkelingen in het centrum nodig. Eén van de ontwikkelingen die het centrum zou kunnen versterken is de realisatie van een passantenhaven.

Het centrum wordt gekenmerkt door de kernwaarden historisch, bereikbaar en ontmoeten. Ontwikkelingen in het centrum dienen één of meerdere van deze kernwaarden te versterken om daarmee het centrum een onderscheidend karakter te geven ten opzicht van omliggende dorpen en steden. Door de kernwaarden te versterken wordt het centrum toegankelijker, meer onderscheidend en krijgt het een economische meerwaarde. Een passantenhaven, is slechts een onderdeel van de puzzel om het centrum kwalitatief te versterken. De realisatie c.q. bouw van een passantenhaven is geen activiteit van de gemeente, maar de gemeente kan de voorwaarden waarbinnen een passantenhaven haalbaar is meegeven aan ontwikkelaars.

In het coalitieakkoord 2014-2018 'Vertrouwen in mensen, verbinden van krachten' wordt het onderzoek naar de haalbaarheid van een passantenhaven als één van de speerpunten genoemd. Hierbij wordt het college verzocht om samen met geïnteresseerde marktpartijen te onderzoeken of de aanleg van een kleine passantenhaven in of nabij het dorpscentrum haalbaar is. Middels deze informatiebrief wil het college u informeren over de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek.

Gelet op de doorvaarthoogten van de bruggen in de toegangsvaart (de Molensloot) naar het centrum van Voorschoten, is de realisatie van een passantenhaven in het centrum voor toerboden (boten met een kajuit) niet realistisch. De passantenhaven dient toegankelijk te zijn voor sloepen en kleinere boten.

Er is een schatting gemaakt van het percentage sloepen in de havens in de regio, het aantal keer dat boten gemiddeld uitvaren en het percentage van die uitvaarbewegingen dat ze richting Voorschoten zullen gaan. Bij het aantal bezoeken is rekening gehouden met de aanwezigheid van aantrekkelijke alternatieven (Leiden, Kaag etc.). Op basis van deze berekening worden er jaarlijks ongeveer 1.000 kleinere pleziervaartuigen in Voorschoten verwacht.

Gelet op het aantal vaarbewegingen van sloepen en het aantal aantrekkelijke vaardagen per jaar is een passantenhaven met een capaciteit van 20 ligplaatsen toereikend voor het aantal sloepen dat wordt verwacht.

De toervaarders leveren een directe economische spin-off in het centrum, doordat zij aan wal gaan en het centrum aandoen. Naast de directe economische spin-off brengt een haven ook belangrijke kwalitatieve voordelen. Er zijn diverse kwalitatieve effecten die, in nagenoeg alle projecten in Nederland waar havens worden aangelegd, een belangrijke rol spelen. Havens zorgen bijvoorbeeld voor levendigheid bij de beleving vanaf de wal. Een haven in het centrum draagt bij aan een langere verblijfsduur van overige bezoekers in het centrum (die te voet, te fiets of met de auto zijn gekomen) waardoor zij gemiddeld ook meer zullen gaan besteden in het centrum.

Havens zorgen ook voor een hogere waarde van onroerend goed en vormen vaak een ankerpunt tijdens een recreatief bezoek omdat ze op een plattegrond direct herkenbaar zijn. Tevens dragen havens bij aan een sterke toeristisch positionering en bekendheid van het dorp en zorgen ze voor een aantrekkelijk en onderscheidend woonmilieu.


Om input te krijgen over de haalbaarheid van een passantenhaven is een marktconsultatie gehouden. In deze marktconsultatie is aan marktpartijen gevraagd of, en zo ja onder welke randvoorwaarden, een passantenhaven met 20 ligplaatsen in het centrum van Voorschoten gerealiseerd zou kunnen worden zonder dat een financiële bijdrage van de gemeente nodig is. Er hebben 3 marktpartijen deelgenomen aan de marktconsultatie. Uit deze input blijkt dat volgens de deelnemers van de marktconsultatie een kleine passantenhaven onder voorwaarden haalbaar kan zijn. Een haven is altijd een onderdeel van een stedelijke ontwikkeling om dit financieel haalbaar te maken. Bij ontwikkelingen die in het centrum gaan spelen kan het kader waarbinnen een passantenhaven mogelijk is, door marktpartijen worden benut voor hun planvorming.

Zoals bovenstaand aangestipt is er inmiddels een hoeveelheid informatie beschikbaar. Deze informatie roept ook voor het college nog veel vragen op. Dat is voor het college aanleiding om hierover op korte termijn niet met concrete voorstellen te komen. Het college draagt dit dossier over aan het nieuwe college.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



A.R. de Graaf  
loco-gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,  
burgemeester